

Создано: 05.02.2026 в 02:50

Обновлено: 05.02.2026 в 17:30

<https://move.ru/objects/9288829345>

Александр Постников, MOD estate

89251234567**Москва, пр-т Академика Сахарова, 7****28 500 000 ₽**

Москва, пр-т Академика Сахарова, 7

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

44 м²

Этаж

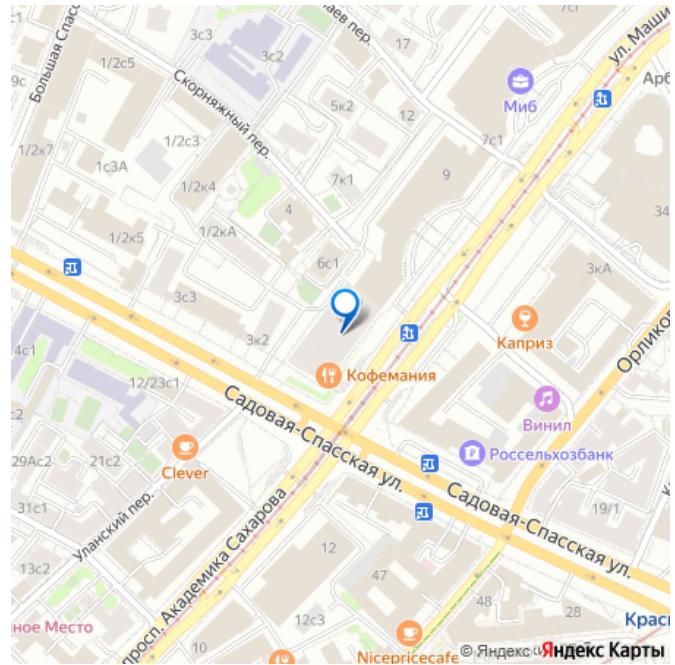
9/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Лот: 7837. Студия 44 м² с премиальной отделкой от застройщика в знаковом ЖК RED 7. 9/19 этаж, видовые характеристики. Уважаемые инвесторы и будущие жители центра Москвы! Представляю вам исключительное предложение — студия в одном из самых стильных и технологичных жилых комплексов делового центра: RED 7 на проспекте Академика Сахарова. Это не просто квартира, это — ключ к премиальной городской жизни в зоне с безупречной транспортной и деловой логистикой. Объект

идеально подойдет для успешного професионала, инвестора, ищущего ликвидный актив, или в качестве первой самостоятельной резиденции. Давайте разберем ключевые преимущества этого лота:

- 1. Статусное расположение и ЖК:

 - Адрес уровня «А»: Проспект Академика Сахарова — это ядро деловой Москвы (ММДЦ «Москва-Сити», «Москва-Центр»). Шаговая доступность к центру при сохранении отличной транспортной развязки.
 - RED 7 — знаковый проект: Комплекс от надежного застройщика, известный своей современной архитектурой, концепцией smart-среды и закрытой, безопасной территорией. Это адрес, который говорит сам за себя.

- 2. Идеальные параметры квартиры:

 - Площадь 44 м²: Оптимальный метраж для комфортной жизни одного-двух человек. Пространство позволяет грамотно зонировать на спальную, рабочую и гостевую зоны.
 - Премиальная отделка от застройщика: Вы экономите время, силы и бюджет на ремонт. Отделка выполнена в современном стиле с использованием качественных материалов.
 - Вам остается только расставить мебель и начать жить.

