

Создано: 10.02.2026 в 22:50

Обновлено: 11.02.2026 в 09:32

<https://move.ru/objects/9289444881>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Москва, ул. Перерва, 16**

**7 980 000 ₽**

Москва, ул. Перерва, 16

Улица

[улица Перерва](#)



## Квартира

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

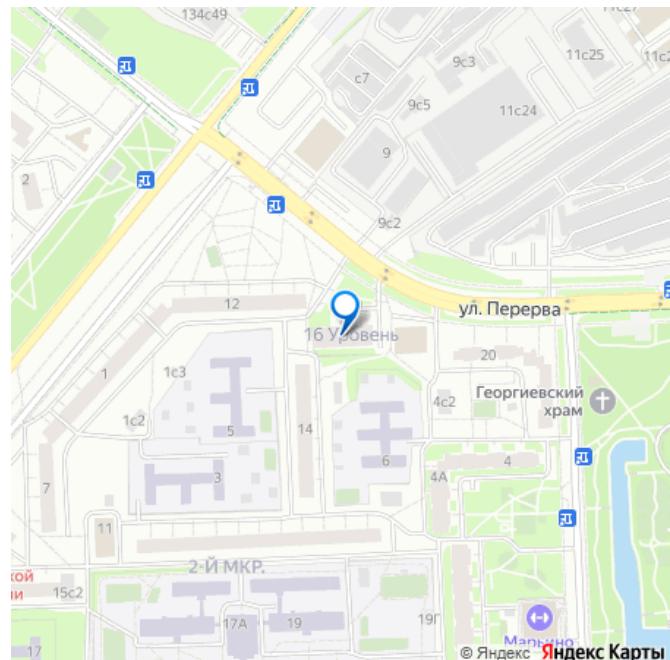
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

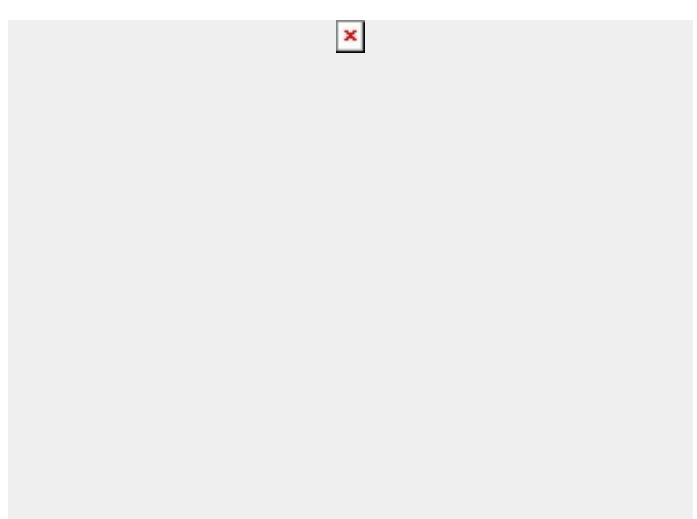
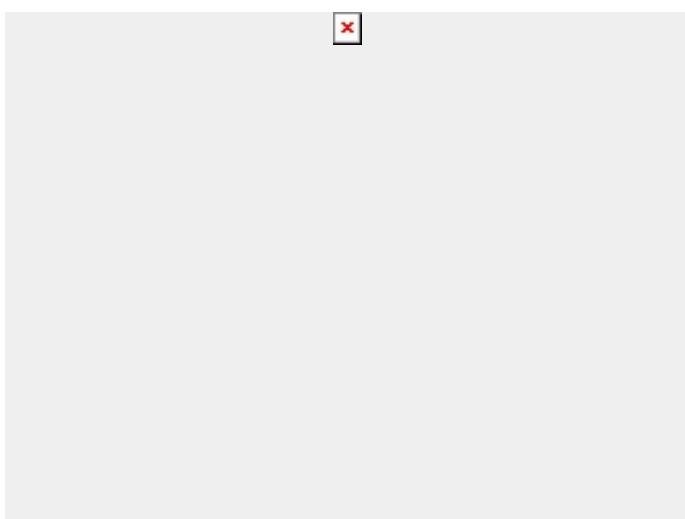
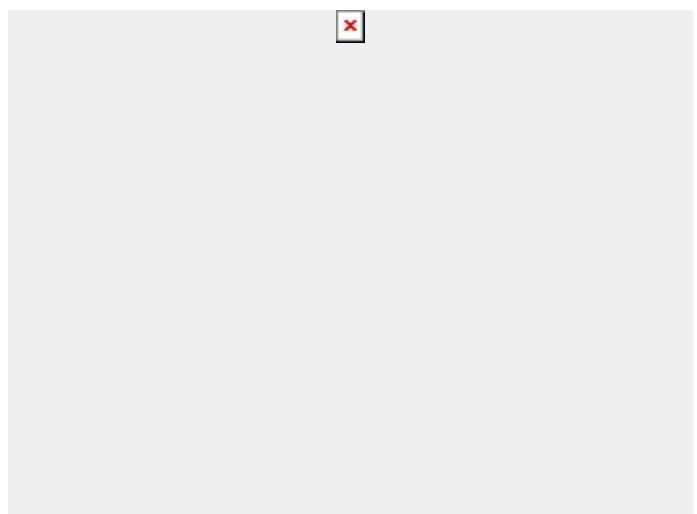
да

