

Создано: 10.02.2026 в 19:11

Обновлено: 12.02.2026 в 01:43

Москва, пр-т Академика Сахарова, 7

**28 500 000 ₽**

Москва, пр-т Академика Сахарова, 7

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

## Квартира

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

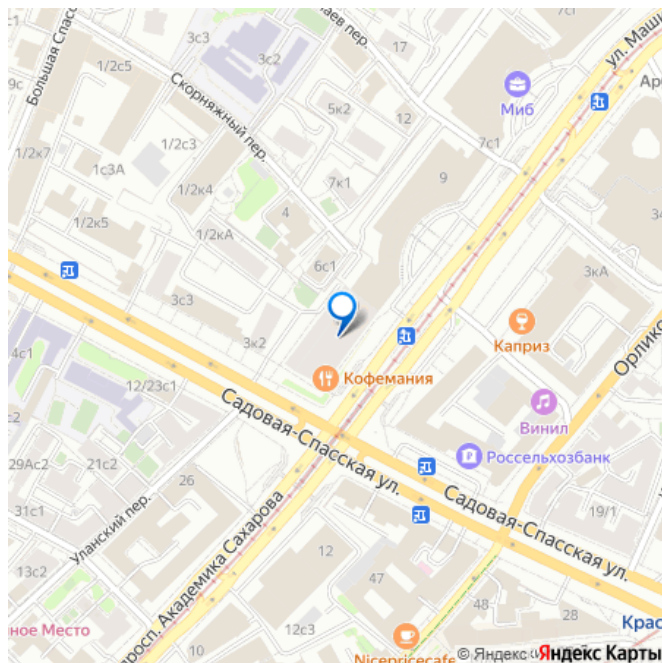
Лот:7960. Студия 44 м<sup>2</sup> с премиальной отделкой от застройщика в знаковом ЖК RED 7. 9/19 этаж, видовые характеристики. Уважаемые инвесторы и будущие жители центра Москвы! Представляю вам исключительное предложение — студия в одном из самых стильных и технологичных жилых комплексов делового центра: RED 7 на проспекте Академика Сахарова. Это не просто квартира, это — ключ к премиальной городской жизни в зоне с безупречной транспортной и деловой логистикой. Объект

<https://move.ru/objects/9289415885>

Александр Постников, MOD estate

**89251234567**

для заметок



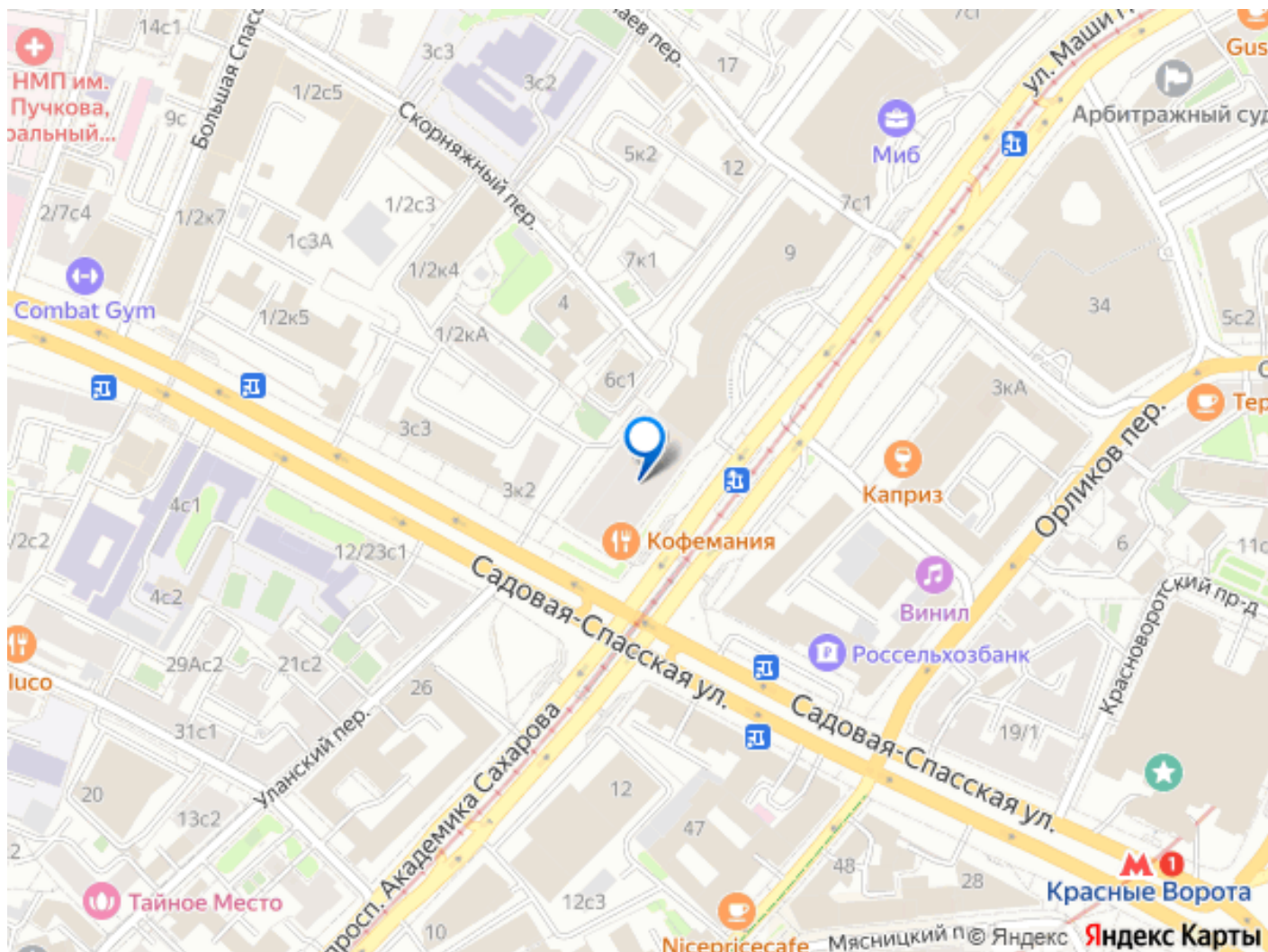
идеально подойдет для успешного профессионала, инвестора, ищущего ликвидный актив, или в качестве первой самостоятельной резиденции. Давайте разберем ключевые преимущества этого лота:

