

Создано: 12.02.2026 в 10:21

Обновлено: 13.02.2026 в 08:55

<https://move.ru/objects/9289680727>**Владис, Владис**
89251234567**Москва, ул. Клары Цеткин, 18к3****11 500 000 ₽**

Москва, ул. Клары Цеткин, 18к3

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

37 м²

Этаж

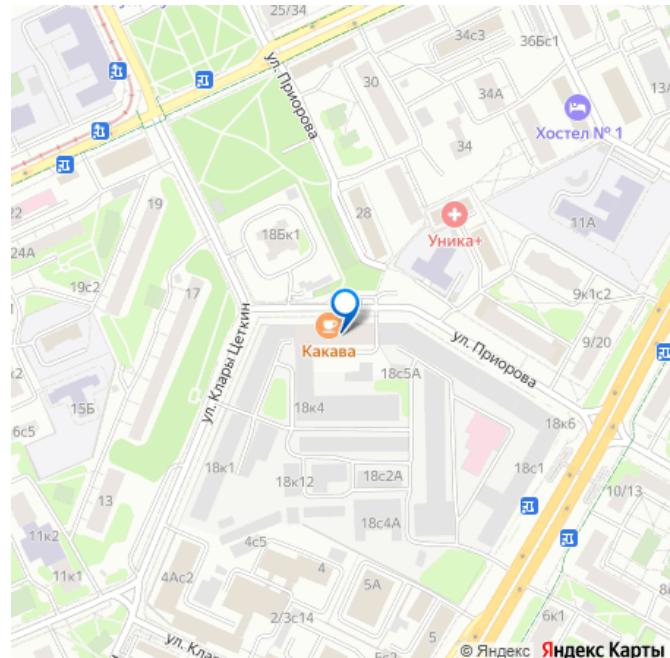
7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

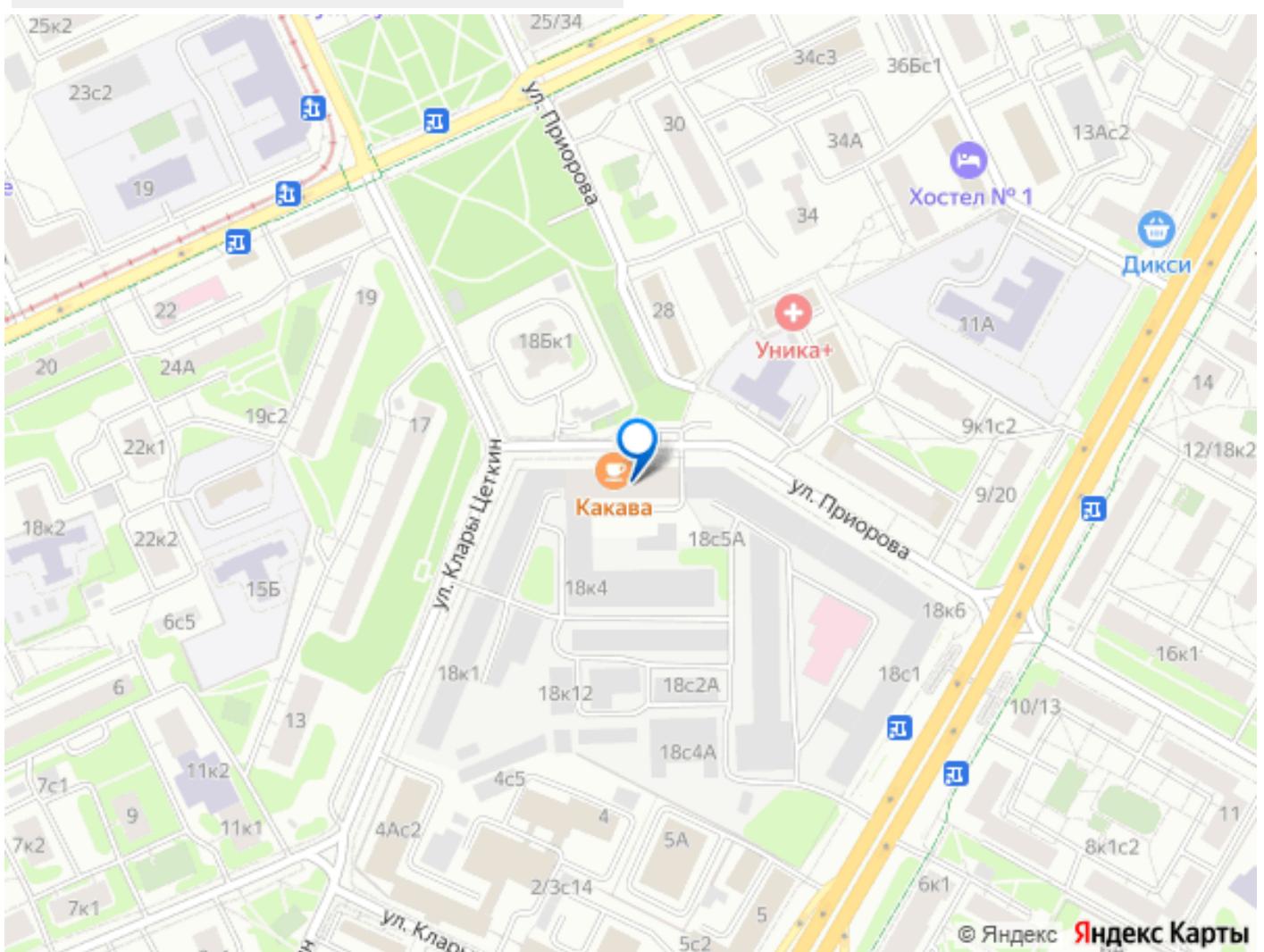
Код объекта: 1858419. Ищете идеальное и очень уютное жильё в Москве по выгодной цене? Мы предлагаем просторную студию в монолитной новостройке «КларНет» 2022 года на улице Клары Цеткин, 18к3. Эта студия с дизайнерским ремонтом, очень тёплая и уютная — отличное решение для молодых специалистов или студентов, а также для молодой семьи. Высота потолков 4,1 м позволяет организовать пространство

