

Создано: 29.01.2026 в 22:00

Обновлено: 30.01.2026 в 09:40

<https://move.ru/objects/9288487560>

Миэль, МИЭЛЬ

**89251234567**

Москва, Комсомольский пр-т, 9а

**26 600 000 ₽**

Москва, Комсомольский пр-т, 9а

Улица

[проспект Комсомольский](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

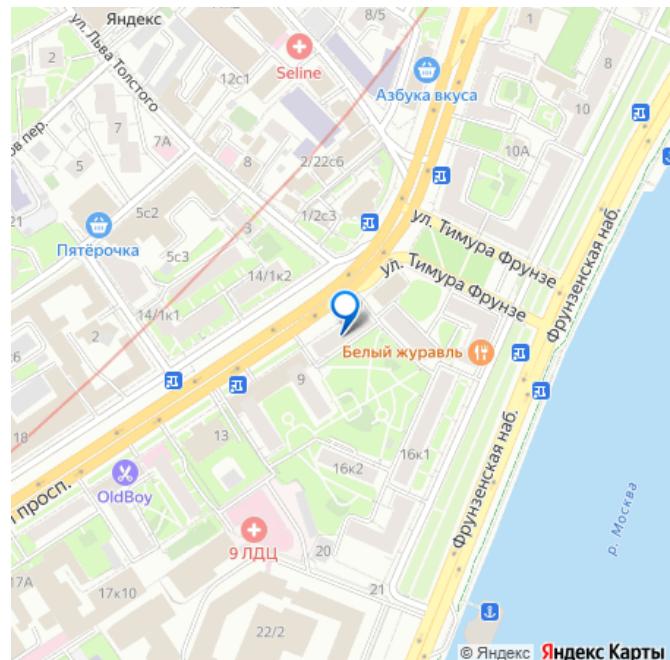
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

## Описание

Код объекта: 1997057. ПРОДЮТСЯ ХОРОШИЕ, УЮТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ, СТУДИЯ! На 3 м этаже 6 этажного дома. ЖК «НИКОЛАЕВСКИЙ ДОМ» ПЛАНИРОВКА: - общая площадь 37,7 кв.м.; - кухня 6 кв.м.; - в комнате теплый застеклённый эркер; - окна выходят во двор; - совмещённый санузел; Мебель и техника остаются новым владельцам. В апартаментах сделана дополнительная шумоизоляция. О ДОМЕ: Застройщик - RK Properties ЖК

