

Создано: 13.12.2025 в 16:16

Обновлено: 06.02.2026 в 17:34

<https://move.ru/objects/9287418334>

Юрий Каверин, EstateLiga

**79168631518, 7915264  
1453**

Москва, Шелепихинская набережная,  
40к2

**25 000 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

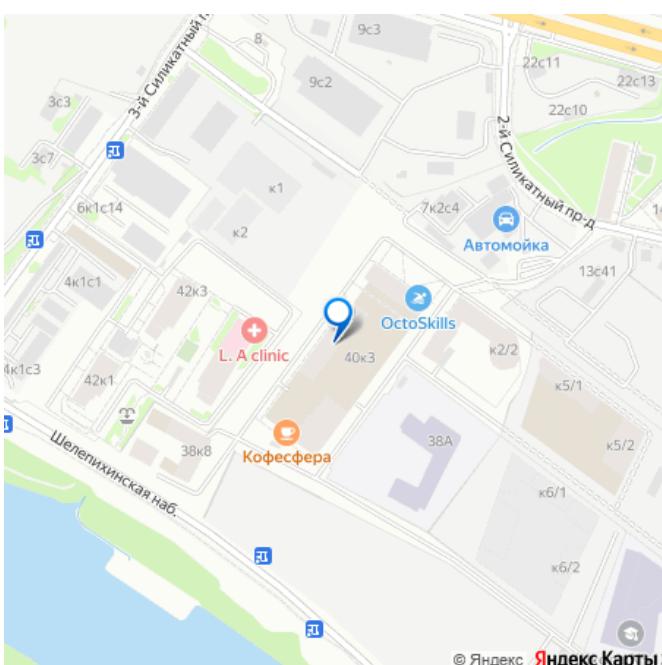
9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

21/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Id 59137. В ЖК Sydney City предлагается стильная однокомнатная квартира ! Полностью укомплектована качественной мебелью. Теплый пол. Отличная планировка, отдельная гардеробная и просторная гостиная с кухней. Премиальные решения для вашего комфорта: Приточно-вытяжная вентиляция — всегда свежий воздух без необходимости открывать окна. Качественные отделочные материалы, дизайнерская мебель, продуманные системы хранения и световые сценарии. Проект расположен районе Хорошёво-Мнёвники на северо-западе Москвы. В него входят монолитные дома высотой 8-44 этажа с инфраструктурой по принципу город в городе. В новостройке реализована концепция Well-being особое внимание уделено экологии, комфорту и безопасности жителей. Современная школа 1253 на 775 мест — вашему ребёнку не придётся переходить дорогу. Детский сад на 350 мест — несколько минут пешком от двери квартиры до группы. Безопасная закрытая территория, детские и спортивные площадки, прогулочные зоны, супермаркеты ЖК имеет презентабельную входную группу и лобби, оснащенную всеми удобствами для жильцов

комплекса! Дом находится в пешей доступности от м «Шелепиха», (В 2026 году планируется открытие станции метро «Звенигородская» — всего в нескольких минутах ходьбы от дома) . Выезд без пробок в любую сторону делает квартал «Sydney City» удобным для автомобилистов. Имеется подземный паркинг. На Шелепихинской набережной, расположен причал для речных трамваев. Станет доступна единственная столичная транспортная артерия, на которой никогда нет пробок: 20 минут до Москва-Сити, да еще и с вдохновляющими видами по пути. Оперативный показ квартиры! Один собственник! Звоните, отвечу на все вопросы!



