

Создано: 21.01.2026 в 19:03

Обновлено: 21.01.2026 в 17:41

Москва, улица Академика Челомея, 1А

**33 356 452 ₽**

Москва, улица Академика Челомея, 1А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)

## Квартира

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

## Описание

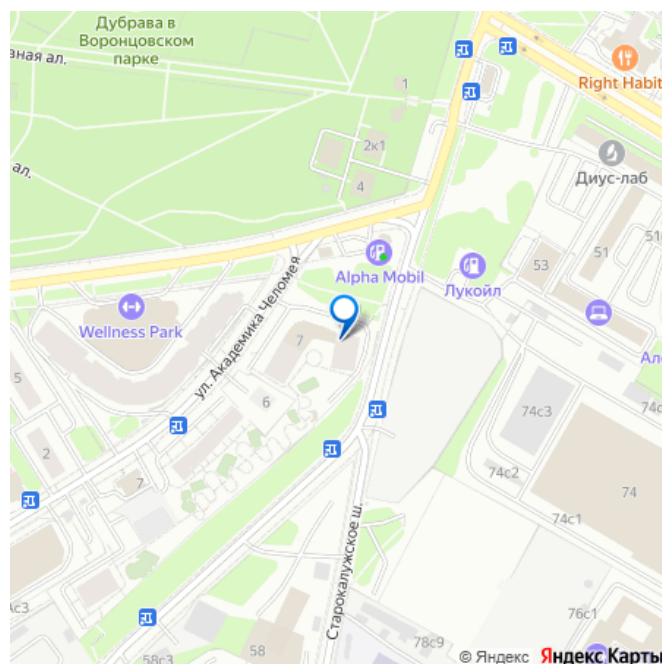
Продаётся студия в сданном доме  
(Академика Челомея, 1А (Корпус 5)), срок  
сдачи: I-кв. 2024, общей площадью 45.5 кв.м.,  
на 21 этаже. «AFI Park» -  
многофункциональный жилой комплекс

<https://move.ru/objects/9288315842>

Отдел продаж, Бесплатная  
консультация

**79830670753**

для заметок



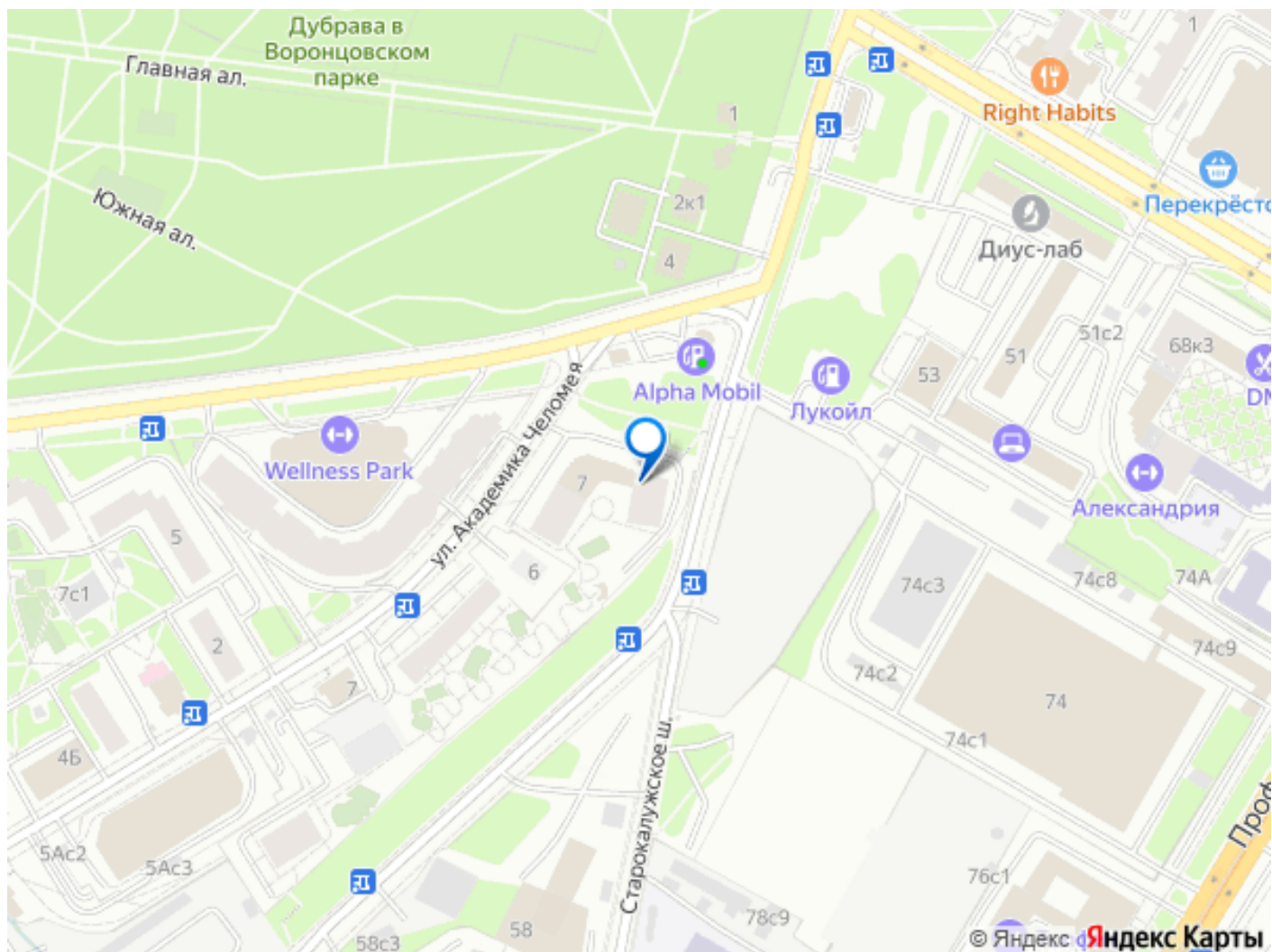
бизнес-класса с высочайшим уровнем комфорта. В основе проекта - концепция family life style. Все для размеренной счастливой жизни в престижном Юго-Западном округе Москвы: статусная локация и уютный парк у порога, запоминающаяся архитектура и собственная инфраструктура, приватные дворы с ландшафтным дизайном и «умный дом» в каждой квартире.

