

🕒 Создано: 21.03.2026 в 16:04

Обновлено: 22.03.2026 в 19:56

Собственник

79801611259

Москва, улица Казакова, 29С1

24 300 000 ₺

Москва, улица Казакова, 29С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Казакова](#)

Квартира

Высота потолков

3.45 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

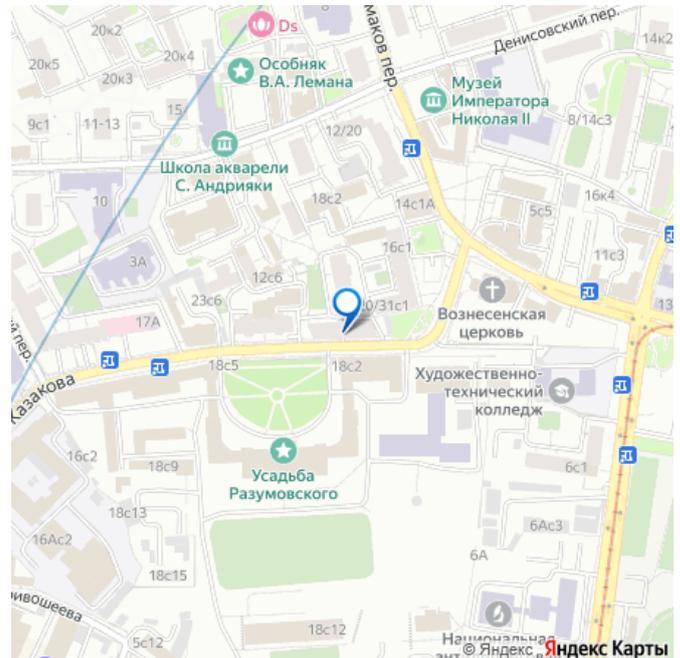
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

УНИКАЛЬНАЯ отличная тихая современная светлая студия после ремонта в историческом центре Москвы в 5 минутах ходьбы от ст. метро «Курская» и МЦД, фитнес-клуба с бассейном World Class, ресторанов, кафе и всевозможного street food. Рядом находится ТЦ «Атриум», а также супермаркеты Перекресток, Магнолия, Спар, Азбука Вкуса и другие, в 2 минутах расположена городская поликлиника 46. Квартира находится в малоквартирном старинном доме с лифтом прямо напротив дворца Разумовских (Министерство спорта), в пешеходной доступности от Чистопрудного бульвара, арт-пространств Винзавод, АРМА и ArtPlay. Окна выходят в тихий двор с лиственными и плодовыми деревьями. Дом начала прошлого века, в котором прошел полный капремонт с отселением в конце 90х годов, тогда были заменены перекрытия (теперь они железобетонные) и коммуникации, установлены лифты, мусоропроводы и все прочие блага современной цивилизации, при этом были сохранены старинные каменные ступени лестниц и дерево поручней перил, стены дома имеют толщину почти в 1 метр (без шпук), а кирпичи, из которых они сделаны, сохранили клеймо мастера. Это делает квартиру теплой зимой и прохладной летом, это отличное от современного качества строительства, которое не доступно жителям современных домов. Это уникальная возможность жить в самом центре исторической Москвы с доступом к современной инфраструктуре и транспорту, но в тишине старого московского двора, где

поют птицы и растет крыжовник. Несколько лет назад двор и близлежащий парк были оформлены в общедомовую собственность, что обеспечивает их сохранность от уплотнительной застройки. В квартиру проведены высокоскоростной оптический интернет и многоканальное телевидение. В закрытом дворе всегда есть место для парковки автомобиля. Свободная продажа. Один взрослый собственник уже много лет. Никто не прописан. Полная стоимость в договоре. В связи с периодическими ограничениями мобильного интернета и связи, пожалуйста ПИШИТЕ подробные сообщения в директ в Циане. Отвечать на звонки (особенно от агентов) нет возможности.



