

Создано: 13.02.2026 в 09:44

Обновлено: 14.02.2026 в 19:21

<https://move.ru/objects/9289791582>**Вариант, Вариант****89251234567****Москва, Пестовский пер, 12****11 099 990 ₽**

Москва, Пестовский пер, 12

Улица

[Пестовский переулок](#)

для заметок

**Квартира**

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

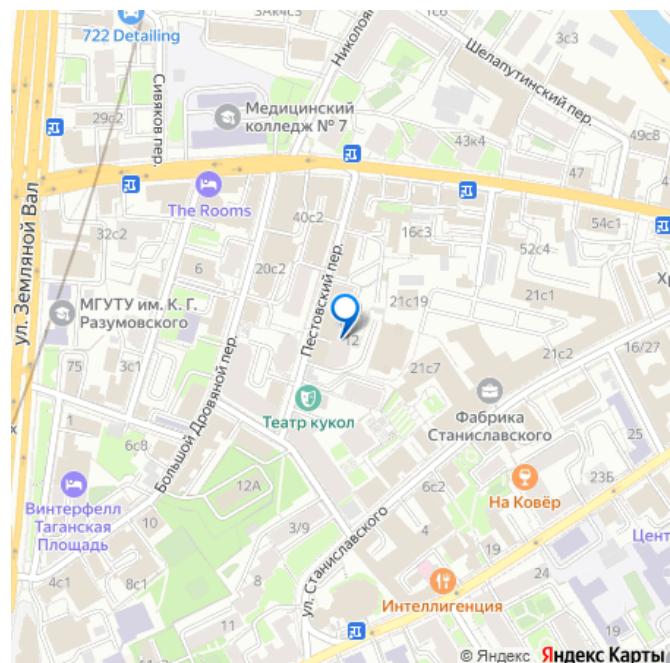
5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Уникальный лот в центре Москвы! Продаётся мансардное помещение 44,5 м<sup>2</sup> у метро «Таганская». Ваш вход на рынок престижной недвижимости — по особой цене. Идеальная база для бизнеса или инвестиционный актив с быстрой окупаемостью. 3 этаж, 1 собственник. Не просто помещение — это возможность: — Элитная локация за разумные деньги: Исторический центр Москвы, район с лучшей транспортной

доступностью и атмосферой. Всего 15 минут пешком до метро «Таганская» — в эпицентре жизни: набережная, театры, кафе, ТЦ. —