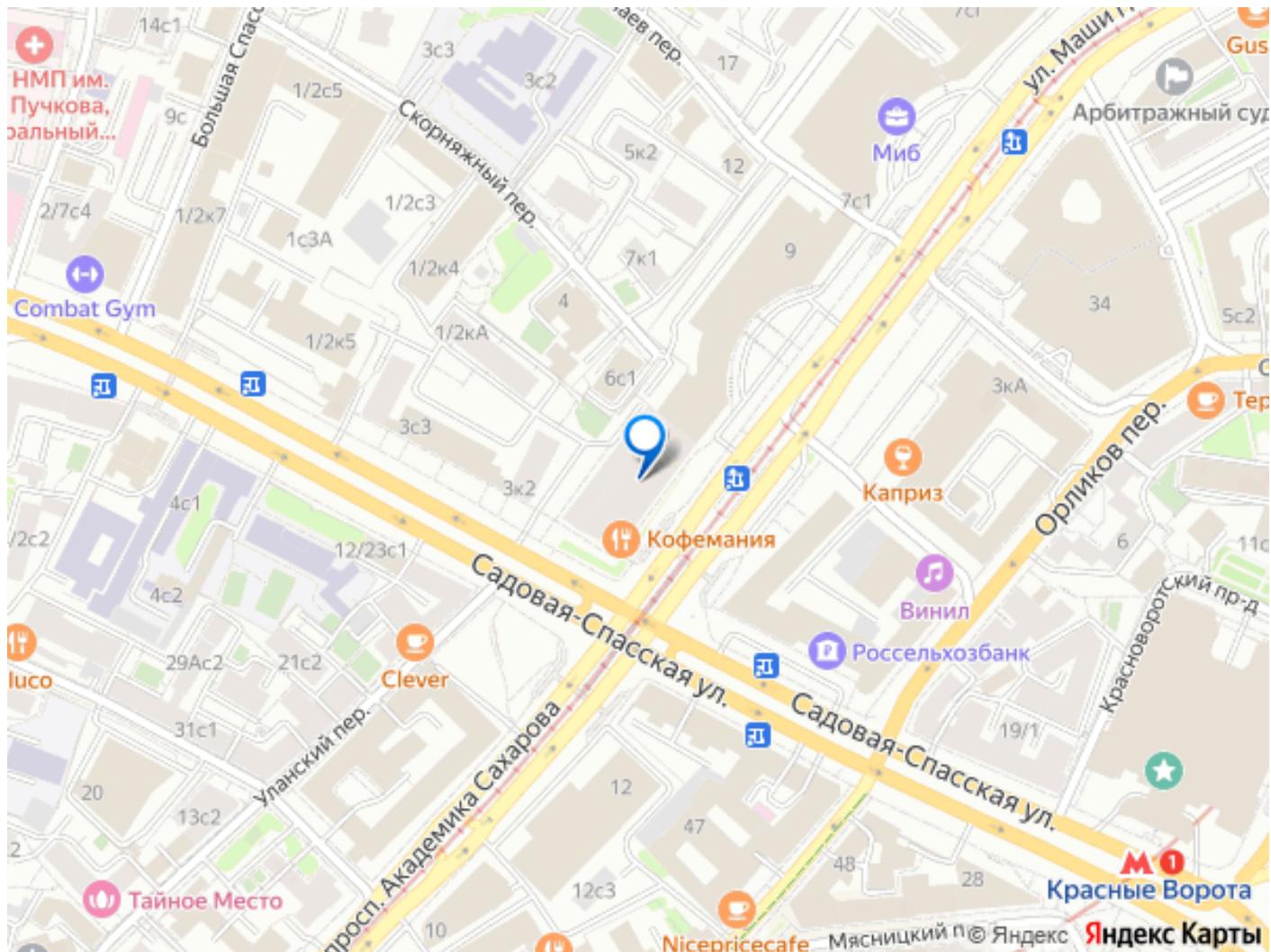
- 3. Идеальная этажность — выше уличного шума, прекрасная инсоляция (освещенность солнцем) и, с высокой вероятностью, интересные видовые характеристики (открывается вид на город, а не на соседний двор).
- 4. Комфорт и технологии жилого комплекса:

 - Корпус №2: Часто означает оптимальное расположение на территории — не у самой дороги, с удобным подъездом.
 - Надежная лифтовая группа: В доме установлены 4 лифта (2 пассажирских + 2 грузовых). Это гарантия отсутствия очередей и удобства при переезде, доставке мебели, а также повышенная надежность системы.

Инвестиционная привлекательность
(ключевой аргумент): · Объект обладает
высокой ликвидностью благодаря
совокупности факторов: район, бренд ЖК,
качественная отделка, оптимальная
площадь. · Арендный потенциал — один из
самых высоких в городе. Спрос на такие
апартаменты со стороны арендаторов
(экспаты, топ-менеджеры, студенты
престижных вузов) стабильно высок.
Расчетная доходность делает эту студию
отличным капиталовложением. Заключение
от эксперта: Этот лот — редкая возможность
приобрести готовое к проживанию жилье в
одной из самых динамичных точек Москвы.
Он сочетает в себе преимущества
новостройки с отделкой, статусность адреса
и практичность современного жилья. Готов
предоставить полную документацию,
организовать приватный просмотр в удобное
для вас время и провести детальный
финансовый анализ как для проживания, так
и для инвестиций. Контактное лицо:
Александр, эксперт по элитной
недвижимости центра Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России