

🕒 Создано: 25.02.2026 в 21:22

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 13:59

**Москва, ул. Шеногина, з/у 2/8**

**25 178 408 ₺**

Москва, ул. Шеногина, з/у 2/8

Улица

[улица Шеногина](#)

### Квартира

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/26

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

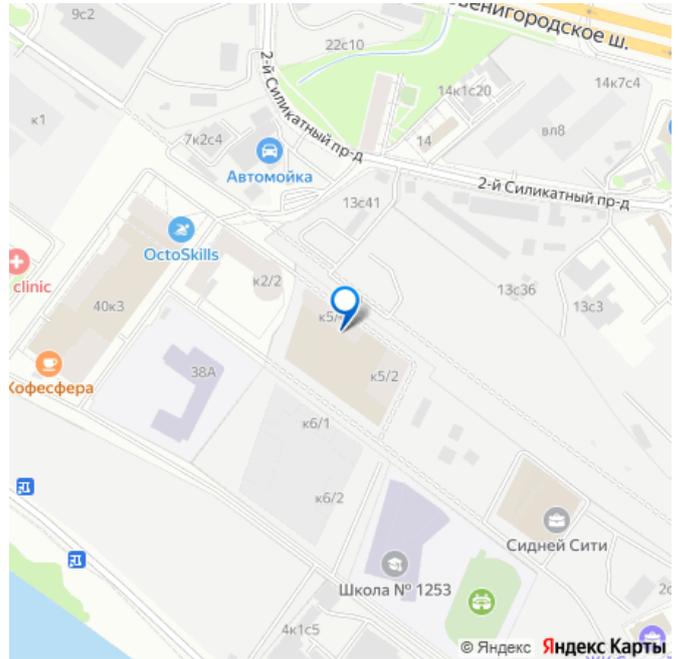
СТАНДАРТНАЯ ИПОТЕКА 10% БЕЗ НАЦЕНКИ!  
Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс премиум-класса. Продаётся  
квартира-студия номер 45 общей площадью  
40.9 кв.м. на 9-м этаже 26 этажного здания.  
Предчистовая отделка. Цена с учётом скидки.  
Особенности квартиры: - Линейная

