

Создано: 06.02.2026 в 16:20

Обновлено: 07.02.2026 в 09:00

<https://move.ru/objects/9289011825>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, Нахимовский пр-т, 31к3

12 500 000 ₽

Москва, Нахимовский пр-т, 31к3

Улица

[проспект Нахимовский](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

13/23

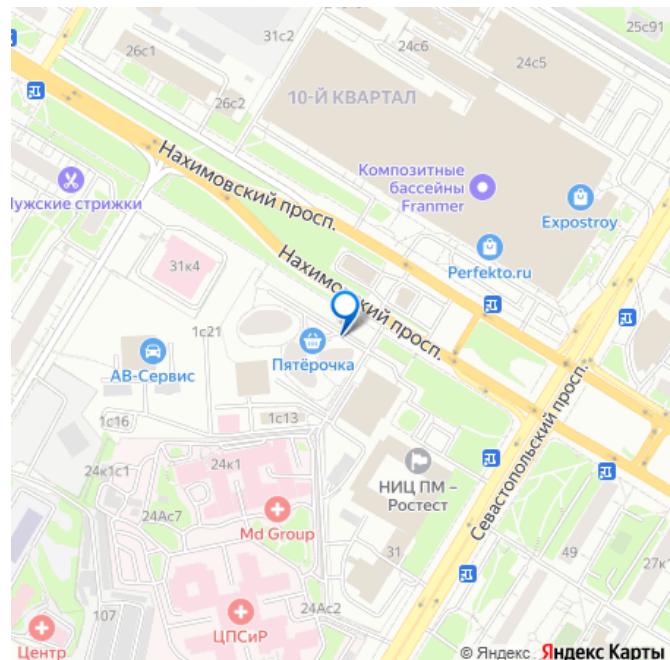
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Описание

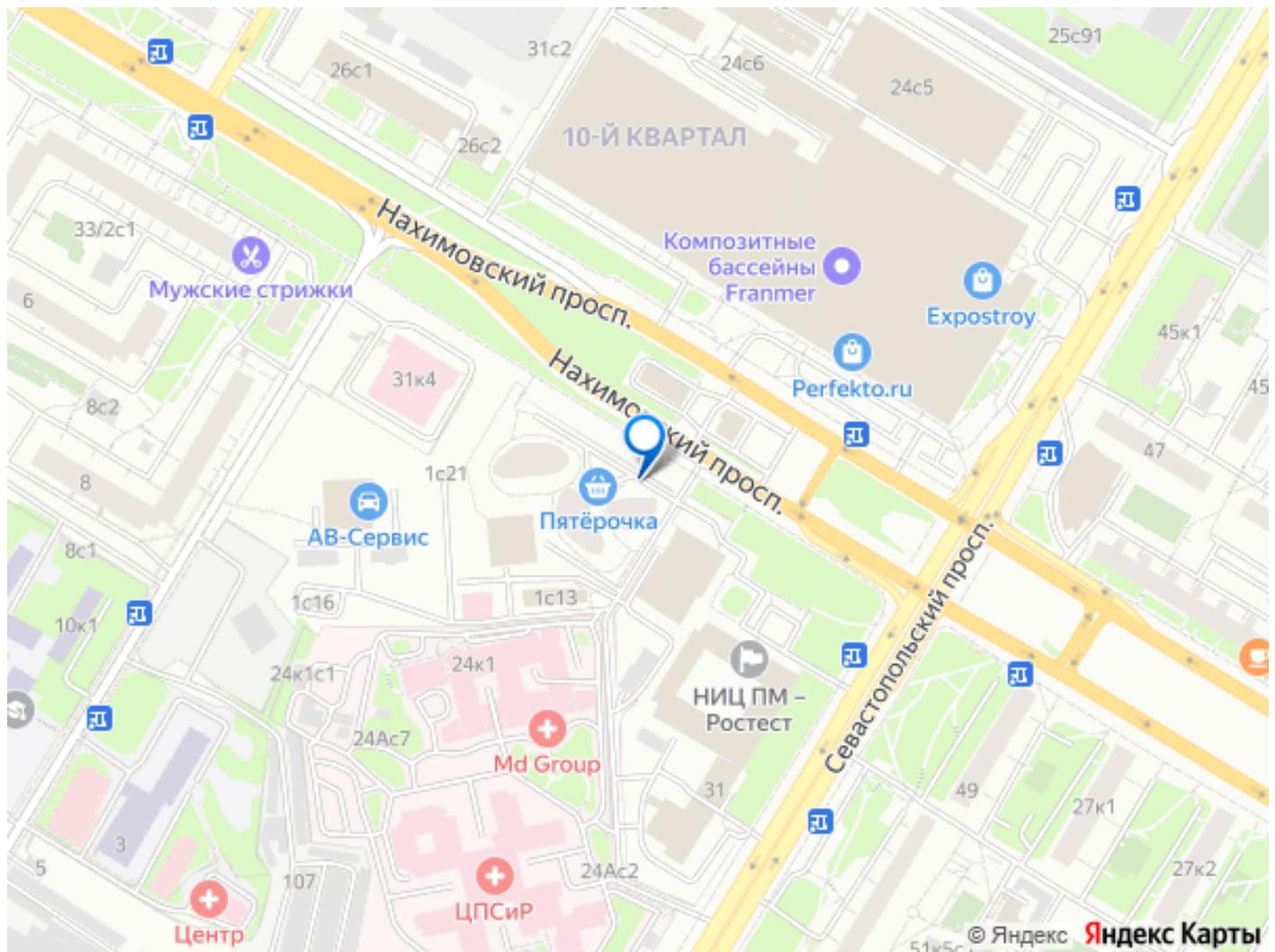
Продаются апартаменты 40,1 м² в ЖК Нахимов, г. Москве, Нахимовский пр-т, д. 31. к. 3. Общая площадь: апартамент - 40,1 кв. м. (13-й этаж 24-этажного дома (2-й подъезд)). Высота потолков — 3 метра. Дом бизнес-класса 2022 года постройки. Комплекс апартаментов состоит из 3-х наземных корпусов и подземной стилобатной части монолитной конструкции. Места общего пользования отделаны керамогранитом,

имеется закрытый охраняемый двор с пропускной системой, «двор без машин». В подземной стилобатной части размещены: паркинг, торговые помещения, планируется открытие сети DDX Fitness, на первых этажах - стоматология, «Московское долголетие». Из апартамента в стилобатную часть (паркинг, магазины, фитнес) можно попасть как по лестнице так и с помощью лифтов комплекса.

Презентабельная входная группа с охранником-консьержем. Апартамент свободной планировки в удобной локации одного из высокоразвитых районов Москвы Черёмушки. Вблизи расположены станции метро: «Профсоюзная» (ближайшая - 10 минут пешком), «Новые Черёмушки», «Зюзино», «Нахимовский проспект». Удобный выезд на Севастопольский и Нахимовский проспекты. Апартамент и машиноместа (есть для продажи 2 мм: 15,8 м² 190, и соседнее 191мм, площадь 16,2м²) продаются без обременений, один взрослый собственник, прямая продажа, полная стоимость в ДКП. Полностью прозрачная юридическая составляющая: приобретались напрямую у застройщика по ДУДС (Договор участия в долевом строительстве). Продает собственник, агентства и агентов просьба не беспокоить! Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России