

🕒 Создано: 01.10.2024 в 21:05

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 20:40

# Аеон-Девелопмент, Аеон-Девелопмент 79230754198

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

## 49 151 546 ₺

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

### Квартира

Высота потолков

3.115 м

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/46

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

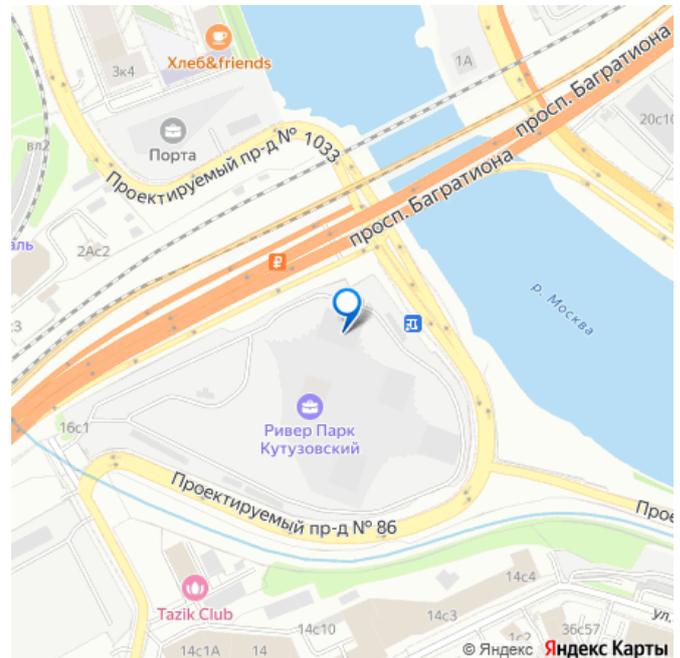
Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2026 г.

парковка

## Описание

Продается студия площадью 37.3 кв.м. на 9-м этаже в жилом комплексе премиум-класса Ривер Парк Кутузовский в Башне Топаз. Премиальный жилой комплекс Ривер Парк Кутузовский строится в одном из самых престижных районов столицы Дорогомилово, на берегу Москвы-реки с лучшими видами на Москва-Сити. Яркий проект в стиле эко-футуризма станет самым масштабным и самым высотным ЖК в локации Кутузовского проспекта. Расположение и Транспортная доступность:

- На берегу Москвы-реки, напротив Москва-Сити
- 600 метров до Кутузовского проспекта
- Удобный съезд с ТТК
- Прямой выезд на МКАД по Проспекту Багратиона.
- В пешей доступности 3 станции метро: Фили, Парк Победы, Кутузовская, а также станция МЦД Фили.

Архитектура от именитого бюро ADM отличается уникальной пластикой фасадов - башни словно парят в воздухе, играя гранями как драгоценные камни. Жилой комплекс состоит из 5-ти небоскребов с частным парком 2 Га и внешней торговой галереей с открытым доступом. В закрытом внутреннем дворе уникальная по насыщенности клубная инфраструктура только для жителей:

- Площадка Мультиспорт (баскетбол, футбол, волейбол, большой теннис)
- Детский игровой клуб Немо
- Музыкальная студия
- Клуб Гедонист с бильярдной
- Студия стиля для стилистов и массажа
- Гольф-симулятор
- Караоке

