

Создано: 08.02.2026 в 01:43

Обновлено: 08.02.2026 в 01:43

<https://move.ru/objects/9289143595>

Ольга, Ольга

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, Заречная ул, 24**

**6 900 000 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
Заречная ул, 24

Улица



[улица Заречная](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)

## Квартира

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

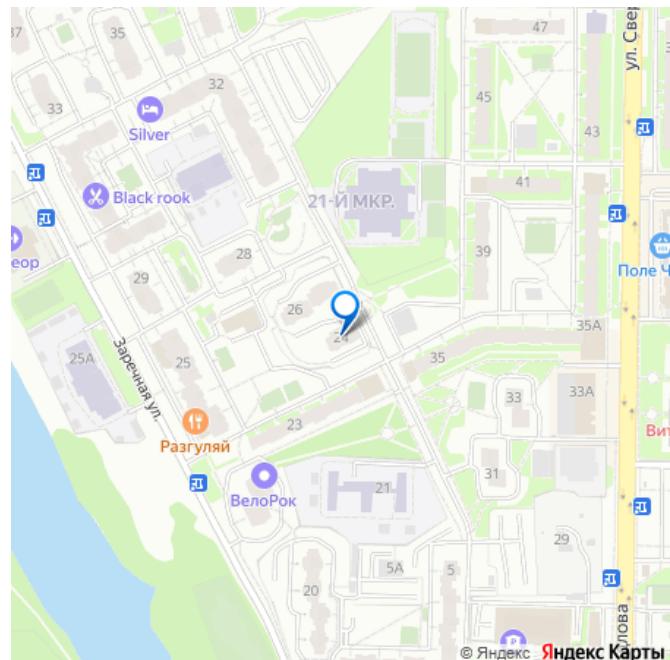
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Эксклюзивное предложение в Балашихе — малоквартирный кирпичный дом бизнес-класса. Закрытая охраняемая территория, автоматические ворота, видеонаблюдение, консьерж, один подъезд. Формат клубного дома — редкость для Балашихи, аналогов на Заречной улице по уровню комфорта нет. Продаётся просторная студия 40,7 м<sup>2</sup>,

принципиально отличающаяся от стандартных студий в новостройках площадью 25-30 м?. Это полноценное большое пространство, подходящее для комфортного проживания и гибкого зонирования. Площадь квартиры — 40,7 м?, жилая зона — 20,7 м?, кухня — 9 м?, есть застеклённая лоджия. Высота потолков — 2,8 м, что создаёт ощущение объёма и воздуха.

Этаж 2 из 9 по документам, фактически — уровень 3-го этажа, так как первый этаж нежилой (гаражи и входная группа). Окна выходят во внутренний двор — тихо, без шума улиц и машин. Квартира ухоженная, можно заехать без дополнительных вложений. Дом кирпичный, с хорошей шумо- и теплоизоляцией. Территория полностью огорожена, доступ по ключам, поддерживается порядок в подъезде и во дворе. Небольшое количество квартир и отсутствие транзитных потоков обеспечивают спокойную и комфортную атмосферу проживания. Локация удобна для жизни: в пешей доступности магазины, школы, детские сады, поликлиника. Удобный выезд на Щёлковское шоссе, до метро Щёлковская — 15-20 минут транспортом.

Остановка общественного транспорта рядом. Район жилой и спокойный, без промышленных зон. Аванс принят до 28 февраля 2026 года .



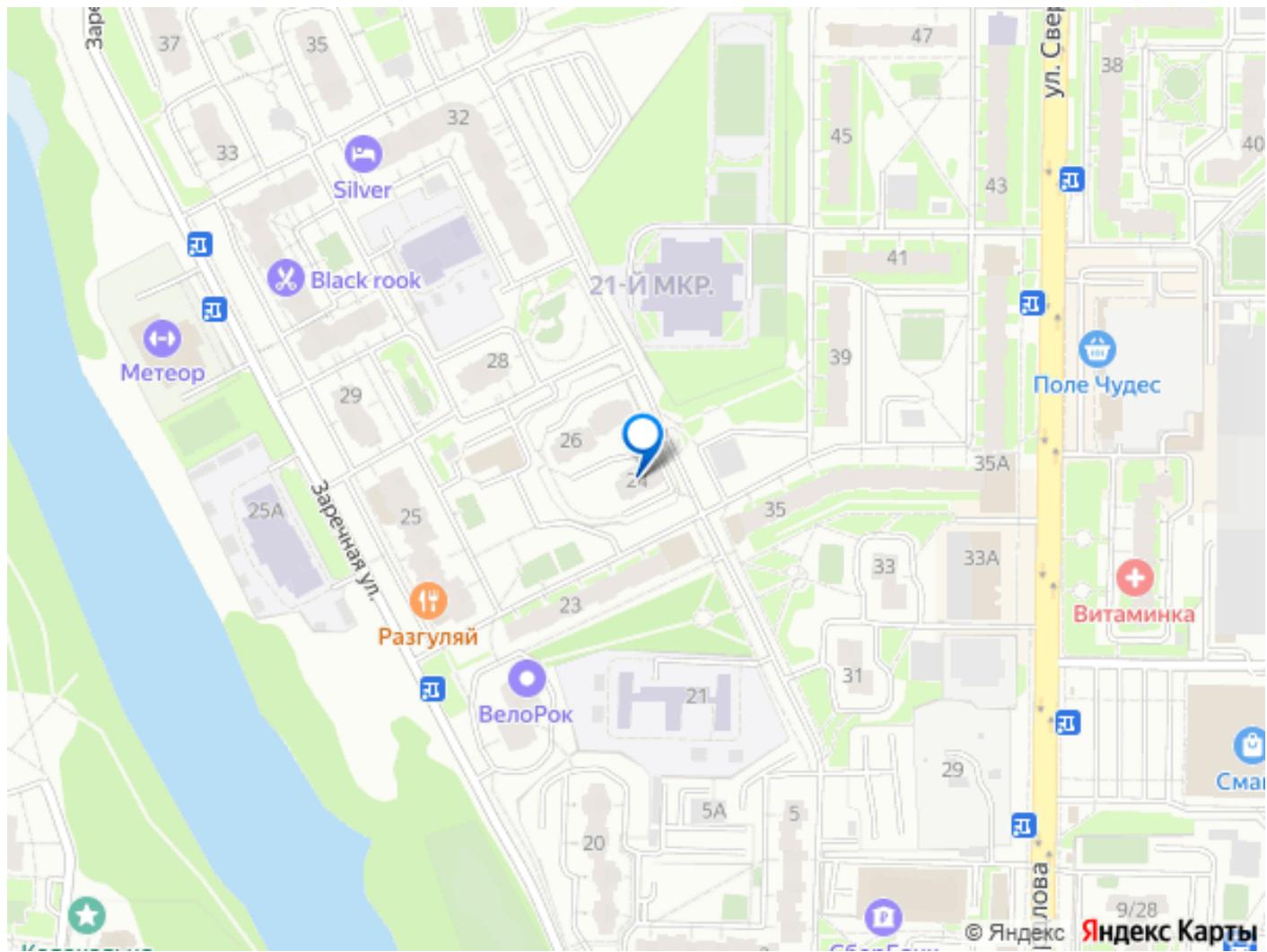
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России