

Создано: 17.02.2026 в 11:22

Обновлено: 18.02.2026 в 11:20

Москва, 2-й Красногвардейский проезд, Б

**47 490 000 ₽**

Москва, 2-й Красногвардейский проезд, Б

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

50/82

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Студия в ЖК AURUS RESIDENCES, очередь 1

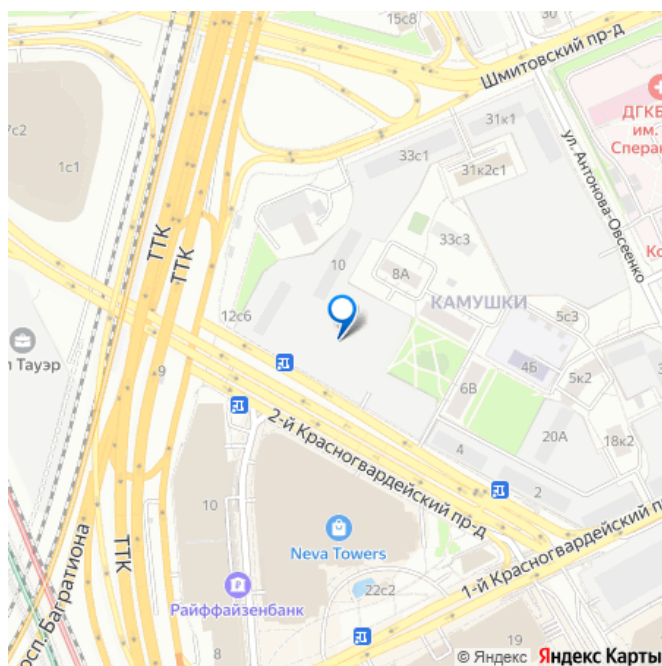
<https://move.ru/objects/9290113054>

**MOVE Брокер, Страна Девелопмент.**

**Москва**

**+7 (495) 127-65-74**

для заметок

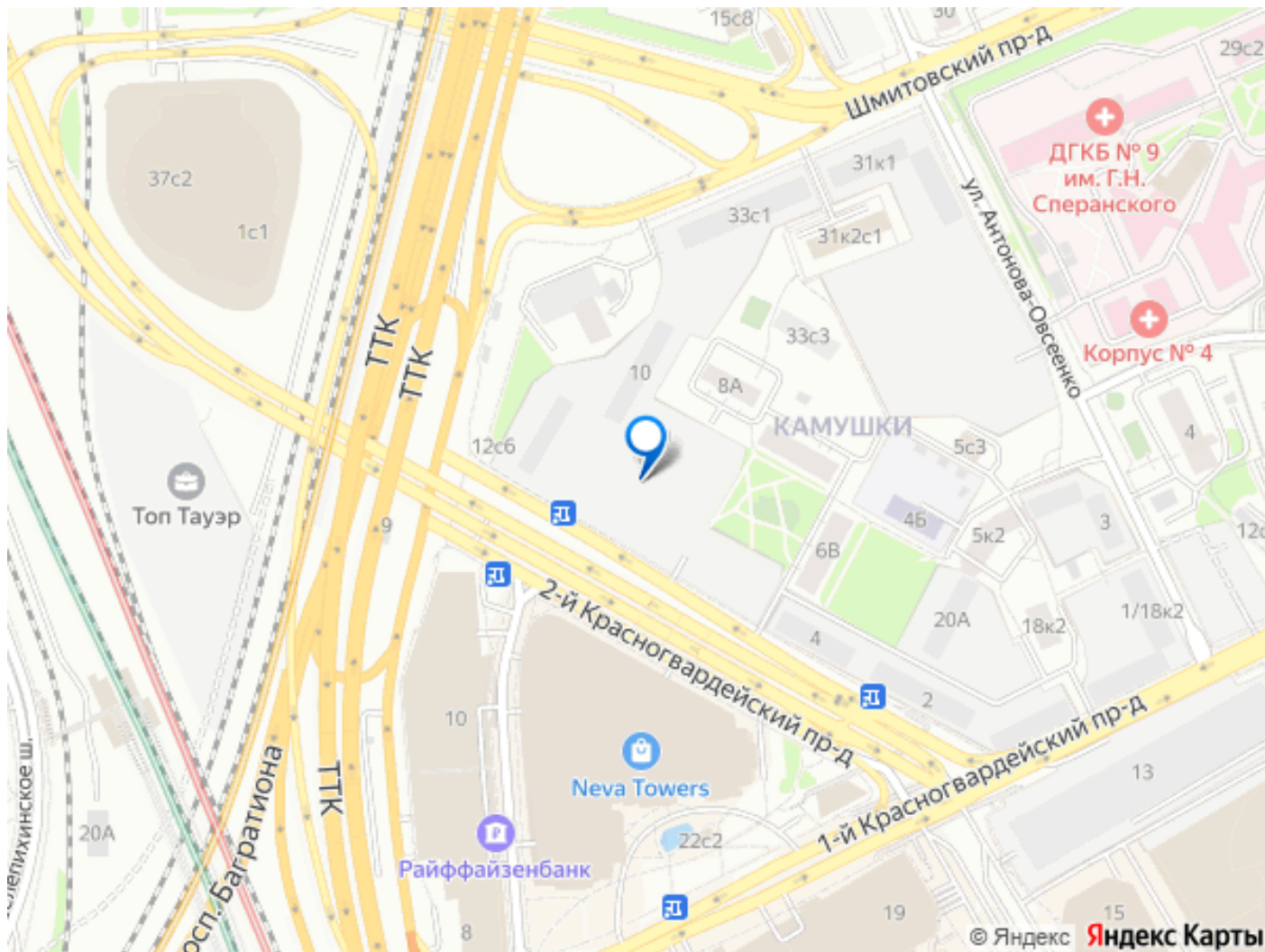


(застройщик Страна Девелопмент. Москва)  
расположенном в районе Пресненский.  
Высота потолков 3.25 м. Неподалёку  
расположены станции метро Москва-Сити  
(4л), Москва-Сити (D4), Деловой центр (11л),  
Деловой центр (4л), Деловой центр (8Ал),  
Тестовская (D1). Жилой комплекс  
представляет собой проект самого высокого  
жилого небоскреба страны высотой 394,6 м.  
В состав входят 2 башни на 83 и 96 этажей,  
объединенные общим стилобатом.  
Архитектурную концепцию разработало бюро  
APEX. Здания выполнены по монолитной  
технологии, волнообразные пластичные  
фасады облицованы закаленным  
противоударным стеклом. Реализована  
архитектурная подсветка с несколькими  
сценариями и эффектом звездного неба.  
Установлены пассажирские и грузовые  
лифты. Входная группа представлена гранд-  
лобби с водопадом и отдельным входом.  
Консьерж-служба работает 24/7. В проекте  
предлагаются студии и квартиры с 1-3  
комнатами площадью от 31,6 до 225,7 кв. м,  
включая европланировки и пентхаусы с  
