

Создано: 09.02.2026 в 17:00

Обновлено: 09.02.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9289311802>

Роман, Риелтор

89251234567

Москва, ул Летниковская, 4

22 498 000 ₽

Москва, ул Летниковская, 4

Улица

[улица Летниковская](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

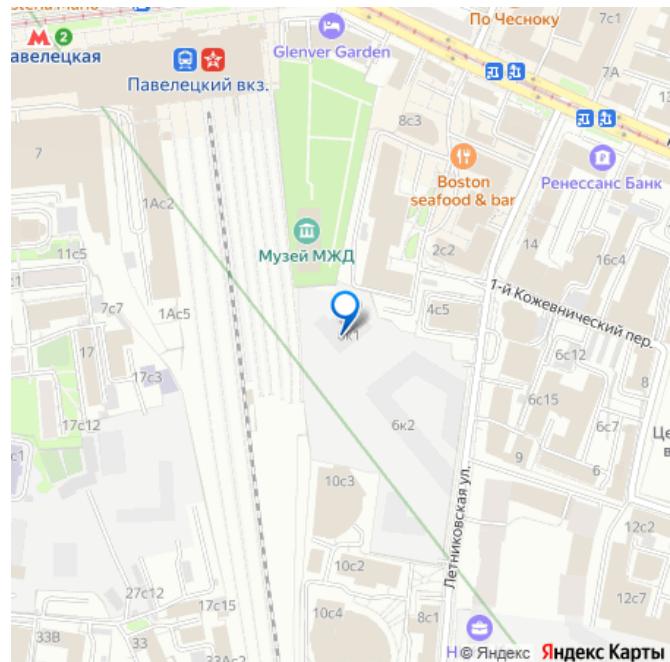
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Описание

Предлагается к продаже апартамент VoxHall (ЦАО) (уступка прав по ДДУ) в доме Бизнес + класса, расположена в центре Москвы от надёжного застройщика Эталон(на рынке 35 лет)! Возможен обмен на недвижимость Сочи , Геленджик, Москва , Московская область,, Возможно рассрочка на год !!! но цена чуть

изменится... Сдача дома в 25-м году, самая низкая цена по ЖК и в новостройках района. Район развивающийся с перспективной ценой на повышение. Адрес: Летниковская, 4 1. Просторный апартамент 43,1м² с любой перепланировкой мокрых зон и переносом стен без особых согласований(т.к. апартамент). Что делает проект уникальным. 2. Большая спальня 16м² и гостиная 19м² 3. Панорамное остекление в пол. Очень тихо 4. Высота потолков 3.30 м 5. Вид сторону пешеходной аллеи с деревьями , исторических особняков 6. Дом полностью построен , доделывают придомовую территорию! 7. Рядом находится набережная Москва реки 500 м. 3 минуты ходьбы 8. Цена будет повышаться за счёт реновации района и цены конкурентов и застройщика ,сейчас она у него 37 000 000 руб. 9. Дает возможность сдачи посуточно ,так как апартамент, что делает инвестиционно привлекательным вложения. Сам комплекс построен! 4 Минуты пешком метро Павелецкая 13 Минут на самокате парк горького 10 Минут на авто центр Москвы (Кремль) Также в пешей доступности находится новый торгово развлекательный центр «Павелецкая Плаза» с магазинами, рестораны и кинотеатром предусмотрены детские площадки для разных возрастов. Территория дома полностью закрыто и хранятся с видеонаблюдением по периметру. Подземный Parking. В доме установлены новейшие инженерные системы: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, скоростные бесшумные лифты, круглосуточная охрана по периметру и в местах общего пользования, дизайнерские лобби. Круглосуточный консьерж-сервис. На первых этажах ЖК расположено все, что необходимо для комфортной жизни. ЖК

Voxhall находится в 5 минутах от набережной Москвы-реки, рядом с Домом музыки, в окружении ресторанов, кофеен, супермаркетов, банков, объектов спортивной инфраструктуры и бизнес-центров. Удобный выезд на Садовое кольцо, набережную Москвы-реки. Свободная продажа. Один собственник. Уступка прав требования. Документ-основание: договор долевого участия в строительстве. Обзор комплекса 10.10.25 h Буду рад ответить на все ваши вопросы !



