

🕒 Создано: 03.04.2026 в 17:00

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 17:00

Москва, Пестовский пер, 12

9 340 000 ₽

Москва, Пестовский пер, 12

Улица

[Пестовский переулок](#)

<https://move.ru/objects/9293205857>

**Много недвижимости, Много
недвижимости**

89251234567

для заметок

Квартира

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

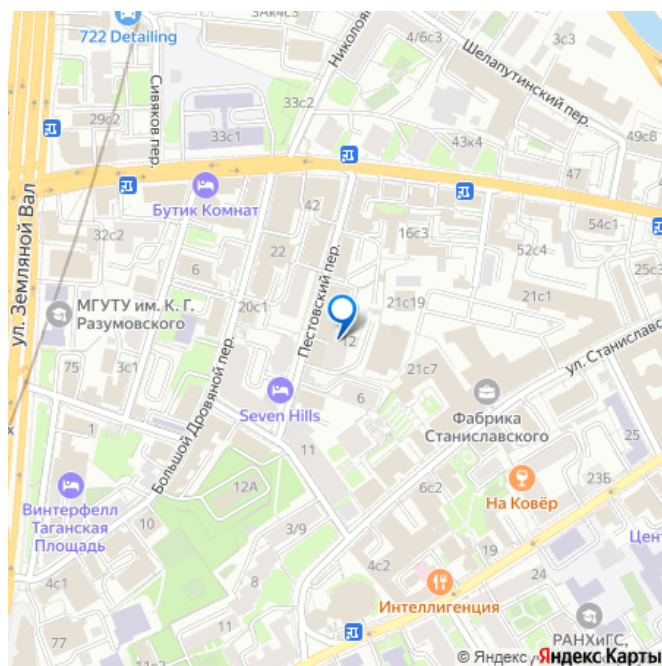
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Уникальное предложение! Продаётся студия 44,6 м² у м. «Таганская» – идеальная инвестиция или комфортное проживание! В настоящее время в помещениях начинается ремонт, но уже можно выбрать подходящий вариант (есть и другие варианты в здании от 10 до 54 м², так же есть кладовая 4,4 кв м) и зарезервировать за собой! Почему это выгодно? Высокий доход от аренды – от 145 000 ?/мес (посуточная сдача в престижном



районе)! Отличная локация – 15 минут пешком до метро, рядом театры, музеи, кафе и ТЦ. Быстрая окупаемость – спрос на жильё здесь всегда высокий. Полная безопасность сделки – 1 собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Район мечты: — Всё под рукой: магазины, рестораны, школы, поликлиники. — Престижный район с высокой транспортной доступностью. — Отличные возможности для туристов (посуточная аренда) и долгосрочных арендаторов. Идеально для: — Инвесторов – стабильный доход от аренды. — Для себя – жизнь в центре Москвы без переплат. Не упустите! Онлайн-показ в удобное время! Звоните сейчас! P.S. Такие предложения разбирают быстро – успевайте забронировать просмотр!