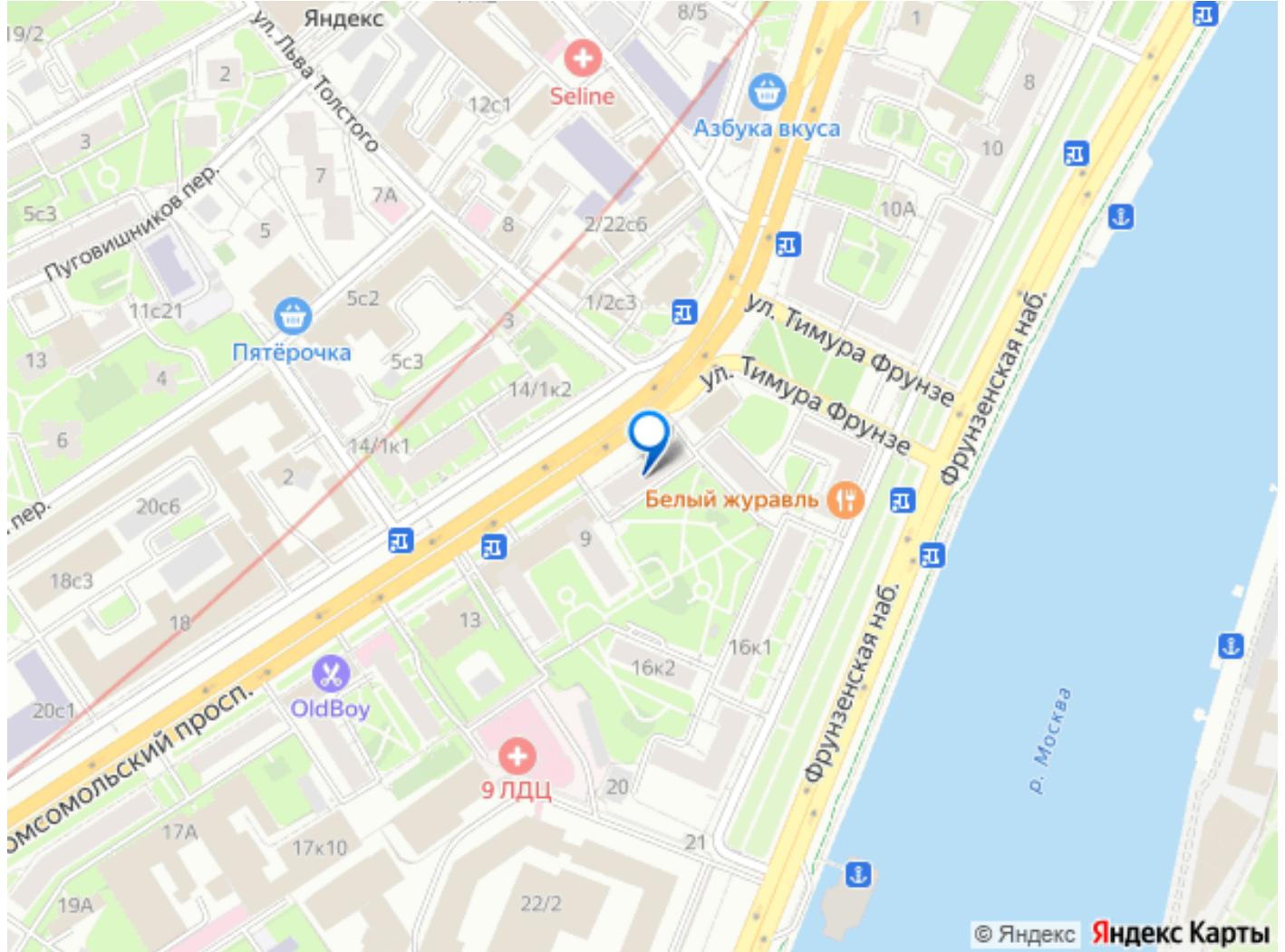
«Николаевский дом» в Хамовниках — это результат реконструкции исторического здания в классическом стиле 1961 года постройки. Свое название комплекс получил благодаря соседству с храмом Святителя Николая Чудотворца. Проект представляет собой современный монолитно-кирпичный комплекс с апартаментами, реконструкция здания с 2010-2012гг.. В комплексе установлены современные инженерные коммуникации. Подключены системы очистки воды и воздуха. Лифт 1 - бесшумный пассажирский. Система консьерж-сервис Шлагбаум. ПАРКОВКА: Резидентная, рядом с домом. ИНФРАСТРУКТУРА: - в пешей доступности школа, детский сад; - продуктовые магазины: Азбука вкуса, Eurospar, Дикси и прочие; - рядом остановка речного трамвайчика; - аптеки, салоны красоты, фитнес-клуб, кафе, музеи, рестораны- babacha, Ambassadoria и другие. - в пешей доступности есть всё необходимые для современной комфортной жизни; - пешком вы дойдете до Фрунзенской набережной, с прекрасной прогулочной зоной; - 8 мин пешком до парка Музей-усадьба Л.Н. Толстого - также за 15 минут (прогулочным шагом) можете дойти до Парка Горького. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - до метро Парк Культуры 9 мин пешком - 35-45 минут на автомобиле до МКАД (с учетом пробок); - 8 минут на автомобиле до ТТК; - 2 минуты на машине до Крымского моста; - 20 минут на автомобиле (с учётом пробок) до Красной площади; - 2 остановки на автобусе или 10 мин пешком до м. Фрунзенская

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:**

Один взрослый собственник, находится в Москве, будет на сделке. Квартира без обременений. Полная стоимость в договоре. Готовы к быстрому выходу на сделку.

Прекрасные апартаменты для комфортной жизни или сдачу в аренду! По запросу МИЭЛЬ выдаёт покупателю Правовой сертификат или полный Юридический отчет о проверке данной квартиры и собственников, а также помогает в оформлении Титульного страхования или ипотеки. Звоните, расскажу подробности и организую просмотр!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России