

Создано: 17.02.2025 в 20:41

Обновлено: 22.01.2026 в 20:57

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

**48 142 652 ₺**

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Высота потолков

3.115 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/46

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

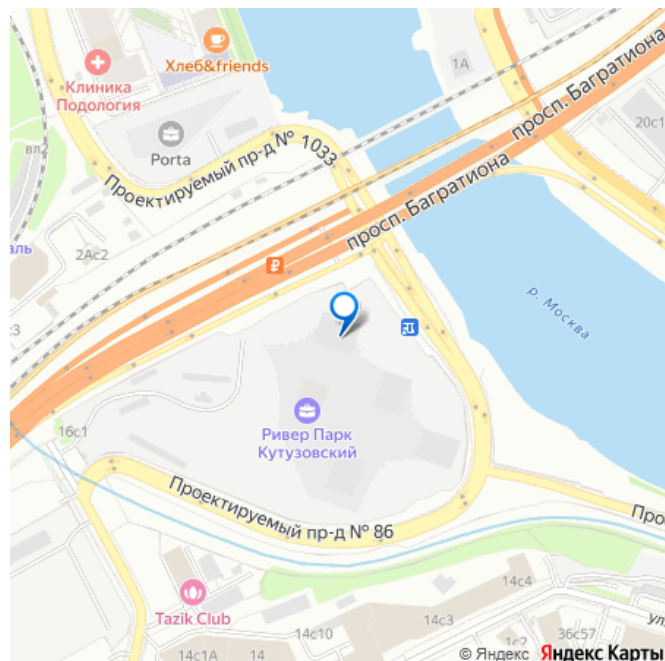
с отделкой

<https://move.ru/objects/9273244911>

Аеон-Девелопмент, Аеон-Девелопмент

**79230754198**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

парковка

## Описание

Продается студия площадью 37.6 кв.м. на 16-м этаже в жилом комплексе премиум-класса River Park Кутузовский в Башне Toraz Tower О жилом комплексе. Премиальный жилой комплекс River Park Кутузовский строится в одном из самых престижных районов столицы Дорогомилово, на берегу Москвы-реки. Яркий проект в стиле эко-футуризма станет самым масштабным и самым высотным ЖК в локации Кутузовского проспекта. В проекте будет впервые воплощена концепция Family Premium.

Расположение и Транспортная доступность: -

На берегу Москвы-реки, напротив Москва-Сити - 600 метров до Кутузовского проспекта

- Удобный съезд с ТТК - Прямой выезд на МКАД по Северному дублеру Кутузовского проспекта.

- В пешей доступности 3 станции метро: Фили, Парк Победы, Кутузовская, а

также станция МЦД Фили. Архитектура от

именитого бюро ADM отличается уникальной пластикой фасадов - башни словно парят в

воздухе, играя гранями как драгоценные камни. Жилой комплекс состоит из 5-ти

небоскребов с home park на закрытой территории и внешней торговой галереей с

открытым доступом. В закрытом внутреннем дворе уникальная по насыщенности клубная

