

Создано: 09.12.2024 в 15:06

Обновлено: 03.12.2025 в 20:34

<https://move.ru/objects/9268084922>

Александра Козлова, Самолет Плюс

79230748125

Московская область, Наро-Фоминский район, Наро-Фоминск, улица Новикова, 20

6 200 000 ₽

Московская область, Наро-Фоминский район, Наро-Фоминск, улица Новикова, 20

Улица

[улица Новикова](#)

Шоссе

[Киевское](#)

Квартира

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

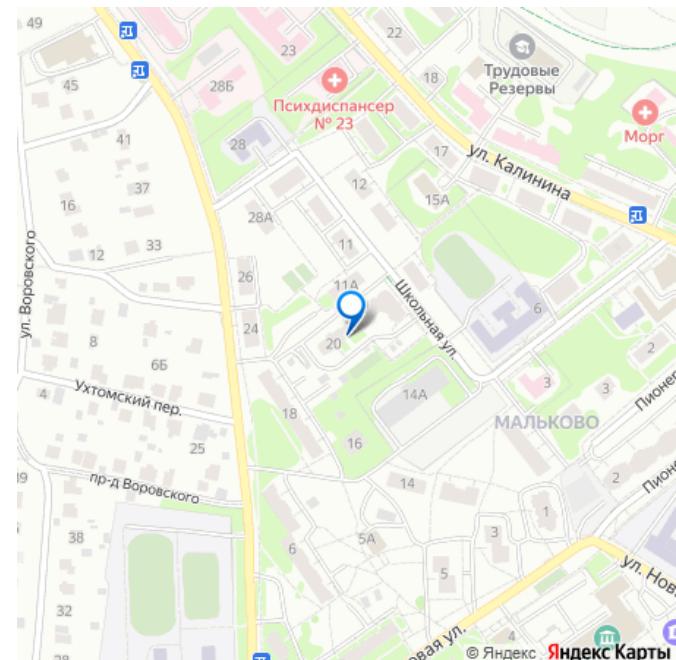
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



© Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 87555580 Квартира-студия в центре города в ЖК комфорт-класса (ЖК «Школьный»)! Дешевле чем у застройщика на 420 000 руб!!! Расположена по адресу: г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, д. 20/1. —Самый центр города: в 1 километре от городской администрации, неподалеку от Центрального парка, где протекает река Нара. —Район богат зелеными насаждениями, здесь много скверов и тенистых бульваров. В соседнем квартале расположен небольшой уютный Детский парк. — Большое количество магазинов и торгово-развлекательных комплексов обеспечивают возможность совершить необходимые покупки и предоставляют множество вариантов проведения досуга. — Почта, салоны связи, отделения банков, центры оформления документов - все это находится по соседству с домом. — В центре города открыты филиалы нескольких московских ВУЗов. — Ближайший детский сад - в доме ЖК

«Школьный», школа - на соседней улице, поликлиника - в 350 м. О деталях: — Квартира общей площадью 40,5 м?. — Теплая и светлая; — Расположена на 11-м этаже (открываются великолепные виды на набережную реки Нара и центр города); — Удобная планировка: широкий холл 7,3 м? , функциональная кухня 5,3 м?, комната 21 м? с выходом на лоджию 3,5 м?; — Совместный санузел 3,4 м?; — Застекленная лоджия - дополнительная возможность создать отдельную, пусть и небольшую комнату для отдыха на свежем воздухе, либо организовать зону хранения; Подробнее о ЖК: — Дом состоит из одной 17-этажной секции. — Общее количество квартир: 112. — Жилые этажи: 2-17. — 1 этаж - детский сад. — Благоустроенная придомовая территория: ландшафтное озеленение, современные детские и спортивные площадки; — В доме грузовой и пассажирский лифты. Консьерж. Во дворе оборудованная детская площадка; — Автовладельцы смогут поставить машину в подземный паркинг, а также воспользоваться придомовыми стоянками. Удобная транспортная развязка по всем направлениям города: — Автобусная остановка рядом с домом. — Ж/д станция «Нара» и автовокзал в 3 км (8 минут автотранспортом или 30 минут пешком). Квартира находится в свободной продаже. Документы готовы. Ипотека возможна. Заинтересовало предложение? Свяжитесь с нами по телефону или в сообщениях!

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

