

Создано: 14.02.2026 в 22:54

Обновлено: 26.02.2026 в 22:12

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, Береговой пр, 5к1

**20 850 000 ₺**

Москва, Береговой пр, 5к1

Улица

[проезд Береговой](#)

## Квартира

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/31

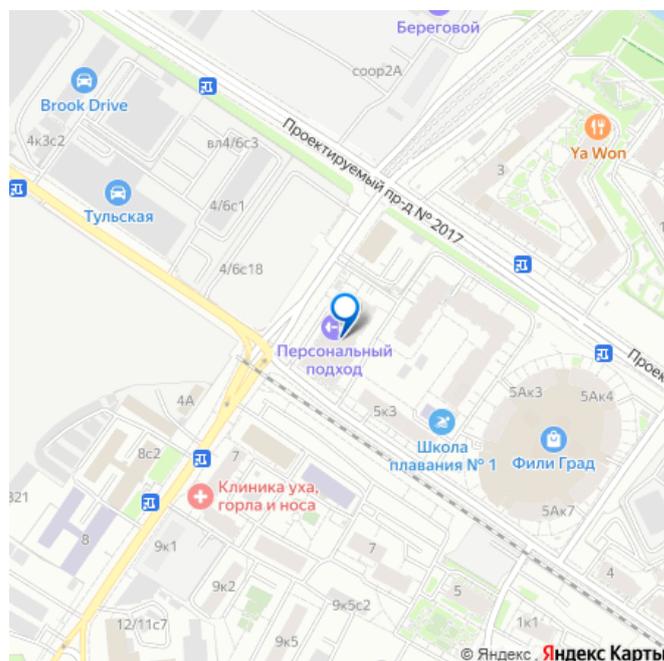
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