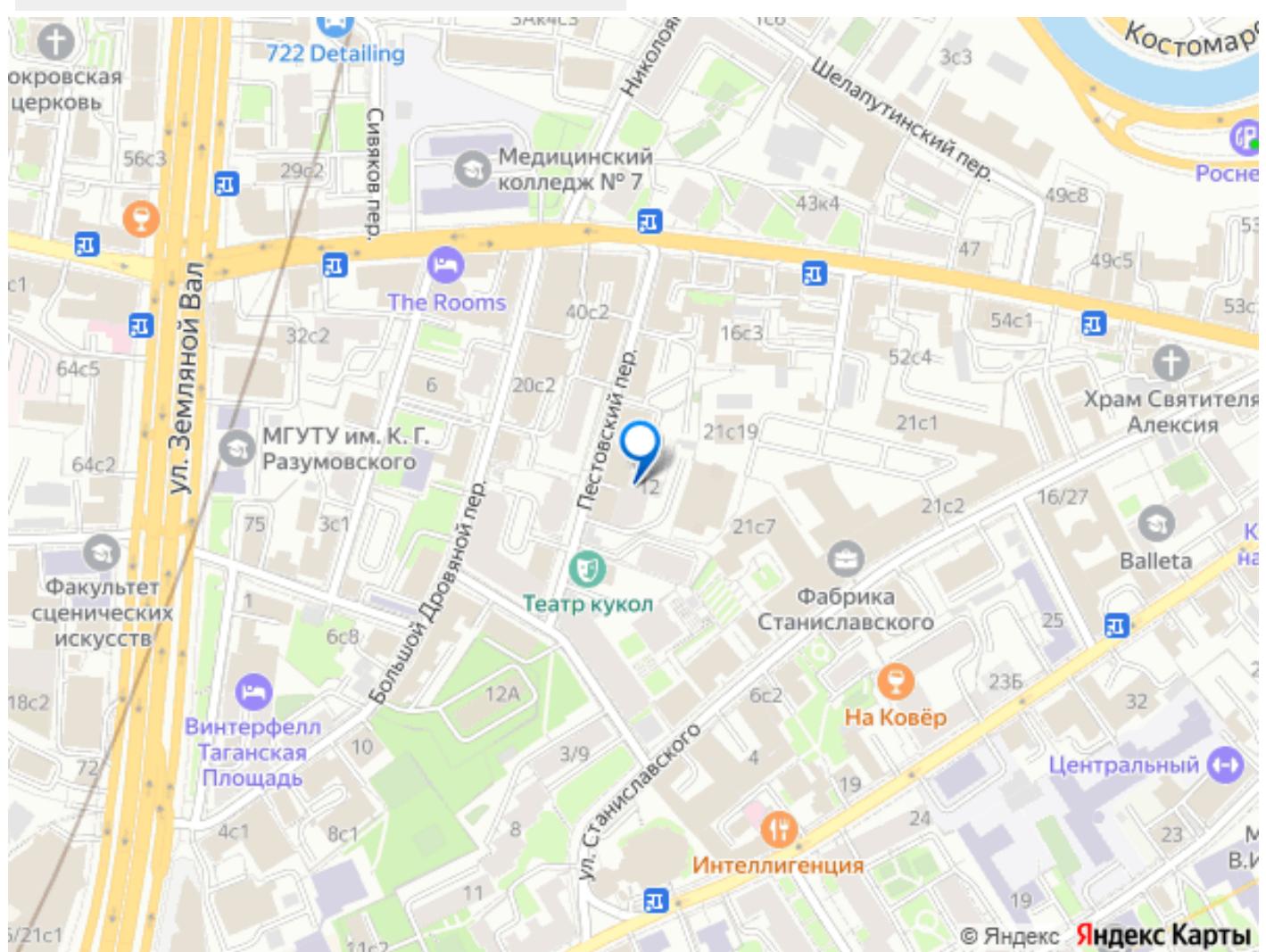
Перспективный инвестиционный объект: Помещение отлично подходит под апартаменты, также для коммерческой аренды под формат: мастерская, студия (звукозапись, фото), кабинет психолога/коуча, небольшой склад для интернет-магазина, ИТ-офис. Стабильный спрос на такие нишевые предложения обеспечит высокий доход и быструю окупаемость. — Мансарда — это преимущество: Уединенное, тихое пространство с особой атмосферой, без лишнего шума и отвлекающих факторов.

Отлично подходит для сосредоточенной работы и творчества. — Сделка без риска: Один собственник, юридическая чистота, все документы готовы. Быстрое оформление.

Почему это выгодно именно сейчас? Цена ниже рыночной за аналогичную локацию благодаря специфике планировки. Ваш шанс войти в рынок центральной недвижимости. Низкая конкуренция на аренду в такой нише — можно установить стабильную арендную ставку. Район «всё включено»: инфраструктура развита максимально (магазины, рестораны, услуги). Главная ценность — адрес и престиж. Идеальный вариант для: — Практичного инвестора, ищущего актив с потенциалом высокой доходности в топовой локации. — Предпринимателя под конкретный бизнес (услуги, творчество, онлайн-проекты). — Того, кто хочет создать личное пространство для работы или хобби в самом сердце столицы. Цена — это инвестиция в престиж и будущий доход. Такие лоты в центре не задерживаются! Действуйте! Проведём детальный онлайн-показ — оцените

потенциал пространства лично. Звоните, чтобы узнать цену, задать вопросы и забронировать просмотр первым! Р.С. Это предложение — решение для тех, кто мыслит нестандартно и видит возможность там, где другие видят ограничение





Move.ru - вся недвижимость России