move.ru
10 лет вместе

Создано: 18.02.2026 в 17:43

Обновлено: 10.03.2026 в 05:38

https://move.ru/objects/9290323958

Страна Девелопмент, Страна Девелопмент

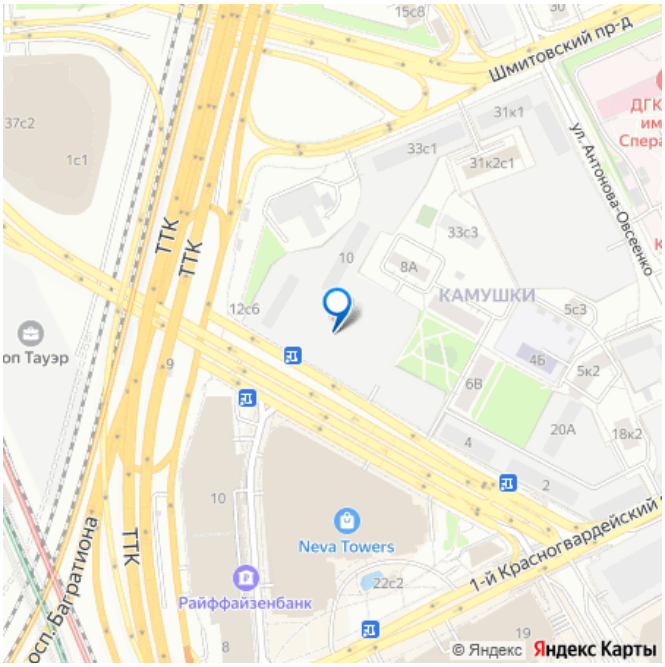
79341091492

59 270 000 ₽

для заметок

Округ

ЦАО, Пресненский район



Квартира

Высота потолков	3.35 м
Жилая площадь	15.6 м^2
Площадь кухни	8.6 м^2
Общая площадь	41.1 м^2
Этаж	43/82

Детали объекта

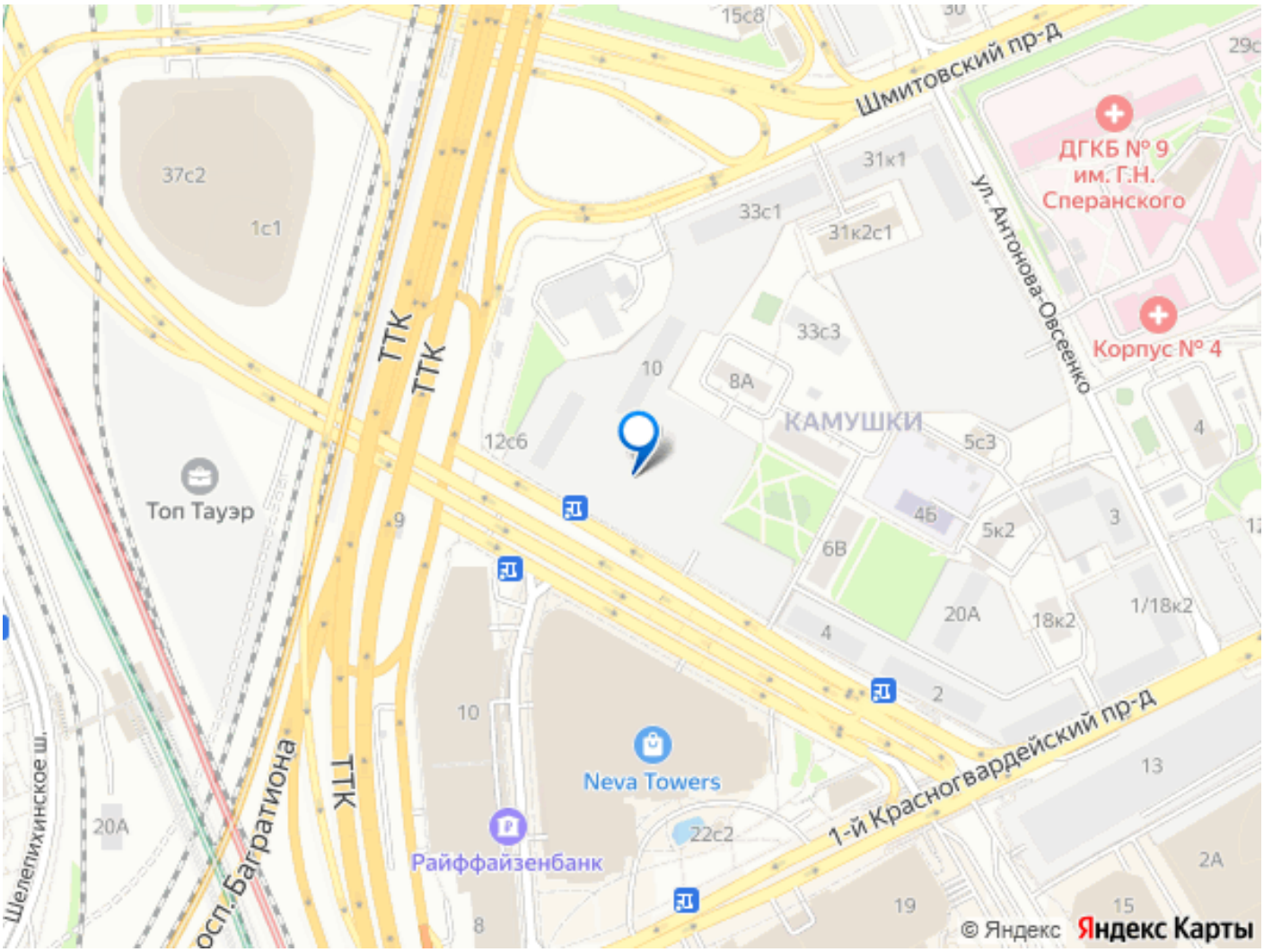
Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	совмещенный
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2031 г.

