

🕒 Создано: 05.03.2026 в 17:05

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 17:50

Вариант, Вариант

89251234567

Москва, Пестовский пер, 9

10 720 000 ₺

Москва, Пестовский пер, 9

Улица

[Пестовский переулок](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

43 м²

Этаж

4/4

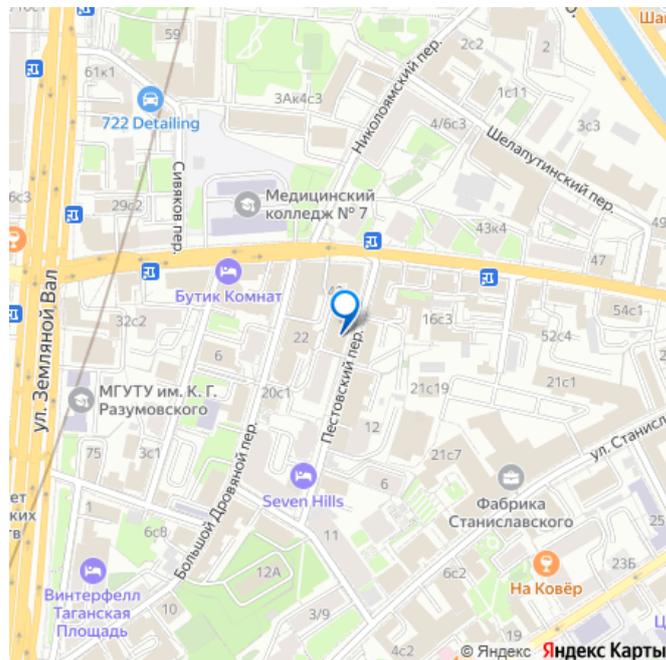
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаётся двухкомнатный апартамент 43 м² в историческом центре Москвы! Пестовский пер., д. 9 (4 этаж, 10 мин от м.

Таганская/Марксистская) Уникальная локация в сердце старой Москвы: Дом на набережной Яузы – живописные виды и историческая атмосфера В шаговой доступности: — 1 минута – кукольный театр в Пестовском переулке — 5 минут – Театр на Таганке и музей Владимира Высоцкого — 7 минут – Спасо-Андроников монастырь (где творил Андрей Рублёв) — 10 минут – арт-кластер

«Винзавод» — 15 минут – высотка на Котельнической набережной Особый колорит района: — Памятник Мастеру и Маргарите — Дворик со скульптурой Спартака — Аутентичная Школьная улица с купеческими особняками

ХАРАКТЕРИСТИКИ АПАРТАМЕНТА:
Общая площадь 43 м² – просторная двухкомнатная планировка 4 этаж – отличный обзор, тишина и хорошая инсоляция Окна выходят во двор и на набережную Яузы Кирпичный дом с высокими потолками и историческим шармом

Свободная планировка – можно создать интерьер мечты **ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

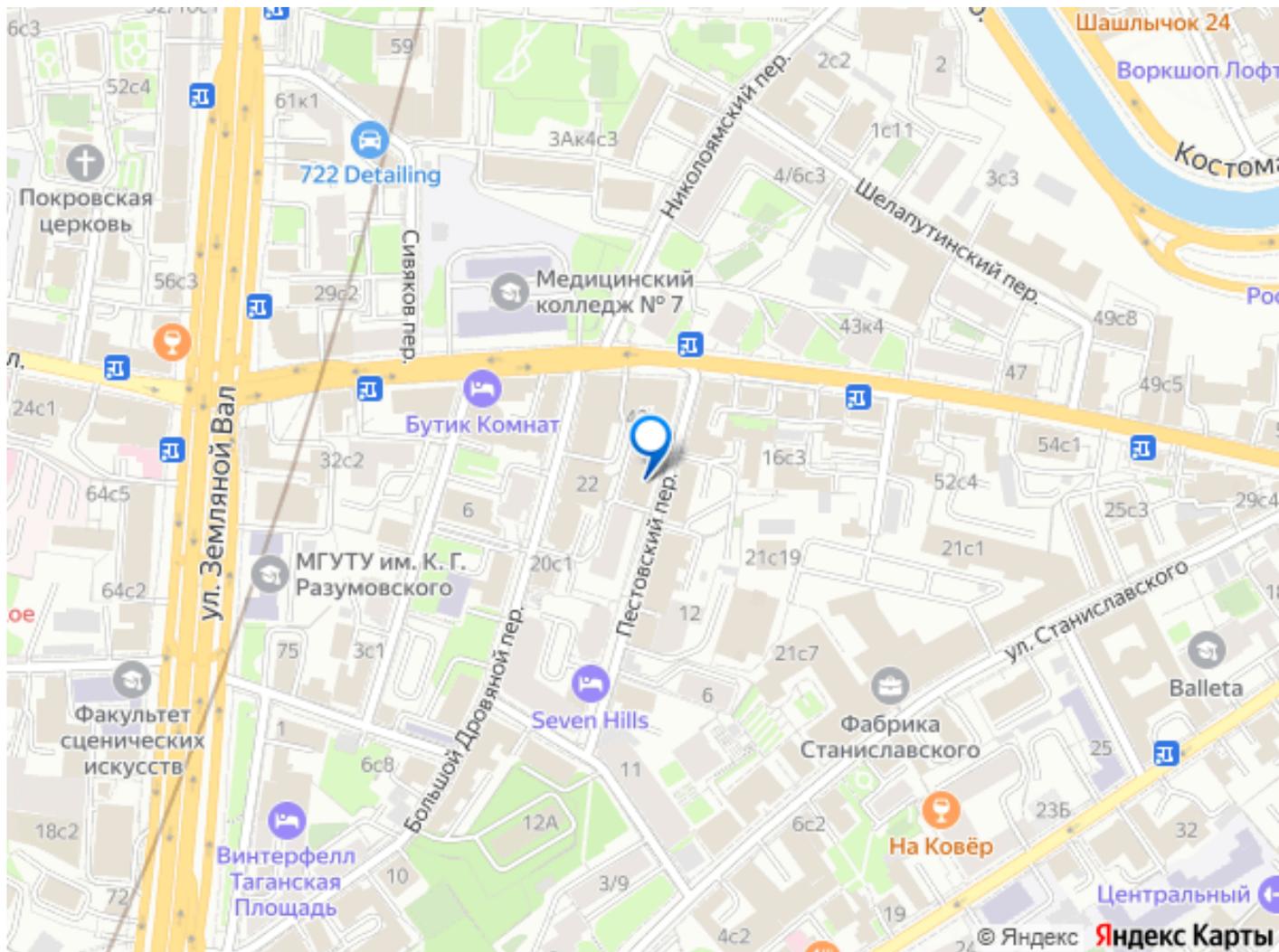
- Для проживания – комфортная квартира в самом сердце Москвы
- Для аренды – высокий спрос от экспатов, творческих людей, ценителей истории

Представительский офис – статусный адрес для вашего бизнеса • Творческая студия – пространство для художников, дизайнеров, архитекторов **ИНВЕСТИЦИОННАЯ**

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Премиальный актив в уникальной локации: — Исторический центр – территория стабильного роста стоимости — Редкое предложение – двухкомнатные апартаменты в этом районе появляются нечасто — Высокий спрос на аренду – потенциальный доход от 130?000–160?000 ?/мес — Ликвидность – всегда востребовано у покупателей **ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!**







Move.ru - вся недвижимость России