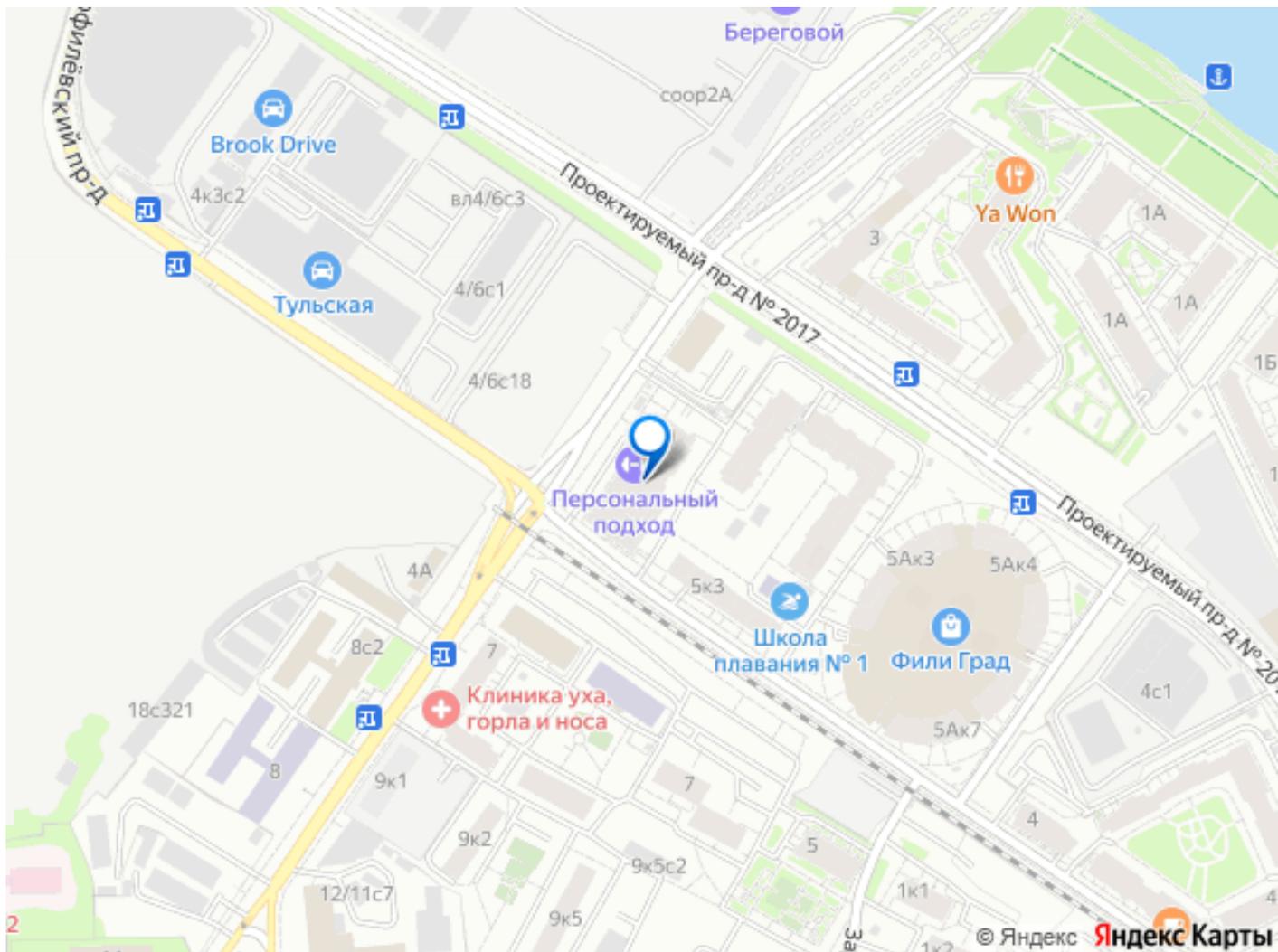


## Описание

Продаю свои апартаменты. Много места, качественный ремонт. Оставляю почти всю мебель и технику, кроме, возможно, наших рабочих столов и стульев. Панорамные окна, вешалка для одежды, большой встроенный шкаф, диван-кровать, кондиционер, два рабочих стола, кухня с индукционной плитой и духовкой-микроволновкой, кухонный стол, холодильник, сетевые розетки. Большой балкон с глубоким шкафом и видами во двор. В ванной: унитаз, стиральная машина, водонагреватель, душевая кабина. Я -

единственный собственник, владею с 2017 года, полная стоимость в договоре. С квартирой расставаться жалко, но моя семья расширяется. Готов показать квартиру в любой день. Свободная продажа, готов быстро передать квартиру вам. Я - юрист, и могу рассмотреть любые удобные вам способы оформления сделки и расчётов. Цену можно обсуждать. Двор без машин с приятным благоустройством, удобная погрузка через подземную парковку (можно подъехать непосредственно к лифту). Полностью безбарьерная среда. По подземной парковке или через двор можно зайти в ТЦ Филиград с супермаркетом и фитнес-центром. Приятный смешанный район: здесь люди и работают, и живут. В районе есть всё, что нужно для жизни, включая Филёвский парк и набережные Москвы-реки. Дружественная управляющая компания: после нескольких лет борьбы мы свергли навязанную застройщиком УК и выбрали свою. Теперь у нас низкие тарифы: содержание и ремонт общего имущества - 65,47 рублей за кв. метр!). Низкий налог на имущество: в декабре 2025 я заплатил 15828 руб., может расти не более чем на 10% в год. Замечательная транспортная доступность. До метро и МЦД Фили, до МЦК Шелепиха и до причала Береговой можно дойти пешком, до метро Фили и Мнёвники ходят частые автобусы с интервалом менее 5 минут. Пожалуйста, пишите, только если вас интересует квартира. Если хотите продать мне свои услуги - не надо. Продаю сам, без комиссий риелторов с моей стороны. Если кто-то говорит вам иначе - он ошибается, пишите мне напрямую. Если я не ответил на звонок - пишите сообщение, обязательно отвечу.





Move.ru - вся недвижимость России