лифт

Описание

АУРУС Резиденции призван стать символом единства инженерной мощи и эстетики премиум-класса, ведь его авторы — автомобильный бренд, чей аутентичный дизайн, бескомпромиссная безопасность и эталонный комфорт завоевали признание в России и мире, и ведущий девелопер с 20-летним наследием, преображающий ландшафт российских городов своими проектами. Страна.Премиум x АУРУС: для тех, кто хочет стать частью новой истории. Это беспрецедентный союз двух индустрий-титанов: передового автомобилестроения и девелопмента, мощь мировой экспертизы и российской инженерной мысли — АУРУС и Страна.Премиум. Архитектура АУРУС Резиденции — это яркий архитектурный акцент Москвы, который десятилетиями будет притягивать взгляды. Авторы проекта — архитектурное бюро Арех. Несмотря на грандиозную высоту, башни грациозно взмывают вверх от стилобата, завершаясь изгибами террас, подобно бутонам лотоса, устремлённым к небу. Эта живая, динамичная форма наполняет окружающее пространство лёгкостью и энергией, так нужными вам в центре столицы. Расположение АУРУС Резиденции расположен на юго-западе Пресненского района, в локации с отменной логистикой. Прямой выезд на Третье транспортное кольцо по 2-му Красногвардейскому проезду позволяет быстро добраться до центра, ключевых районов города, аэропортов и аэроэкспрессов, а также выехать в сторону Рублёвского и Новорижского шоссе. Башни АУРУС Резиденции — первый проект масштабного «Сити-2», новой деловой и жилой зоны Москвы. В отличие от первого

«Сити», здесь формируется сеть прогулочных маршрутов и зелёных аллей. Они связывают кварталы между собой и создают ощущение спокойного пространства для жизни в центре мегаполиса. Всё лучшее — не выходя из дома Специальные сервисы — от подкаст-студии до лаунджа с панорамным видом — открыты исключительно для вас и ваших гостей. Эксклюзивные развлечения теперь в паре минут от вашей квартиры, без очередей, пробок и суеты. Крытый кинотеатр, Спортивная зона, Барбекю-зона, Лаундж с библиотекой, Ивент-пространство, Бьюти-холл, Детская игровая и Конференц-холл Гранд-лобби На первом этаже вас встречает гранд-лобби, напоминающее атриум бутик-отеля. Пространство под десятиметровыми потолками залито естественным светом из зенитного окна. А в центре интерьера — живые растения и настоящие водоёмы. Попасть сюда могут только жители АУРУС Резиденции, для курьеров и сервисных служб предусмотрен отдельный вход. В лобби вы можете подождать водителя в лаундж-зоне у камина, заказать напиток за баром. Есть и переговорная, где удобно провести короткую бизнес-встречу. Оба входа, с южной и северной стороны здания, совершенны с эстетической и функциональной точки зрения. У каждого входа установлены арт-объекты и выделены зоны drop-off под навесами, чтобы вы не промокли под дождем, выходя из автомобиля. Единственное море в столице Для тех, кто видел многое, кроме моря в центре Москвы. Здесь вода встречается с горизонтом, тихо плещут волны, а дно из натурального камня напоминает скалистое побережье. Это ваш персональный



Move.ru - вся недвижимость России