

🕒 Создано: 11.03.2026 в 10:50

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 09:58

Москва, ул Летниковская, 4

24 500 000 ₺

Москва, ул Летниковская, 4

Улица

[улица Летниковская](#)

Квартира

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

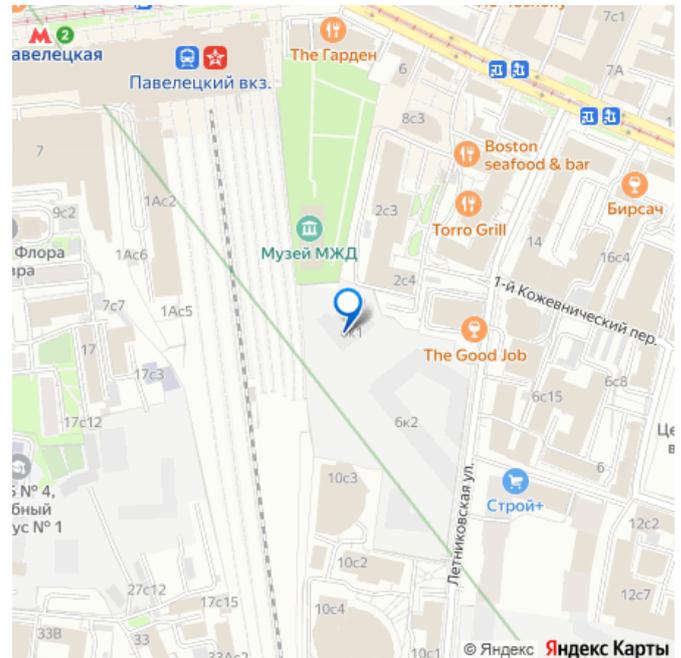
Предлагается к продаже апартамент VoxHall (ЦАО) (уступка прав по ДДУ) в доме Бизнес + класса, расположенного в Москве. Возможен обмен на недвижимость Сочи , Геленджик, Москва , Московская область,, Возможно рассрочка на год !!! но цена чуть изменится... Сдача дома в 25-м году, самая низкая цена по

<https://move.ru/objects/9291467342>

Роман, Риелтор

89251234567

для заметок



жк и в новостройках района. Район развивающийся с перспективной ценой на повышение. Адрес: Летниковская,4 1. Просторный апартамент 43,1м2 с любой перепланировкой мокрых зон и переносом стен без особых согласований(т.к. апартамент). Что делает проект уникальным. 2. Большая спальня 16м2 и гостиная 19м2 3. Панорамное остекления в пол. Очень тихо 4. Высота потолков 3.30 м 5. Вид сторону пешеходной аллеи с деревьями , исторических особняков (лучше видовая сторона в корпусе). 6. Дом полностью построен , доделывают придомовую территорию! 7. Рядом находится набережная Москва реки 500 м. 3 минуты ходьбы 8. Цена будет повышаться за счёт реновации района и цены конкурентов и застройщика ,сейчас она у него 37 000 000 руб. 9. Дает возможность сдачи посуточно ,так как апартамент находится рядом с Павелецким вокзалом и большим кластером бизнес центров, что делает инвестиционно привлекательным вложение. Сам комплекс построен! 4 Минуты пешком метро Павелецкая 13 Минут на самокате парк горького 10 Минут на авто центр Москвы (Кремль) Также в пешей доступности находится новый торгово развлекательный центр «Павелецкая Плаза» с магазинами, рестораны и кинотеатром предусмотрены детские площадки для разных возрастов. Территория дома полностью закрыто и хранятся с видеонаблюдением по периметру. Подземный Parking. В доме установлены новейшие инженерные системы: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, скоростные бесшумные лифты, круглосуточная охрана по периметру и в местах общего пользования, дизайнерские лобби. Круглосуточный консьерж-сервис. На

первых этажах ЖК расположено все, что необходимо для комфортной жизни. ЖК Voxhall находится в 5 минутах от набережной Москвы-реки, рядом с Домом музыки, в окружении ресторанов, кофеен, супермаркетов, банков, объектов спортивной инфраструктуры и бизнес-центров. Удобный выезд на Садовое кольцо, набережную Москвы-реки. Свободная продажа. Один собственник. Уступка прав требования. Документ-основание: договор долевого участия. Буду рад ответить на все ваши вопросы !



