

Пользователь, Собственник

**89251234567**

🕒 Создано: 30.03.2026 в 01:43

Обновлено: 30.03.2026 в 01:43

**Московская область, Дубна, Вокзальная ул, 7к1**

**10 000 000 ₺**

Московская область, Дубна, Вокзальная ул, 7к1

Улица

[улица Вокзальная](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)

### Квартира

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

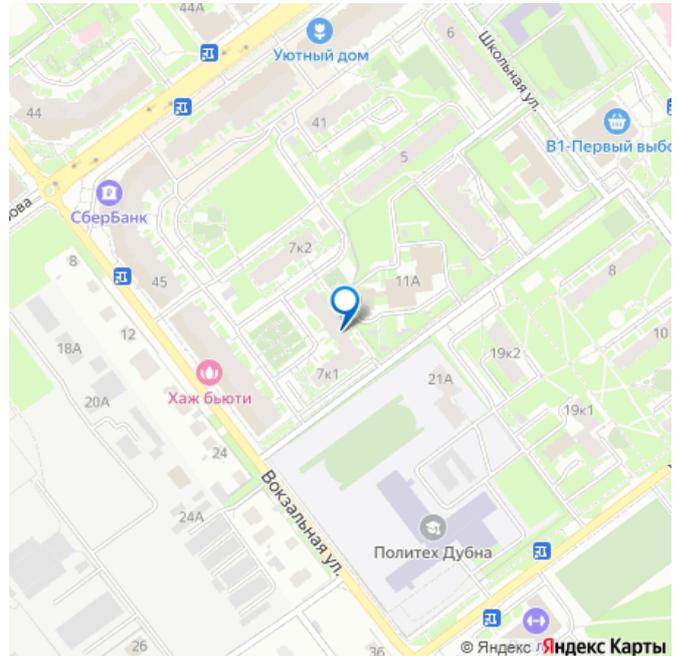
Квартира в новостройке

да

### Описание

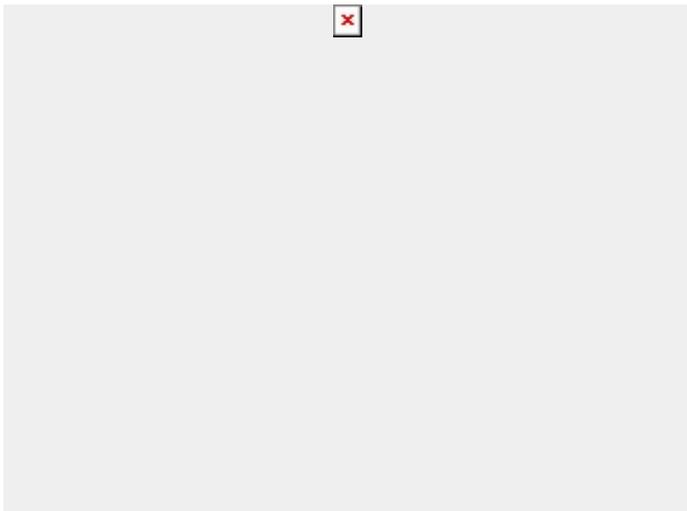
Пока рассматриваю только ОБМЕН на 1-2 комнатную квартиру в новом доме большей площади с ремонтом (любым)с моей доплатой (доплата обсуждается) , этаж последний/ предпоследний в доме; вид на солнечную западную/ южную сторону.

