

**MR, MR**  
**79681646395**

🕒 Создано: 13.10.2025 в 17:31  
Обновлено: 29.01.2026 в 14:50

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
13**

**54 537 600 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Квартира**

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

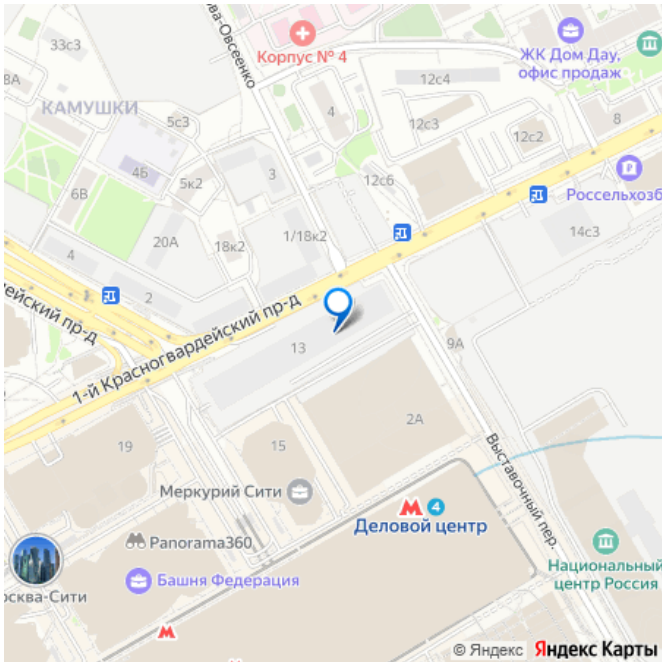
20.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

45/90



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Старт продаж! Квартиры в Москва-Сити в самой инновационной башне One. В продаже студия площадью 38.00 м² на 45-м этаже. Новый современный жилой комплекс премиум-класса One расположен в самом сердце деловой жизни столицы — в Москва-Сити, где захватывающая дух архитектура встречается с безупречным уровнем комфорта. One находится в Пресненском районе, в пешей доступности от станции метро «Деловой центр». Проект был разработан выдающимся архитектором Сергеем Кузнецовым при участии международного бюро Gensler. Уникальная скульптурная форма башни, вдохновленная лентой Мебиуса, создает новый узнаваемый силуэт делового центра и задает непревзойденный стандарт вертикальной жизни. По замыслу архитекторов, жилой комплекс представляет собой две вертикальные башни, соединенные в нижней и верхней точках. На 85 этаже расположен Sky Garden — самый высокий в Европе парк с оазисом природы и секретным садом в облаках, а на 83 этаже парит стеклянный мост Sky Bridge с панорамными видами. Важнейшей особенностью комплекса является его всесторонняя инфраструктура по принципу All-in-One: закрытый клуб с лаунжами, приватным кинотеатром, бильярдной, рабочими зонами и фитнесом. Здесь же расположена торговая галерея бутиков и премиальный гастро-кластер,

концепцию которого разработал известный ресторатор Александр Сысоев. Особенности комплекса: - Эксклюзивная архитектура от главного архитектора Москвы - Самый высокий в Европе небесный сад Sky Garden на 85 этаже - Панорамное остекление от пола до потолка во всех квартирах - Smart-инженерия и сервис уровня пятизвездочного отеля - Приватная клубная инфраструктура All-in-One - Трехуровневый паркинг с зарядными станциями для электрокаров - Круглосуточная безопасность и консьерж-сервис Расположение комплекса: - Пешая доступность от станции метро «Деловой центр» - 2 минуты до Экспоцентра - 5 минут до Дома Правительства - 7 минут до Кутузовского проспекта