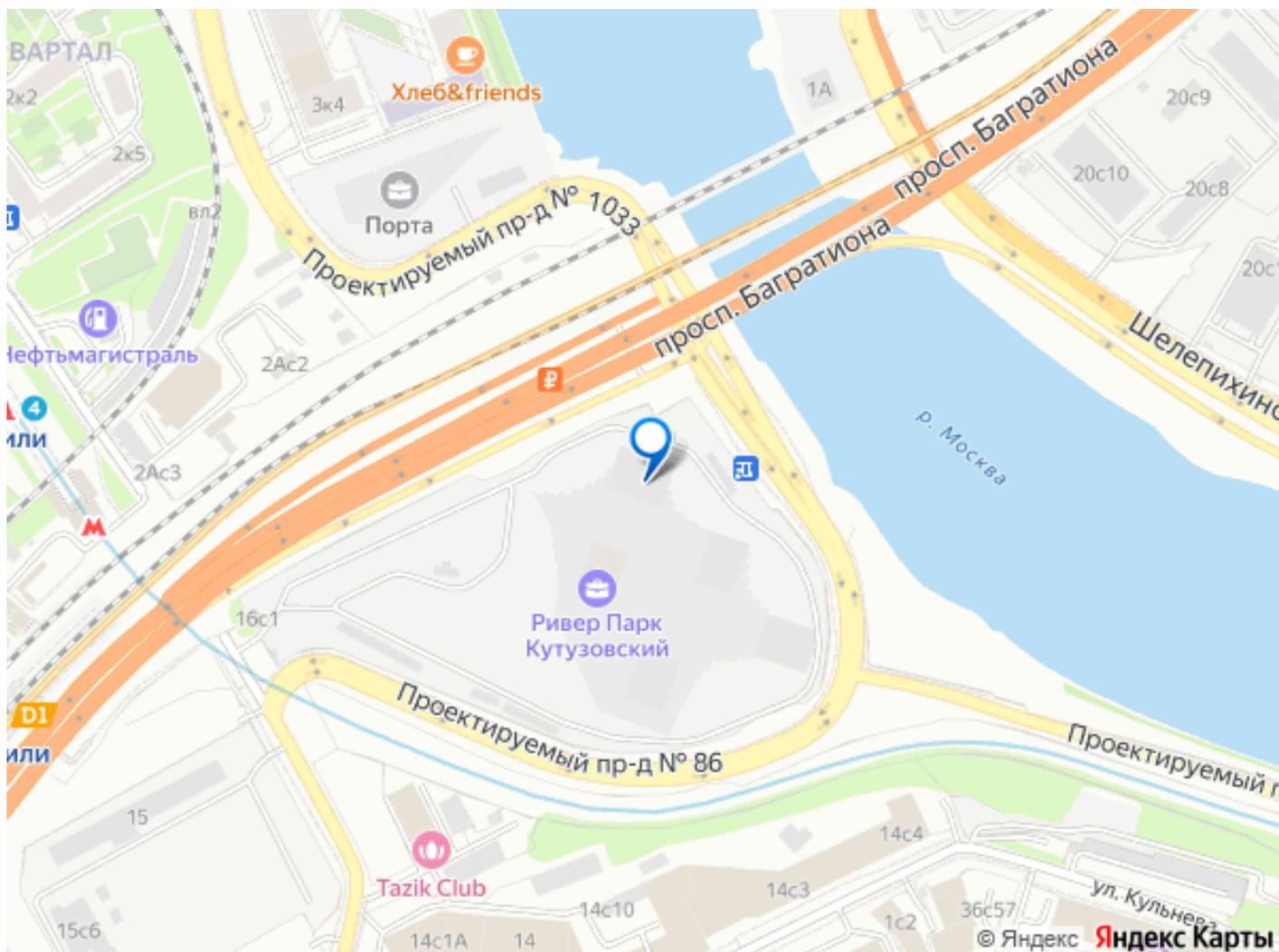
Впервые в Москве лаунж-зоны на крыше небоскребов, только для жителей:

-

Всесезонные беседки иглу • Джакузи • Гриль  
• Площадка для занятий йогой • Самые  
высоки качели на крыше в России • Видовые  
площадки Благоустройство комплекса  
занимает 3 гектара и разработано мировым  
экспертом по городским парковым  
ландшафтам - голландским бюро WEST8.  
Концепция проекта дать жителям отдохнуть  
от городского ритма и расслабиться среди  
природы. В Приватном парке уже высажены  
хвойные деревья-крупномеры сосны и ели. •  
Зеркальный пруд с арт-объектом • Две  
детские площадки • Точка спорта с  
тренажерами и турниками • Цветущий сад •  
Зеленый театр со сценой и проектором •  
Видовая зона отдыха с очагом • Солнечная  
терраса с лежаками На территории жилого  
комплекса планируется строительство  
коммерческого образовательного центра,  
включающего детский сад на 200 мест и  
школу на 460 мест.







Move.ru - вся недвижимость России