

🕒 Создано: 23.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 03:29

**Алла Акчурина, Агентство  
недвижимости Парадайс**

**89251234567**

**Московская область, Красногорский  
район, поселок Мечниково**

**8 490 000 ₺**

Московская область, Красногорский район, поселок  
Мечниково

Шоссе

для заметок

[Ильинское](#)



## Квартира

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

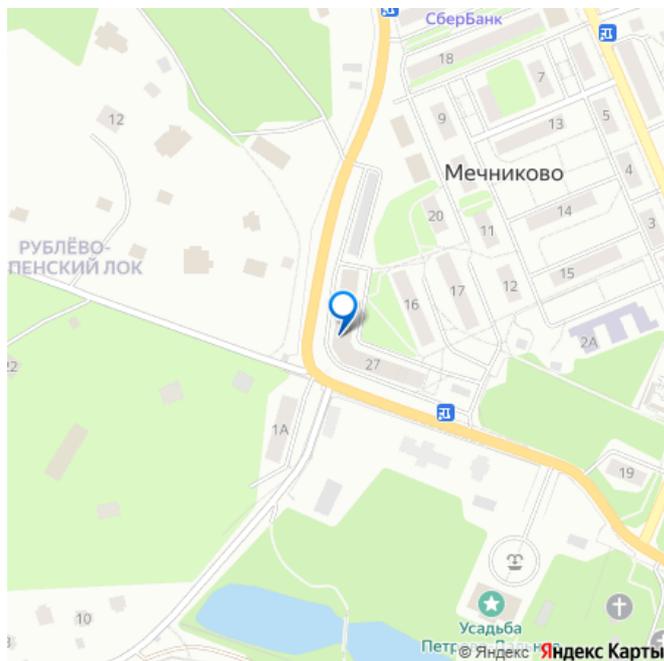
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продаётся квартира (СТУДИЯ) в кирпичном доме комфорт-класса ЖК «Петровский» в Красногорском районе МО (Новорижское направление). Это направление по праву считается одним из наиболее престижных и благополучных в Подмосковье. Жилой комплекс переменной этажности, построен по индивидуальному проекту. Прекрасный

вариант для тех, кто мечтает жить вдали от городской суеты, но недалеко от Москвы.

**ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:** -функциональная планировка: комната-студия с кухонной зоной, совмещённый санузел, лоджия, прихожая. Площадь по ЕГРН - 45,7 кв. м. без учёта лоджии. -квартира с евроремонтом в хорошем состоянии ( фотографии соответствуют действительности), меблирована и оснащена бытовой техникой. В стоимость объекта входит вся мебель и техника. Квартира идеально подходит как для проживания, так и для инвестиционного бизнеса. -на территории ЖК, в подъезде и на каждом этаже ведётся система видеонаблюдения. -юридические документы: 1 взр. собственник по ДДУ от 2013 г., свободная продажа, без использования маткапитала, без обременений, никто не зарегистрирован.

**ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА:** - благоприятная экологическая ситуация благодаря отсутствию промышленных зон в данном направлении. -благоустроенный двор с детской площадкой, оборудованы уютные беседки и скамьи для отдыха. -свободная парковка на территории внутреннего внешнего двора. -район с хорошо развитой инфраструктурой: муниципальные и частные детские сады и школы, магазины и сетевые супермаркеты, медицинские и торговые центры, кафе и рестораны, салоны красоты, поликлиники, культурные, досуговые и развивающие учреждения для детей и взрослых и многое другое, что может понадобится для каждого члена семьи в повседневной жизни. На первых этажах размещаются коммерческие заведения – магазины, аптеки, сервисные службы. -в нескольких минутах ходьбы усадьба Петрово-Дальнее, Успенская церковь. Рядом живописные лесные массивы, Москва-река и

река Истра с оборудованными пляжами. - транспортная доступность: общественный транспорт курсирует до станций метро Тушинская, Строгино, МЦД Павшино, что позволяет легко и быстро добраться оттуда в любой район Москвы. В 2027 г. откроется новая станция метро Ильинская (Рублево-Архангельская ветка). Удобный выезд на Новорижское, Рублёво-Успенское, Ильинское шоссе и МКАД. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы. Показы в любое удобное для Вас время по договорённости. Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.



