

Аеон-Девелопмент, Аеон-Девелопмент
79230754198

🕒 Создано: 01.12.2025 в 23:33

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 12:58

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

31 955 173 ₺

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Высота потолков

3.115 м

Жилая площадь

14.9 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

38.1 м²

Этаж

13/46

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт, парковка

Описание

Продается студия площадью 38.1 кв.м. на 13-м этаже в жилом комплексе премиум-класса Ривер Парк Кутузовский в Башне Лазурь. Премиальный жилой комплекс Ривер Парк Кутузовский строится в одном из самых престижных районов столицы Дорогомилово, на берегу Москвы-реки с лучшими видами на Москва-Сити. Яркий проект в стиле эко-футуризма станет самым масштабным и самым высотным ЖК в локации Кутузовского проспекта. Расположение и Транспортная доступность: • На берегу Москвы-реки, напротив Москва-Сити • 600 метров до Кутузовского проспекта • Удобный съезд с ТТК • Прямой выезд на МКАД по Проспекту Багратиона. • В пешей доступности 3 станции метро: Фили, Парк Победы, Кутузовская, а также станция МЦД Фили. Архитектура от именитого бюро ADM отличается уникальной пластикой фасадов - башни словно парят в воздухе, играя гранями как драгоценные камни. Жилой комплекс состоит из 5-ти небоскребов с приватным парком 2 Га и внешней торговой галереей с открытым доступом. В закрытом внутреннем дворе уникальная по насыщенности клубная инфраструктура только для жителей: • Площадка Мультиспорт (баскетбол, футбол, волейбол, большой теннис) • Детский

игровой клуб Немо • Музыкальная студия •
Клуб Гедонист с бильярдной • Студия стиля
для стилистов и массажа • Гольф-симулятор
• Караоке Впервые в Москве лаунж-зоны на
крыше небоскребов, только для жителей: •
Всесезонные беседки иглу • Джакузи • Гриль
• Площадка для занятий йогой • Самые
высоки качели на крыше в России • Видовые
площадки Благоустройство комплекса
занимает 3 гектара и разработано мировым
экспертом по городским парковым
ландшафтам - голландским бюро WEST8.
Концепция проекта дать жителям отдохнуть
от городского ритма и расслабиться среди
природы. В Приватном парке уже высажены
хвойные деревья-крупномеры сосны и ели. •
Зеркальный пруд с арт-объектом • Две
детские площадки • Точка спорта с
тренажерами и турниками • Цветущий сад •
Зеленый театр со сценой и проектором •
Видовая зона отдыха с очагом • Солнечная
терраса с лежаками На территории жилого
комплекса планируется строительство
коммерческого образовательного центра,
включающего детский сад на 200 мест и
школу на 460 мест.







Move.ru - вся недвижимость России