

Создано: 10.02.2026 в 15:10

Обновлено: 12.02.2026 в 17:52

<https://move.ru/objects/9289413713>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, ул Южнопортовая, 42

24 500 000 ₽

Москва, ул Южнопортовая, 42

Улица

[улица Южнопортовая](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

3/30

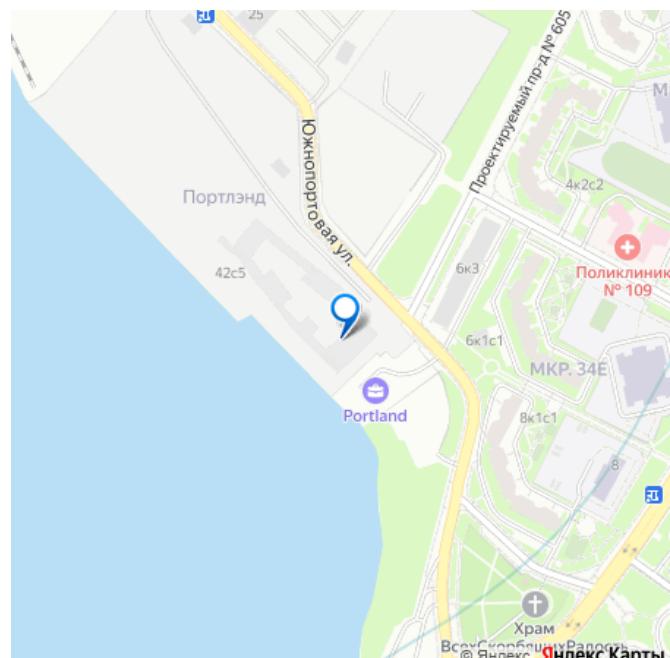
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается студия + спальня в ЖК Portland — сдача в 2025 году! Предлагаем к продаже уютную двухкомнатную квартиру (студия + спальня) общей площадью 45,7 м², расположенную на 3 этаже современного жилого комплекса бизнес-класса Portland от застройщика FORMA. В квартире

предусмотрена просторная кухня 21,1 м² и
комфортная спальня 13,4 м². Преимущества и
особенности: Панорамные окна с видом на
воду — Западная ориентация, виды на
Москву-реку с дальностью 900 м и закат.

Расположение: район Печатники, на берегу
Москвы-реки, в северной части Москвы. До м.
Печатники — 15 минут пешком. ЖК Portland
— закрытый, с собственной развитой
инфраструктурой: Территория с протяжённой
набережной (412 м), которая соединится с
эко-парком Печатники. Собственная школа на
300 мест и детский сад на 275 мест.

Подземный паркинг с зарядками для
электромобилей (650 машино-мест).

Круглосуточная охрана и консьерж-сервис.

Зоны отдыха, цветущие сады, понтонный
бассейн. Магазины, торговые центры,
рестораны, кафе, фитнес и бьюти-салоны.

Транспорт: метро, автомобиль, велосипед,
речной трамвай, канатная дорога. До ТТК —
15 минут на авто, до Садового кольца — 20
минут. Инвестиционные преимущества:

Самая длинная береговая линия в Москве —
13 км. В 95% квартир — виды на воду. Тихий
район без шума крупных дорог. В рамках
проекта ожидается масштабное развитие в
ближайшие 11 лет. Прямой выход к воде, без
дорог между домом и набережной. Контроль
доступа и видеонаблюдение. Общая

информация: Студия + спальня с
предчистовой отделкой. Возможна
перепланировка по вашему желанию. Готова
к переустройству. Сдача объекта
запланирована на IV квартал 2025 года.

Реализация объекта ведется агентством
недвижимости «НашДом174». Отличный
вариант для инвестиций или собственного
жилья в перспективном районе Москвы.

