

Создано: 11.02.2026 в 09:40

Обновлено: 11.02.2026 в 09:40

<https://move.ru/objects/9289534565>

Дмитрий, Дмитрий
89251234567

Москва, Кронштадтский б-р, 6к4

15 850 000 ₽

Москва, Кронштадтский б-р, 6к4

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

44 м²

Этаж

3/26

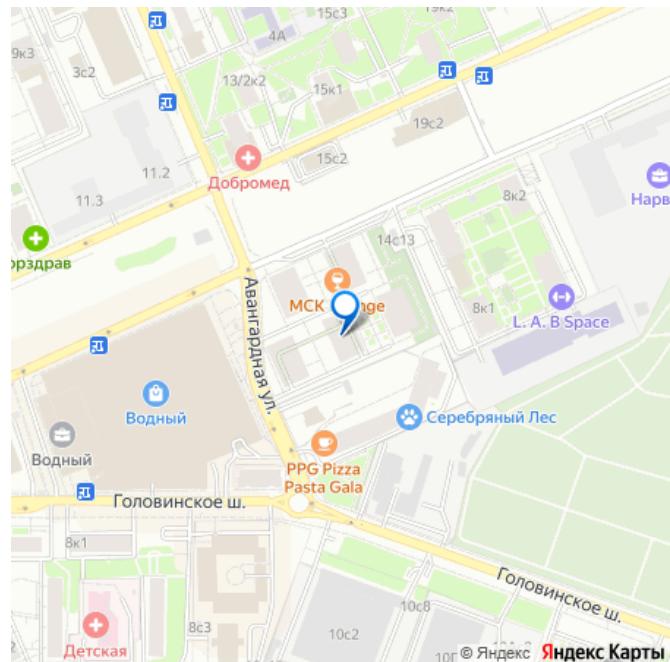
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Описание

2-комнатные апартаменты с возможностью временной регистрации!!! ЖК «Водный», комфорт-класс, 5 минут до метро. Продаются евротушка общей площадью 43,6 кв.м в современном жилом комплексе «Водный» с возможностью оформления временной регистрации по месту пребывания. С 3 февраля 2026 года, в соответствии с решением Конституционного суда РФ, собственники апартаментов имеют право

оформлять временную регистрацию сроком до 5 лет с возможностью продления для себя и членов семьи. Планировка и состояние: Евродвушка: отдельная спальня и кухня-гостиная. Совмещенный санузел. Просторный теплый балкон. Высокий 3-й этаж.

Произведена замена счетчиков. Апартаменты полностью укомплектованы мебелью и техникой. Полностью готовы к проживанию или сдаче в аренду. О доме и комплексе: Дом комфорт-класса. Презентабельная входная группа. Круглосуточная охрана.

Трехуровневый подземный паркинг. Два пассажирских и два грузовых лифта.

Видеонаблюдение. ЖК «Водный» — лауреат URBAN AWARDS как лучший комплекс комфорт-класса и лучший многофункциональный комплекс. Локация и инфраструктура: Метро «Водный стадион» — 5 минут пешком. Ленинградское шоссе — менее 1 км. Отлично развитая инфраструктура. Магазины, рестораны, кафе, коммерция на первых этажах комплекса.

Прямой вход в ТЦ «Водный» через подземный паркинг. Преимущества временной регистрации: Доступ к социальной инфраструктуре по месту пребывания.

Возможность прикрепления к поликлинике.

Запись ребенка в школу или детский сад.

Удобный формат для проживания и арендного бизнеса. Апартаменты идеально подходят как для собственного проживания, так и для инвестиций и сдачи в аренду.

Риелторов прошу звонить только при наличии реального клиента. Продажа от собственника. Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы и организую показ.

☒

☒

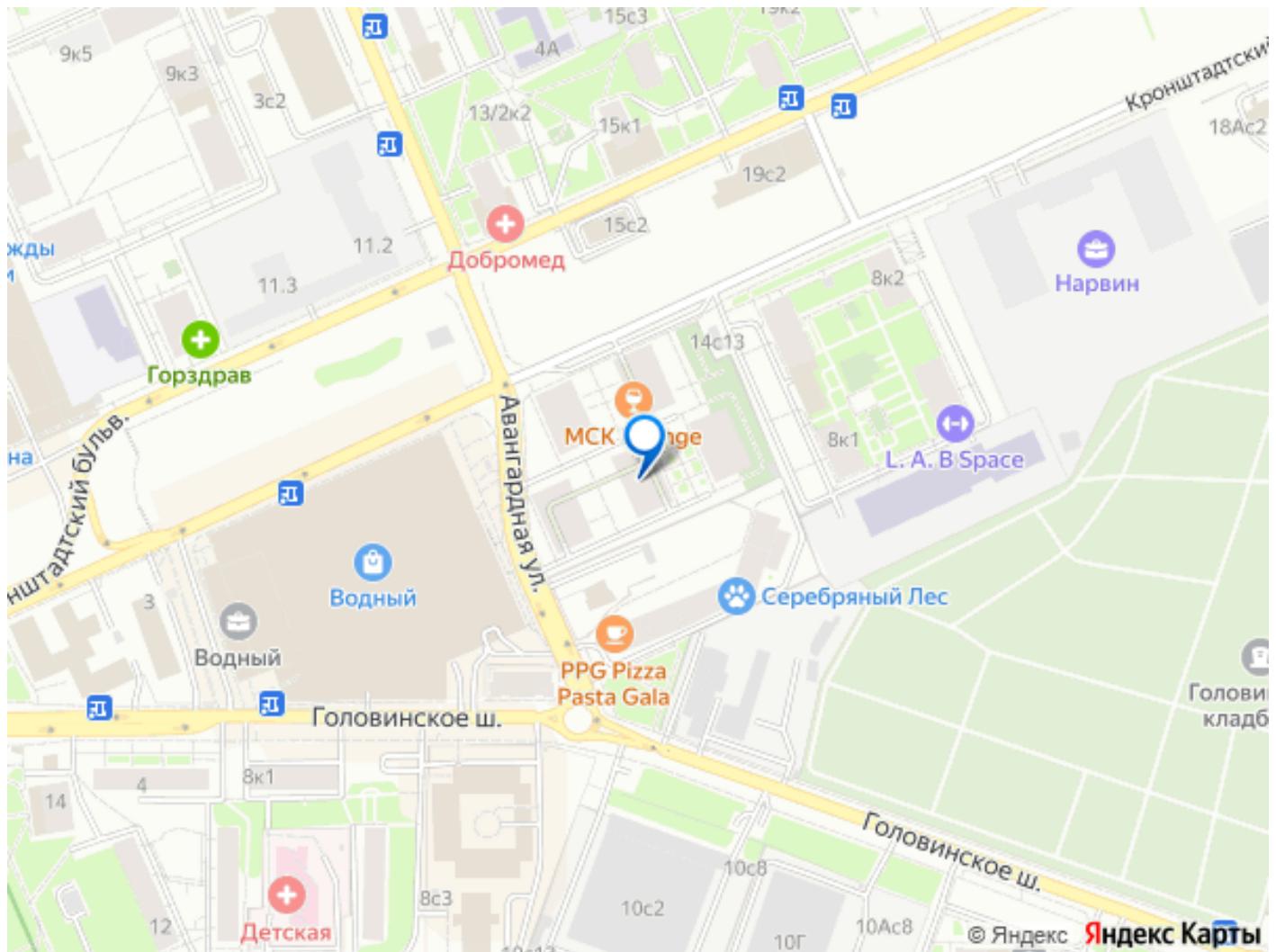
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России