


Пользователь, Собственник
89251234567

 Создано: 10.02.2026 в 22:50
Обновлено: 11.02.2026 в 09:32

Москва, ул. Перерва, 16
7 980 000 ₽

Москва, ул. Перерва, 16

Улица

[улица Перерва](#)

Квартира

Общая площадь

40 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

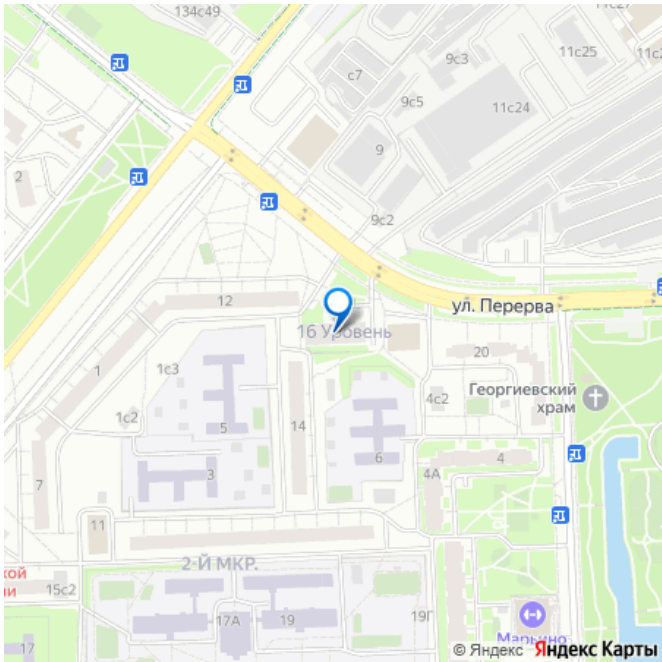
Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся ЭКСТРАОРДИНАРНАЯ
ДВУХУРОВНЕВАЯ СТУДИЯ с ДИЗАЙНЕРСКИМ
РЕМОНТОМ в ЖК Апартаменты 16 Уровень
Продажа от СОБСТВЕННИКА без посредников.
Агентов просьба не беспокоить Один
взрослый, без обременений Вся бытовая
техника и мебель остается. студия сдается за
65-75 тыс в месяц + полная квитанция
Высота 4.2м, высота второго уровня местами
2м местами ниже из-за перегородок ВАЖНО -