☒

☒

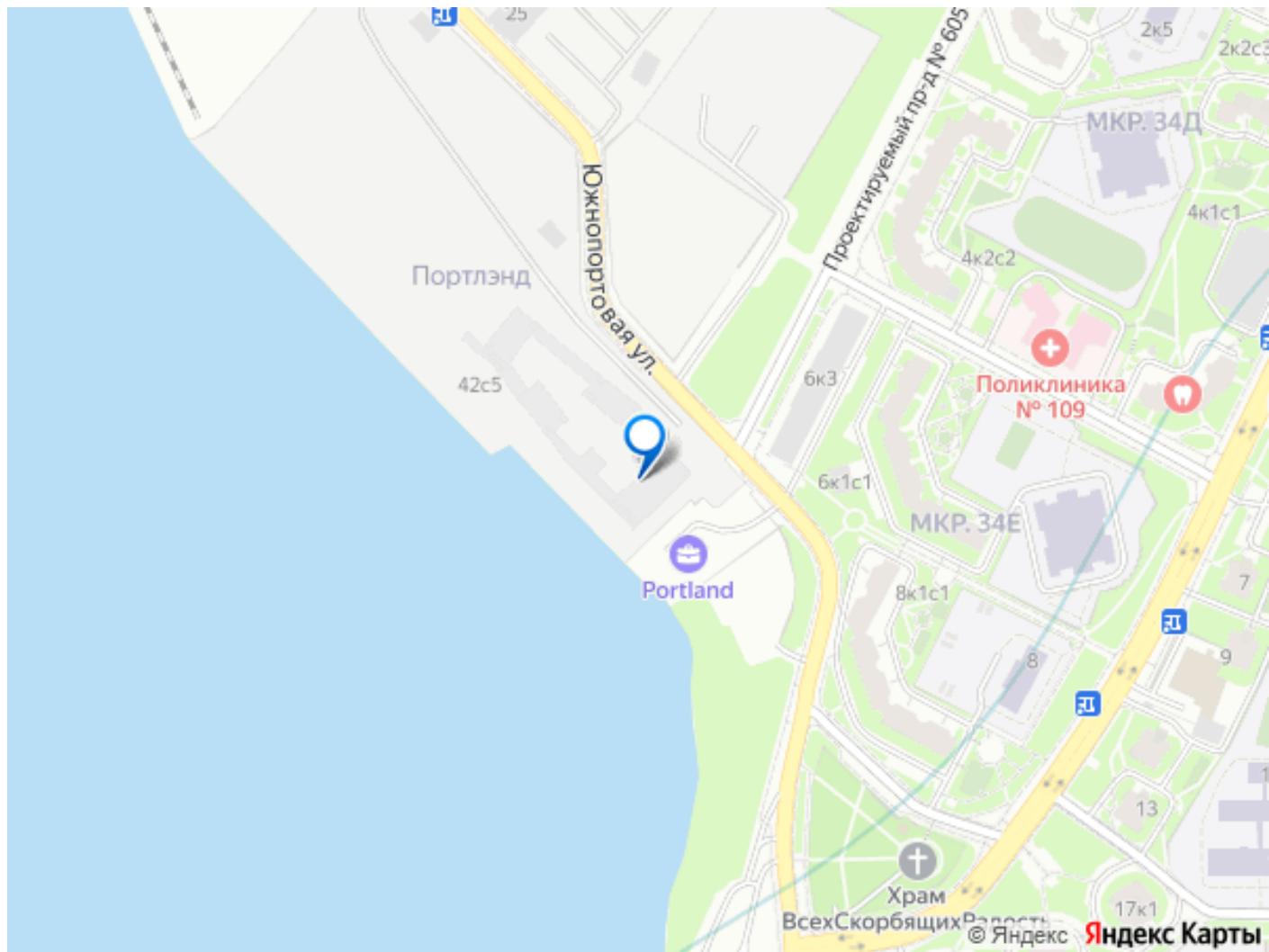
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России