максимально комфортно, А спальня на втором этаже просторная и ИЗОЛИРОВАННАЯ, посмотрите сами на сколько там уютно, а также второй этаж увеличен по полу под удобную гардеробную 3м в длину!

Расположение на 7 этаже обеспечивает прекрасный вид на улицу. Роскошное окно во всю стену 3м на 3м. Солнечные просторные апартаменты. С видом на входную группу. За окном тишина и спокойствие потому что окна на фасад здания, а не во двор, это большое преимущество этой квартиры. А так же свежий воздух, много кислорода, это реально чувствуется, т.к. рядом Тимирязевский парк и пляж 600м! И самое интересное- прямой доступ на КРЫШУ- ВЕРАНДУ для отдыха жильцов Lounge Zona, выход с нашего этажа, карточная система! Свой кинотеатр на свежем воздухе по вечерам, дружное комьюнити соседей, отличный вид! Стильная входная группа в Апарткомплекс с картинами, диванами и цветами. Парковки две! Во дворе, въезд в арку, по карте открывается шлагбаум и по звонку, бесплатно для жильцов дома. Вторая - гостевая на улице перед домом для гостей! А так же данные апартаменты можно использовать для инвестиций! Стоимость аренды подобных апартов в нашем ЖК: 80 000 - 90 000 ежемесячно. Посуточно 6-7000 рублей сутки. (Стоимость аренды той же квадратуры в обычном доме в 2 раза дешевле. (В этом районе средняя стоимость всего 45-50т.р.) из-за второго этажа такие апартаменты более востребованы, необычные и пользуются спросом) С мебелью в модном ретро стиле сдавать можно дороже, сейчас это востребовано. Выгодное расположение дома позволит вам быстро добраться до центра города и ключевых точек Москвы. В шаговой доступности

остановки общественного транспорта,
магазины, кафе и другие объекты
инфраструктуры. Не упустите шанс стать
обладателем стильной и удобной квартиры
по отличной цене! Напишите сообщение,
чтобы узнать больше, или запишитесь на
просмотр. Мы гарантируем безопасную
сделку и юридическую поддержку нашим
клиентам. Поможем одобрить ипотеку с
сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России