1. Статусное расположение и ЖК: · Адрес уровня «А»: Проспект Академика Сахарова — это ядро деловой Москвы (ММДЦ «Москва-Сити», «Москва-Центр»). Шаговая доступность к центру при сохранении отличной транспортной развязки. · RED 7 — знаковый проект: Комплекс от надежного застройщика, известный своей современной архитектурой, концепцией smart-среды и закрытой, безопасной территорией. Это адрес, который говорит сам за себя.
2. Идеальные параметры квартиры: · Площадь 44 м?: Оптимальный метраж для комфортной жизни одного-двух человек. Пространство позволяет грамотно зонировать на спальную, рабочую и гостевую зоны. · Премиальная отделка от застройщика: Вы экономите время, силы и бюджет на ремонт. Отделка выполнена в современном стиле с использованием качественных материалов. Вам остается только расставить мебель и начать жить. · 9-й этаж из 19: Идеальная этажность — выше уличного шума, прекрасная инсоляция (освещенность солнцем) и, с высокой вероятностью, интересные видовые характеристики (открывается вид на город, а не на соседний двор).
3. Комфорт и технологии жилого комплекса: · Корпус №2: Часто означает оптимальное расположение на территории — не у самой дороги, с удобным подъездом. · Надежная лифтовая группа: В доме установлены 4 лифта (2 пассажирских + 2 грузовых). Это гарантия отсутствия очередей и удобства при переезде, доставке мебели, а также повышенная надежность системы.
- 4.

Инвестиционная привлекательность  
(ключевой аргумент): · Объект обладает  
высокой ликвидностью благодаря  
совокупности факторов: район, бренд ЖК,  
качественная отделка, оптимальная  
площадь. · Арендный потенциал — один из  
самых высоких в городе. Спрос на такие  
апартаменты со стороны арендаторов  
(экспаты, топ-менеджеры, студенты  
престижных вузов) стабильно высок.  
Расчетная доходность делает эту студию  
отличным капиталовложением. Заключение  
от эксперта: Этот лот — редкая возможность  
приобрести готовое к проживанию жилье в  
одной из самых динамичных точек Москвы.  
Он сочетает в себе преимущества  
новостройки с отделкой, статусность адреса  
и практичность современного жилья. Готов  
предоставить полную документацию,  
организовать приватный просмотр в удобное  
для вас время и провести детальный  
финансовый анализ как для проживания, так  
и для инвестиций. Контактное лицо:  
Александр, эксперт по элитной  
недвижимости центра Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России