Оригинальная авторская концепция от бюро ADM привнесет веяние современных трендов в классический облик локации. Изящные силуэты корпусов возвысятся над окружающим городским пейзажем благодаря тщательно подобранным отделочным материалам и продуманным фасадным решениям. Панорамное остекление делает всю конструкцию легкой и невесомой, наполняя квартиры и лофты солнечным светом. Дизайн входных групп продолжает идеи, отраженные во внешнем облике зданий. Квартиры бизнес-класса от студий до пятикомнатных квартир площадью от 17 до 154 м с высокими потолками и панорамными окнами. Предложения без отделки, с отделкой white-box и с авторской отделкой под ключ в двух стилях. Предусмотрена возможность установки систем «умного дома»: датчики протечек, умные розетки, IP-камеры и единое мобильное приложение для управления smart-сервисами. Собственная инфраструктура квартала создана с учетом всех потребностей семейных жителей современных мегаполисов. На первых этажах корпусов расположатся аптеки, магазины, кафе, салоны красоты, досуговые центры. Центральным объектом коммерческой инфраструктуры станет ресторан с летней верандой. Социальная инфраструктура представлена собственным детским садом, игровыми комнатами, спортивными и

детскими площадками. Комплекс реализуется в концепции «двор без машин» - с уютными беседками, ландшафтным озеленением и зонами отдыха. Жители смогут оставлять автомобили на охраняемом подземном паркинге, в который удобно спускаться на лифте. Для друзей и гостей комплекса планируется отдельная парковка на 62 машиноместа. Предусмотрены зарядки для электромобилей. Любители велопрогулок смогут летом парковать велосипеды на специально оборудованной площадке. Зимой - в кладовых помещениях паркинга. Квартал расположен в Обручевском районе ЮЗАО Москвы по адресу: ул. Академика Челомея, д. 7. Локация одинаково удобна для автомобилистов и предпочитающих общественный транспорт. Юго-Западный округ традиционно считается одной из лучших локаций для жизни в Москве. Неподалеку - парк им. 50-летия Октября, Юго-Западный лесопарк, природный заказник «Воробьевы горы», музей-заповедник «Коломенское» и пейзажный парк «Нескучный сад».







Move.ru - вся недвижимость России