

🕒 Создано: 11.11.2025 в 11:21

Обновлено: 01.04.2026 в 11:07

**Москва, Олимпийский пр-кт, 1**

**38 430 000 ₺**

Москва, Олимпийский пр-кт, 1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

для заметок

### Квартира

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

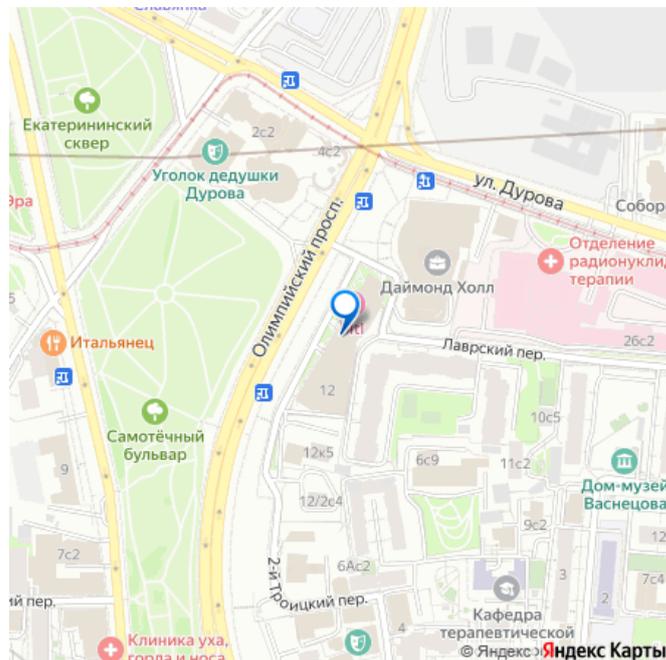
36.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

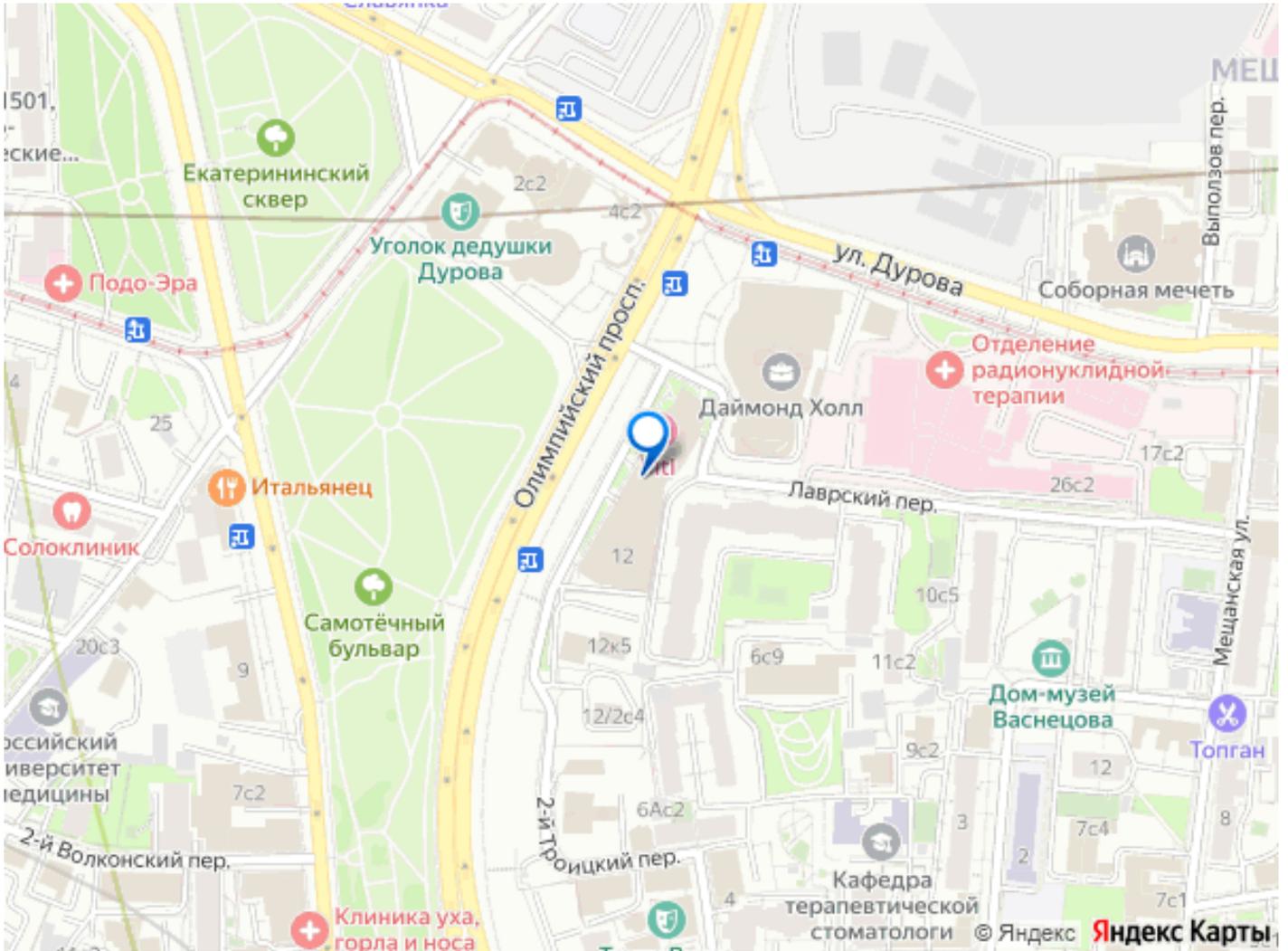
возможна ипотека

## Описание

Студия в ЖК Клубный дом Sole Hills, очередь 1 (застройщик Sole Group) расположенном в районе Мещанский. Высота потолков 3.3 м. Неподалёку расположены станции метро Достоевская, Цветной бульвар. Современный проект представляет собой комплекс из 5 особняков, возведенных по технологии кирпично-монолитного строительства с использованием комбинированных фасадов из натурального камня, оснащенными подсветкой в ночное время. В здании имеется грузовой и пассажирский лифт, а также лобби с зоной отдыха. Выполнена дизайнерская отделка входных групп из мрамора, оникса, гранита и латуни. На каждом этаже для удобства жителей размещены кладовые помещения. В проекте представлено 108 апартаментов — от функциональных студий до просторных шестикомнатных юнитов в европланировках. Все лоты сдаются без отделки, с возможностью дозаказа подчистовой и чистовой дизайнерской отделки, высотой потолков до 3,3 метров, панорамными окнами и системой умный дом. Территория комплекса благоустроена: имеется большой внутренний двор с ландшафтным дизайном для отдыха, прогулок и активного времяпрепровождения. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг. Клубный дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, продовольственные магазины, торговые центры, медицинские и образовательные учреждения, исторические достопримечательности, кафе и рестораны. Проект расположен в 5 минутах от Цветного бульвара и в 30 минутах от Кремля. До метро

«Достоевская» 10 минут пешком. До метро  
«Цветной бульвар» 10 минут пешком.





Move.ru - вся недвижимость России