<https://move.ru/objects/9290470220>

**ГК ФСК, ГК ФСК**

**89251234567**

для заметок

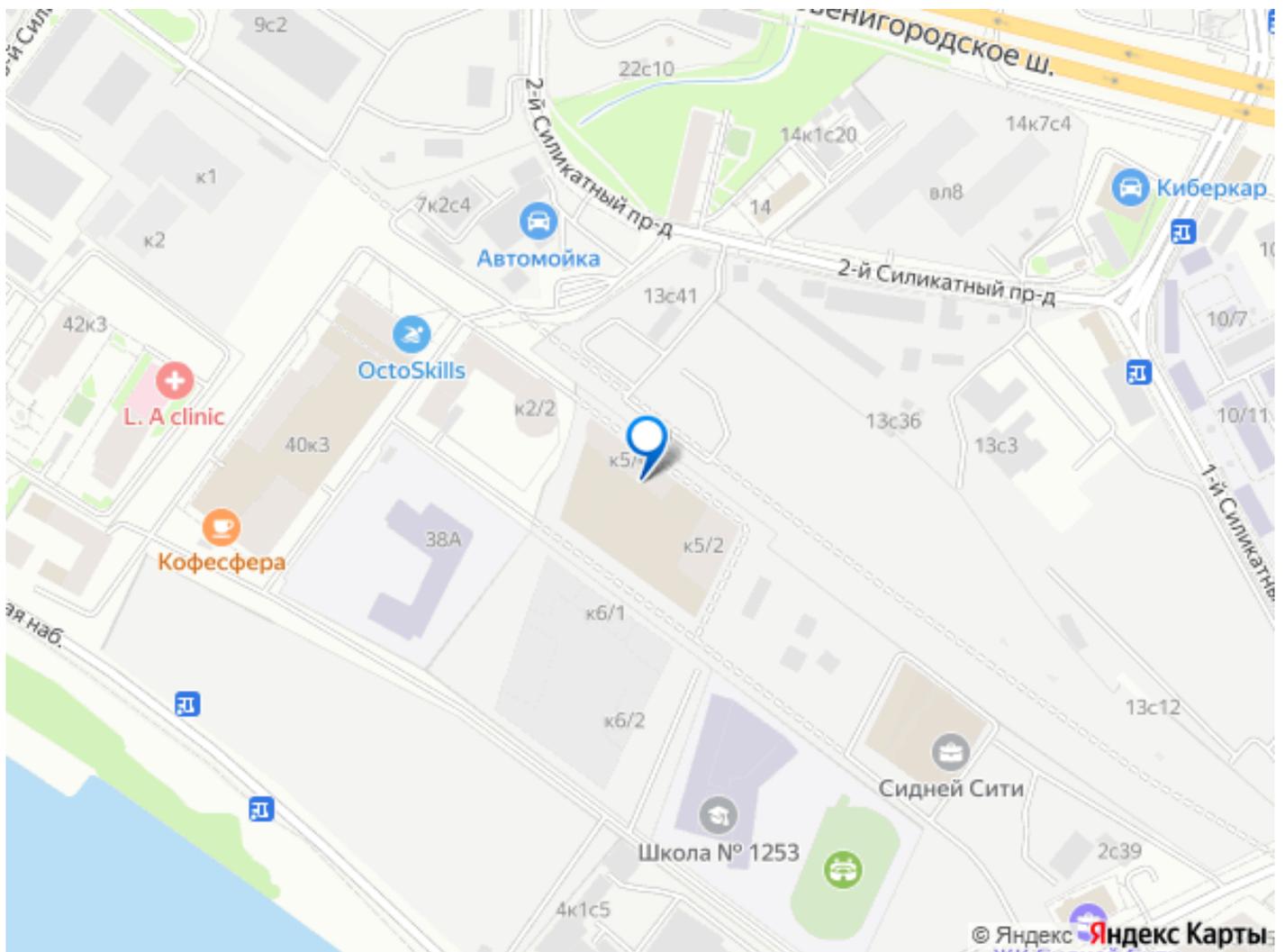


планировка - максимальная  
функциональность и удобство. - Окно в  
ванной - натуральное освещение для уюта и  
комфорта. - Увеличенная ширина окна/окон -  
больше света и визуального простора. -  
Увеличенное количество окон -  
дополнительное освещение и свежий воздух.  
- Постирочная - организуйте пространство  
для стирки и сушки вещей. - Можно  
оборудовать рабочее место - комфорт для  
работы и учёбы. - Гардеробная - удобство для  
хранения и организации вещей. - Ниша под  
шкаф - компактное и удобное место для  
вещей. Квартира с предчистовой отделкой  
(White box). Вам не придется заниматься  
черновыми и трудоёмкими работами, а  
чистовую отделку и дизайн - сделайте на  
свой вкус. Информация о комплексе:  
Премиум-класс прямо на берегу Москвы-реки,  
с прямым выходом на набережную и  
потрясающими панорамными видами! На  
Шелепихинской набережной, расположен  
причал для речных трамваев. Вам станет  
доступна единственная столичная  
транспортная артерия, на которой никогда  
нет пробок: 20 минут до Москва-Сити, да еще  
и с вдохновляющими видами по пути.  
Входные группы домов - это индивидуальные  
дизайн-проекты, посвященные трем главным  
местам в жизни Лермонтова: Тарханам,  
Петербургу и Кавказу, которые объединяют  
сочетание эстетики и комфорта. Бурная  
жизнь соседей больше не сможет нарушить  
ваш покой, а к вам никто не постучит, если  
вы захотите прибавить громкость в любимом  
музыкальном треке или Ваши дети захотят  
устроить ночную пробежку! Живите только  
по своим правилам. В каждой квартире  
подключен базовый пакет "Умная квартира"  
забудьте о беспокойстве о протечке;  
настройте свои сценарии управления

техникой и электричеством; общайтесь с “Умной квартирой” голосом; Можете легко расширить “базовый пакет” и подключить дополнительные опции и устройства, чтобы из любой точки мира управляй работой бытовых приборов и систем, например: включайте разогрев ужина; регулируйте яркость яркость света; регулируйте громкость музыки; настраивайте работу теплых полов; Транспортная доступность: В 50 м до новой станции метро «Звенигородская». Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности  
Внутренняя инфраструктура: Основная артерия жизни квартала - центральный бульвар. Вы с радостью обнаружите, что путь до престижных школ и вузов, развлечений и магазинов сжался до нескольких минут езды на машине. К вашим услугам: - муниципальные школы и ДОУ, музыкальные и спортивные школы, - 8 муниципальных ДОУ и 2 ДОУ с изучением английского языка - 5 медицинских учреждений - ТРЦ «Хорошо!» и «Авиапарк» - Сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др. - Горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый дворец и гребной канал «Крылатское» и еще 7 природных парков







Move.ru - вся недвижимость России