

Создано: 03.12.2025 в 00:10

Обновлено: 06.12.2025 в 10:24

<https://move.ru/objects/9287113027>

Собственник

**79858871511**

**Московская область, Королев, Полевая улица, 11к2**

**7 250 000 ₽**

Московская область, Королев, Полевая улица, 11к2

Улица

[улица Полевая](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

## Квартира

Высота потолков

5.5 м

Жилая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

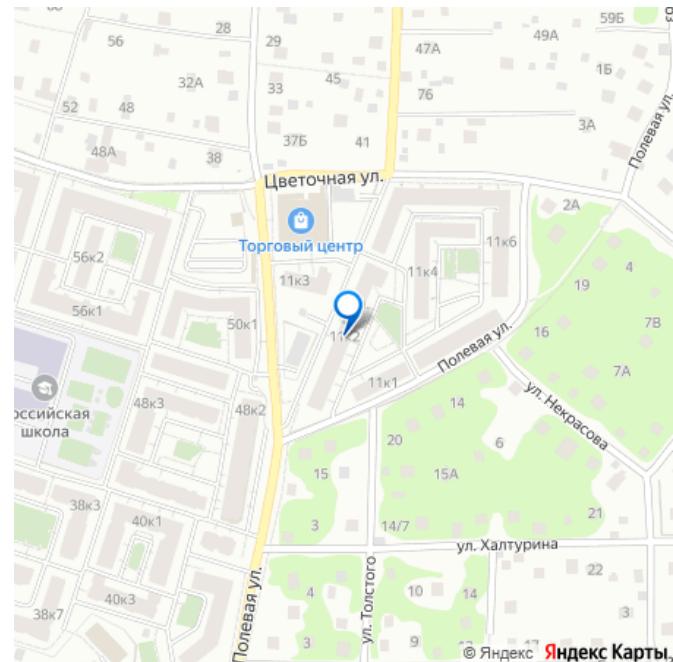
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается двухуровневая студия в экологически чистом районе Подмосковья ЖК «Театральный парк» в г. Королёв, Московская область. Квартира расположена на 4 этаже (манкардный). Высота потолков от 3 до 5,5 метров, возведен 2-й этаж (не внесён в ЕГРН). Общая площадь квартиры 41 м<sup>2</sup> с учетом 2 этажа. На 1 эт. гостиная, кухня, санузел, на 2 эт. спальная зона, гардеробная ниша, гамак для отдыха. В квартире остается мебель и техника. Перекрытие между 1 и 2 этажом из металлического каркаса, лестница металлическая, обшита деревом. В районе развитая инфраструктура: школа, детский сад, все необходимое для комфортной жизни. В 2 мин. от дома сетевые магазины Пятёрочка, Верный, аптеки, парикмахерская, пекарня, кофейня, Озон, WB, СДЭК. Транспортная доступность: 5 минут пешком до ж/д станции. Электрички каждые 5-10 минут. До метро Комсомольская 40 мин., до станции Ростокино 29 мин., до м. ВДНХ на авто 30 минут. Вокруг ЖК чистый воздух, зеленая зона, лес, речка Клязьма, пруд с платной рыбалкой. Нет городской суеты,

рядом водохранилище и национальный парк Лосиный остров. В 10 минутах Клязменский пляж и мангалная зона. Один взрослый собственник, свободная продажа. В квартире никто не прописан. Квартира не в ипотеке, готова к сделке. В собственности менее 5 лет. Уважаемые агенты прошу не звонить без потенциального клиента с Вашей стороны. Публикация данного объявления, включая фотографии и видео, возможна только с письменного согласия собственника квартиры. Без обременений.