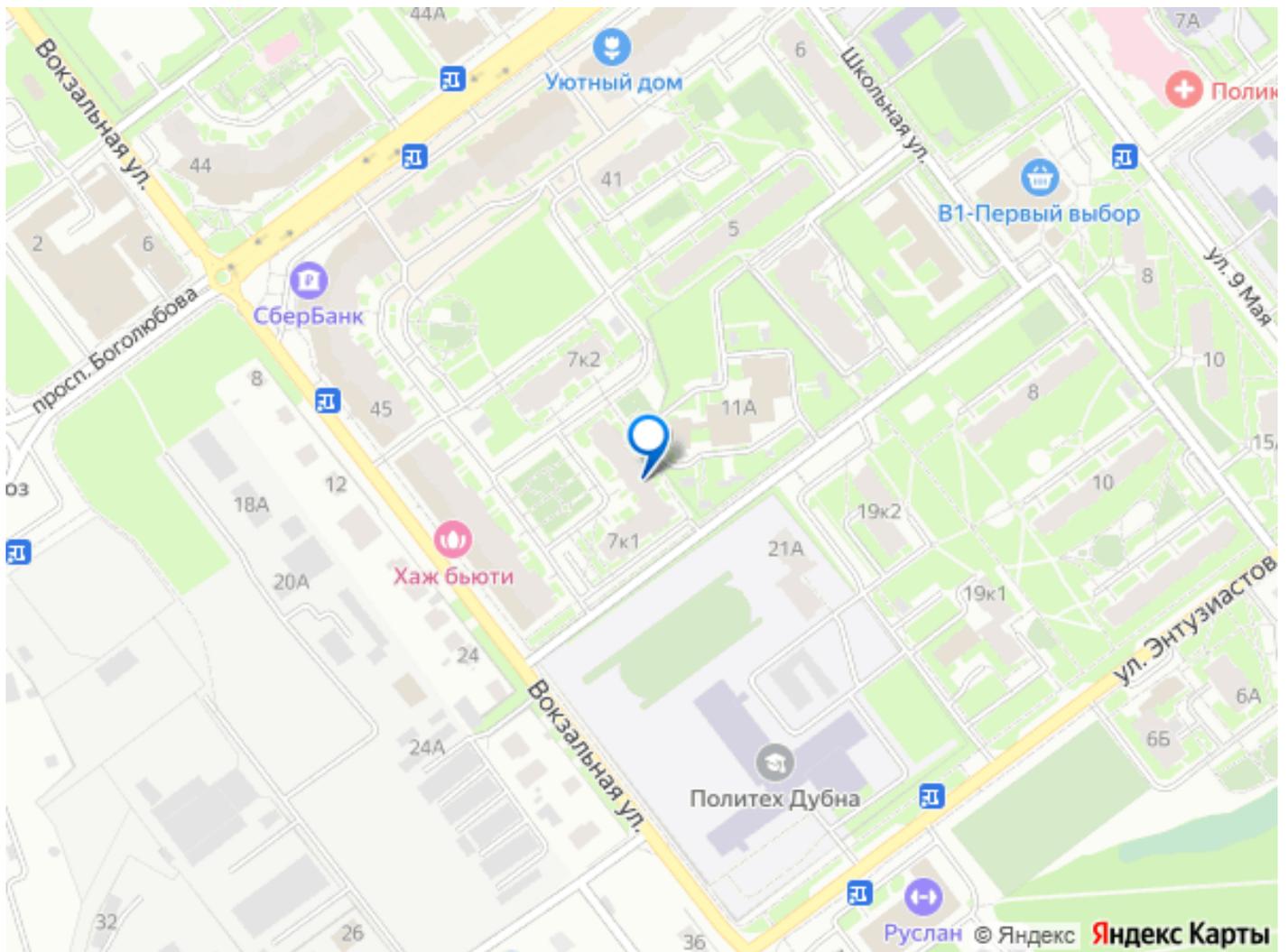
для заметок



Наличие лоджии/ балкона обязательно. Район БВ, ЧР, ОЭЗ на ЛБ. Предлагается к обмену видовая квартира с огромной лоджией по ширине всей квартиры на высоком 8 этаже на южную сторону. В доме есть цокольный этаж и 10 технический этаж. Площадь квартиры 38 кв. метров + лоджия 10 кв. метров. Окна выходят на политехнический колледж. Квартира - студия, т.е. комната соединена с кухней, площадь ванной комнаты увеличена. Оконные проемы увеличены по высоте. Перепланировка узаконена. В квартире сделан ремонт (упрощенная евро отделка): обои в спокойных серых тонах, есть декоративная вставка в 3 полотна на одной стене (цветы), пол керамогранит во всей квартире под дерево (45x45), на лоджии - серый с цветным рисунком (45x45), в ванной комнате и туалете - керамическая плитка в розовых/малиновых и голубых тонах соответственно, выложена в геометрическом рисунке. Потолки -натяжные, установлены люстры. Потолки в ванной комнате и туалете - реечные алюминиевые, установлены светильники. Установлена сантехника: унитаз, умывальник с тумбой, зеркало (подведена подсветка), ванна, смесители. В ванной комнате предусмотрена установка стиральной машины, в туалете предусмотрена установка бойлера и вытяжного вентилятора. В комнате предусмотрена гардеробная с установкой дверей купе (имеется металлическая рейка на потолке), установлены рейки для гардеробной системы Титан GS, отдельное освещение на потолке установлено. В комнате установлены розетки по периметру , включая розетки для ТВ и Интернета, для кондиционера, для кухонной вытяжки, на потолке установлена подсветка для зоны кухни и предусмотрена подсветка для

кухонных подвесных полок над столешницей с отдельными выключателями, установлены отдельные розетки для кухонной столешницы (фартук выложен), варочной панели, посудомоечной машины и холодильника. На лоджии установлены выключатели для двух светильников над окнами и розетка. Мебели нет. Расчет потребления в квартире отопления, воды - по счетчикам. До вокзала Большая Волга и поликлиники 5 минут пешком, все магазины рядом. Просьба звонить 2 раза - не успеваю добежать до телефона. Лучше пишите, отвечу в течение недели. Если Ваша квартира по расположению меня устроит- я Вам покажу свою. Пока так. Спасибо за понимание.





Move.ru - вся недвижимость России