высотой потолков 7,55 м. В некоторых лотах  
предусмотрены мастер-спальни и  
гардеробные. Высота потолков в башне Б  
составляет от 3,25 до 4,10 м. Во всех  
квартирах установлена система вентиляции с  
фильтрами грубой и тонкой очистки воздуха,  
реализована 3-уровневая система очистки  
воды. Квартиры передаются в 2 вариантах:  
без стен и с чистовой отделкой. На  
территории функционируют валет-паркинг и  
беллмен-сервис. Также доступны лаунж с  
библиотекой, ивент-пространство, бьюти-  
холл, детская игровая комната, спортивная  
зона, барбекю-зона, крытый кинотеатр,  
рестораны и кафе. Предусмотрены велнес и  
центр восстановления, офисы и учебный

центр. На седьмом этаже расположен приватный парк площадью более 5 000 кв. м с инфинити-бассейном, детской площадкой и смотровыми площадками. Безопасность обеспечивается круглосуточным видеонаблюдением, системой бесключевого доступа (BLE) и КПП. Для владельцев авто предусмотрен подземный паркинг. Проект расположен на юго-западе Пресненского района Москвы. Локация имеет прямой выезд на Третье транспортное кольцо по второму Красногвардейскому проезду. В 5 минутах пешком находятся премиальные фитнес-клубы, кофейни, рестораны и магазины, в 10 минутах — станции метро Москва-Сити, Деловой центр и Тестовская, в 15 минутах — Красногвардейские пруды, парк Красная Пресня и Причал Сити — Центральный. До центра Москвы и выезда на МКАД можно добраться за 15 минут транспортом, до аэропорта Внуково — за 35 минут.







Move.ru - вся недвижимость России