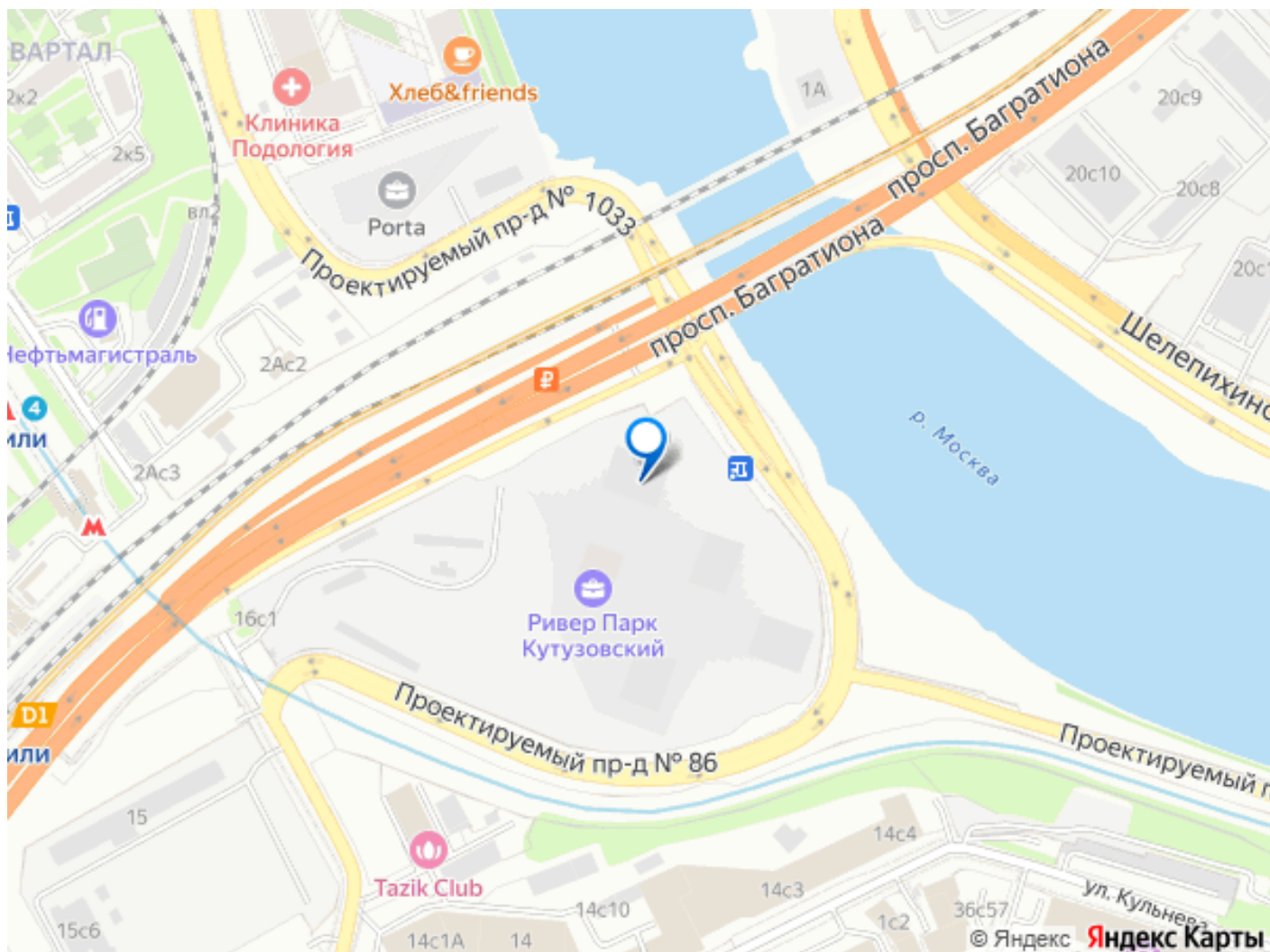
инфраструктура - 5 Towers Club только для жителей: - Многофункциональная спортивная

площадка (баскетбол, футбол, волейбол, большой теннис) - Детский игровой клуб

NEMO - Life Rooms с караоке, барной стойкой и meeting room - Music salon - Gedonist Club с бильярдной - Beauty station - Гольф-симулятор Впервые в Москве lounge зоны на крыше небоскребов, только для жителей: - Всесезонные беседки иглу - Джакузи - Барная стойка - Грили - Площадка для занятий йогой - Самые высоки качели на крыше в России - Видовые площадки Благоустройство комплекса занимает 3 гектара и разработано мировым экспертом по городским парковым ландшафтам - голландским бюро WEST8. Концепция проекта дать жителям отдохнуть от городского ритма, расслабиться среди природы и натуральных материалов. В home park будут высажены многолетние деревья по принципу no allergy. - Зеркальный пруд с арт-объектом - Две детские площадки - Work out с навесом - Цветущий сад - Party lounge - Видовая зона отдыха с очагом - Солярий На территории жилого комплекса планируется строительство крупного образовательного центра: детский сад на 200 мест и школа на 460 мест.







Move.ru - вся недвижимость России