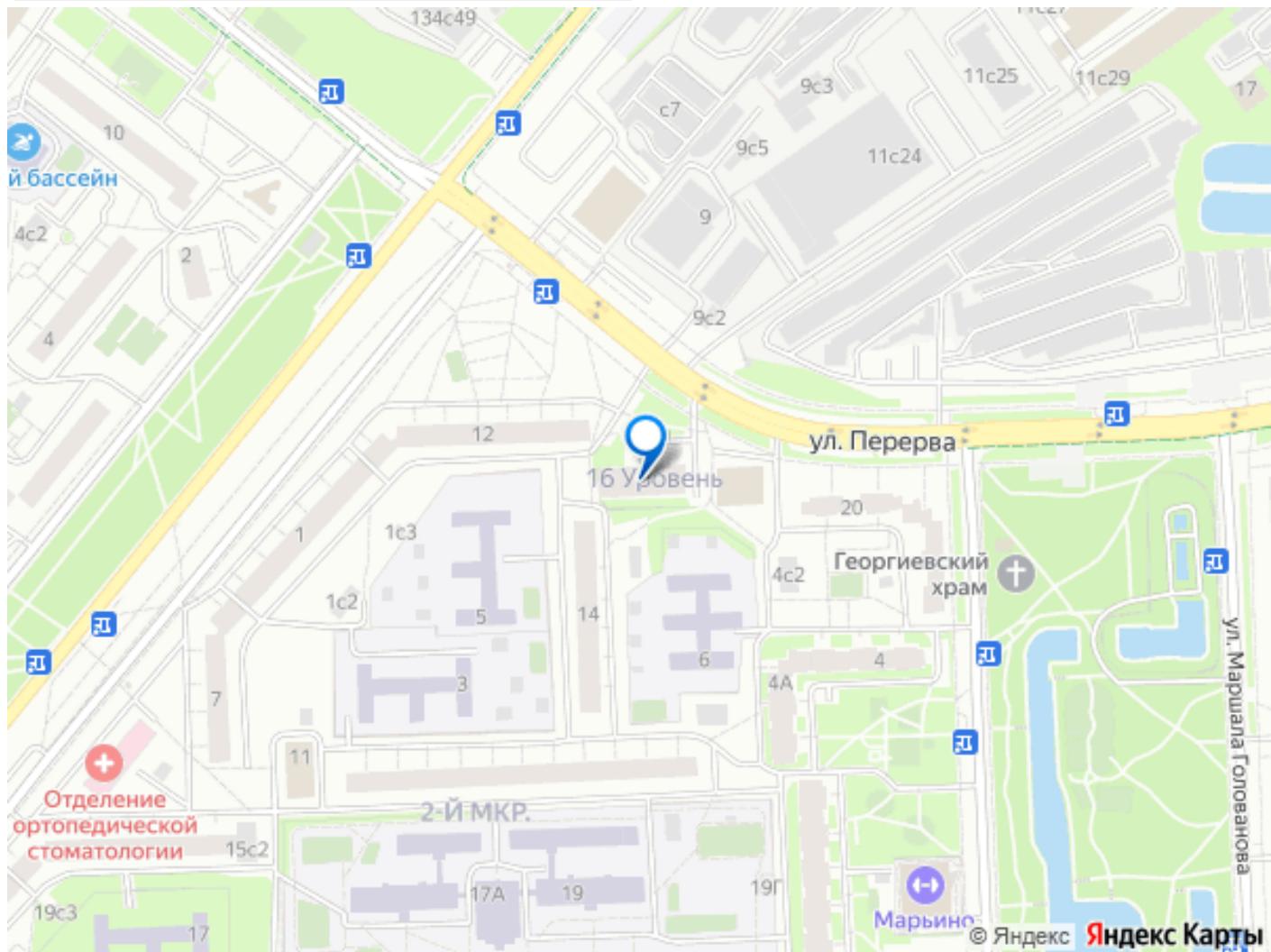
## Описание

Продаётся ЭКСТРАОРДИНАРНАЯ  
ДВУХУРОВНЕВАЯ СТУДИЯ с ДИЗАЙНЕРСКИМ  
РЕМОНТОМ в ЖК Апарт-комплекс 16 Уровень  
Продажа от СОБСТВЕННИКА без посредников.  
Агентов просьба не беспокоить Один  
взрослый, без обременений Вся бытовая  
техника и мебель остается. студия сдается за  
65-75 тыс в месяц + полная квитанция  
Высота 4.2м, высота второго уровня местами  
2м местами ниже из-за перегородок ВАЖНО -

отдельный кадастровый номер - Полная стоимость в договоре - Подходит под ипотеку - закрытая территория со шлагбаумом и консьержем - бесплатная парковка внутри территории Нижний уровень студии состоит из - стильная и удобная входная группа, включает в себя встроенный шкаф для вещей при входе - продуманный до мелочей дизайнерский кухонный гарнитур со всей необходимой техникой( индукционная варочная панель посудомоечная машина, встроенный холодильник, стиральная машина -просторная столешница для работы и принятия пищи - удобный диван-трансформер( превращается в спальное место для Ваших гостей) - санузел с теплыми полами, электрическим полотенцесушителем, биде и стильной душевой кабиной. На втором уровне( можно встать во весь рост) спальная кровать с комодом для личных вещей, есть место под рабочую зону. Один из больших плюсов есть своя ГАРДЕРОБНАЯ, можно сделать полностью под себя! Установлена сплит-система с запасом мощности( на фото её нет), в любую жару будете чувствовать себя комфортно! В апартаменте светло и просторно. Окно выходит на тихий, зелёный двор и светлое небо! В шаговой доступности - м. Марьино( сам ходил 12-15 минут не быстрым шагом) - МЦД Перерва - ТЦ, школы, сады, спортзалы, евроспар - Пятерочка прямо под окном - Шикарный парк 850-летия Москвы( недавно благоустроенный) - Марьинские пруды-регуляторы это каскад из небольших водоемов, его в этом году будут благоустраивать. При анализе похожих предложений, прошу внимательно смотреть на площади. Данная студия 24м только по полу и 16м на втором уровне. Также этот объект прекрасно подойдет под инвестиции,

сдается за 60-65 тыс + полная коммуналка.  
недавно поставили бойлер для постоянной  
горячей воды





Move.ru - вся недвижимость России