для заметок

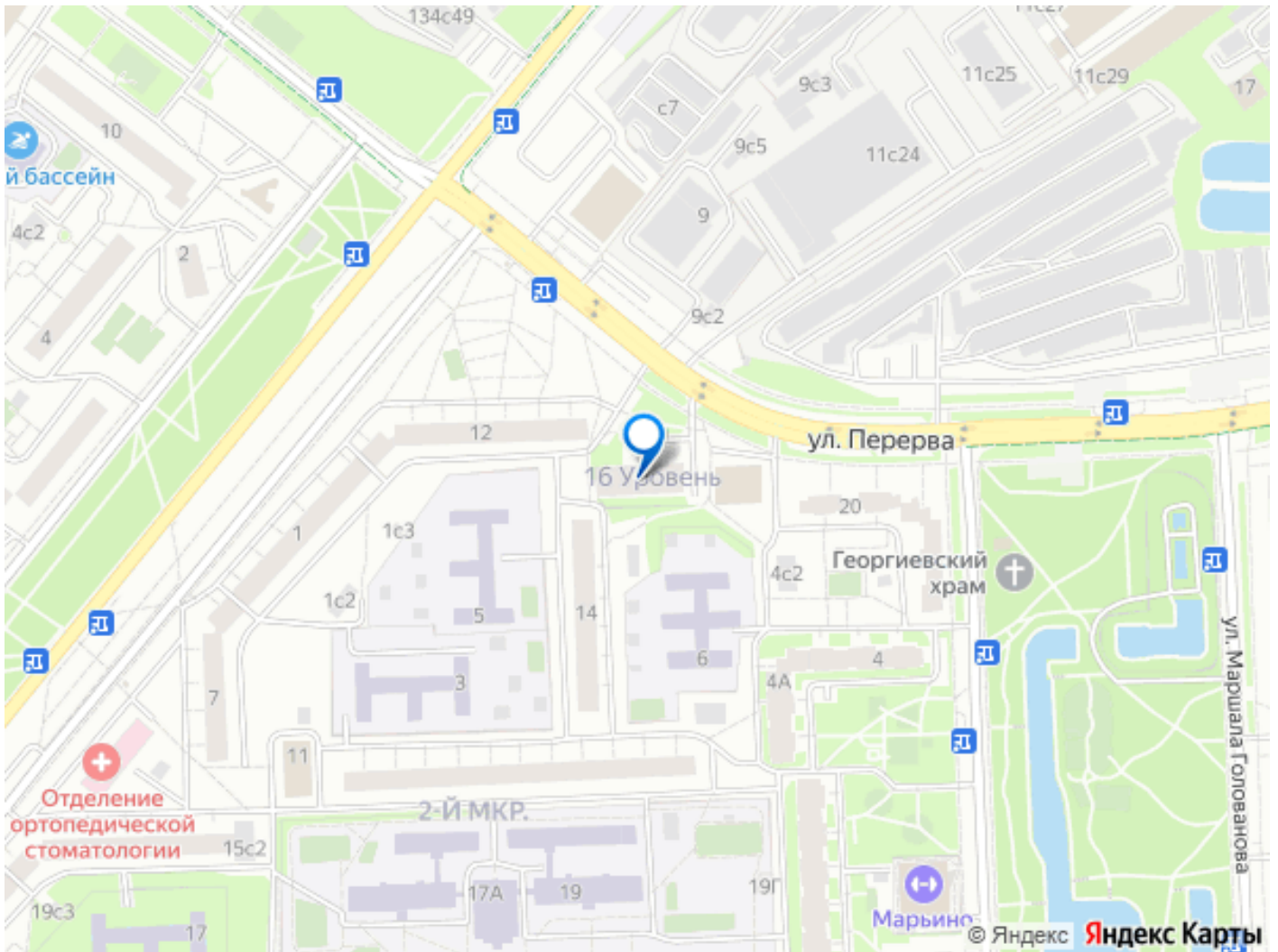


отдельный кадастровый номер - Полная стоимость в договоре - Подходит под ипотеку - закрытая территория со шлагбаумом и консьержем - бесплатная парковка внутри территории

Нижний уровень студии состоит из - стильная и удобная входная группа, включает в себя встроенный шкаф для вещей при входе - продуманный до мелочей дизайнерский кухонный гарнитур со всей необходимой техникой(индукционная варочная панель посудомоечная машина, встроенный холодильник, стиральная машина -просторная столешница для работы и принятия пищи - удобный диван-трансформер(превращается в спальное место для Ваших гостей) - санузел с теплыми полами, электрическим полотенцесушителем, биде и стильной душевой кабиной. На втором уровне(можно встать во весь рост) спальная кровать с комодом для личных вещей, есть место под рабочую зону. Один из больших плюсов есть своя ГАРДЕРОБНАЯ, можно сделать полностью под себя! Установлена сплит-система с запасом мощности(на фото её нет), в любую жару будете чувствовать себя комфортно! В апартаменте светло и просторно. Окно выходит на тихий, зелёный двор и светлое небо! В шаговой доступности - м. Марьино(сам ходил 12-15 минут не быстрым шагом) - МЦД Перерва - ТЦ, школы, сады, спортзалы, европар - Пятерочка прямо под окном - Шикарный парк 850-летия Москвы(недавно благоустроенный) - Марьинские пруды-регуляторы это каскад из небольших водоемов, его в этом году будут благоустраивать. При анализе похожих предложений, прошу внимательно смотреть на площади. Данная студия 24м только по полу и 16м на втором уровне. Также этот объект прекрасно подойдет под инвестиции,

сдается за 60-65 тыс + полная коммуналка.
недавно поставили бойлер для постоянной
горячей воды





Move.ru - вся недвижимость России