

MOVE Брокер, Sminex

+7 (495) 127-65-74

Создано: 26.08.2025 в 11:32

Обновлено: 01.04.2026 в 10:59

Москва, ул Ильинка, Птица Сирин

104 320 000 ₽

Москва, ул Ильинка, Птица Сирин

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Ильинка](#)

Квартира

Высота потолков

3.95 м

Жилая площадь

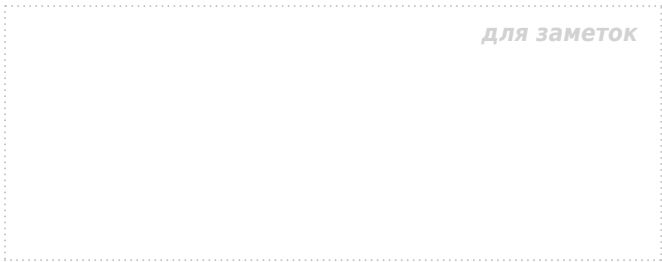
25.7 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

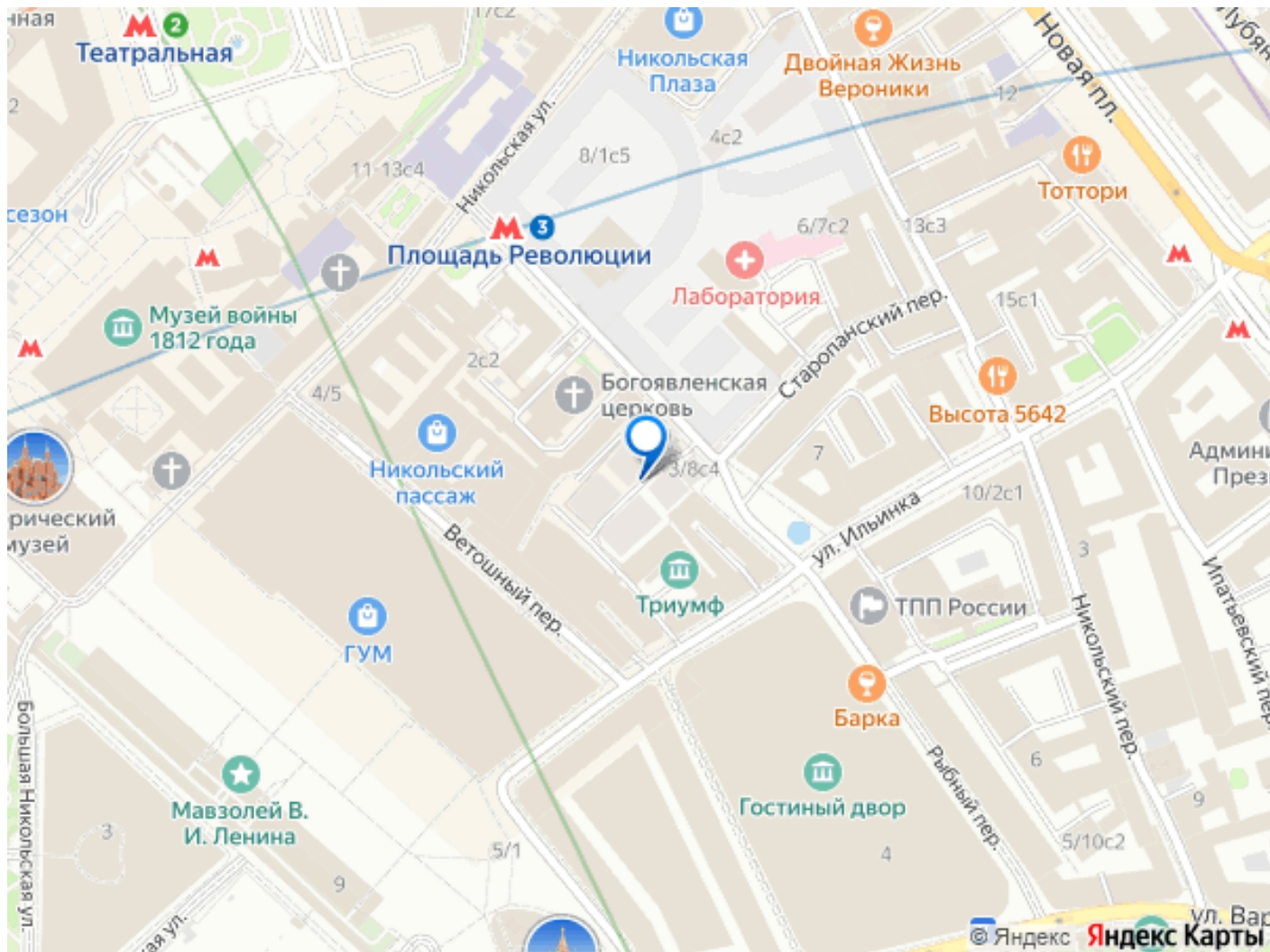
Описание

Студия в ЖК Клубные особняки Ильинка 3/8, очередь 1 (застройщик Sminex) расположенном в районе Тверской. Высота потолков 3.95 м. Неподалёку расположены станции метро Площадь Революции, Театральная, Китай-город (бл). Квартал состоит из 7 особняков: 3 деликатно реконструированных исторических и 4 современных. Входную группу представляет центральное лобби с историческими сводами и отделкой из дорогих материалов — мрамора. В оформлении использованы серия работ Владимира Клавихо-Телепнева Kremlin и барельефы мифических существ. В доме предусмотрены современные системы комфорта: приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией воздуха, системы увлажнения для каждого апартамента, технологичные системы кондиционирования, очистка воды до уровня бутилированной, премиальные скоростные бесшумные лифты, автоматизированная система управления зданием. О жителях и доме заботится Служба комфорта Sminex, которая предлагает сервис уровня 5-звездочных отелей. В проекте предложены лоты: трехэтажные особняки для одной семьи с отдельным входом, личным фитнесом, дровяными каминами и потолками высотой до 6 метров. Пентхаусы с каминами, террасами, потолками высотой до 6 метров и уникальными видами на Кремль и храм Василия Блаженного. Апартаменты на первом этаже со своим персональным патио и живой зеленой изгородью. В квартале представлена насыщенная приватная инфраструктура: красивый двор-сад с парадной и торжественной входной группой, лобби-бар для встреч, бесплатный фитнес по стандарту инфраструктуры для здорового образа жизни Fit Lab, Lounge по стандарту

Friend's Lab для знакомства и совместного времяпрепровождения соседей в доме. В ближайшем окружении есть все для здорового и активного образа жизни. Маршруты для пробежек и велопрогулок длиной до 27 километров образуют набережные центра Москвы, остров Балчуг, парк Горького, Музеон, Лужники, Нескучный сад. Квартал отличается локацией рядом со знаковыми местами: 160 метров до Красной площади, 300 метров до Кремля, 500 метров до Администрации Президента. По соседству с домом находятся одна из старейших в городе Богоявленская церковь и Биржевая площадь. Рядом пролегают набережные, парки и скверы для прогулок и наслаждения главными достопримечательностями Москвы. 350 метров до Зарядья — крупнейшей парковой зоны центра города площадью 10 гектаров, 660 метров до Александровского сада. В ближайшем окружении Москворецкая и Кремлевская набережные. До метро Площадь Революции, Театральная, Китай-город можно дойти за 5 минут.







Move.ru - вся недвижимость России