

Создано: 10.02.2026 в 15:10

Обновлено: 12.02.2026 в 17:52

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, ул Южнопортовая, 42

24 500 000 ₽

Москва, ул Южнопортовая, 42

Улица

[улица Южнопортовая](#)

Квартира

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

3/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

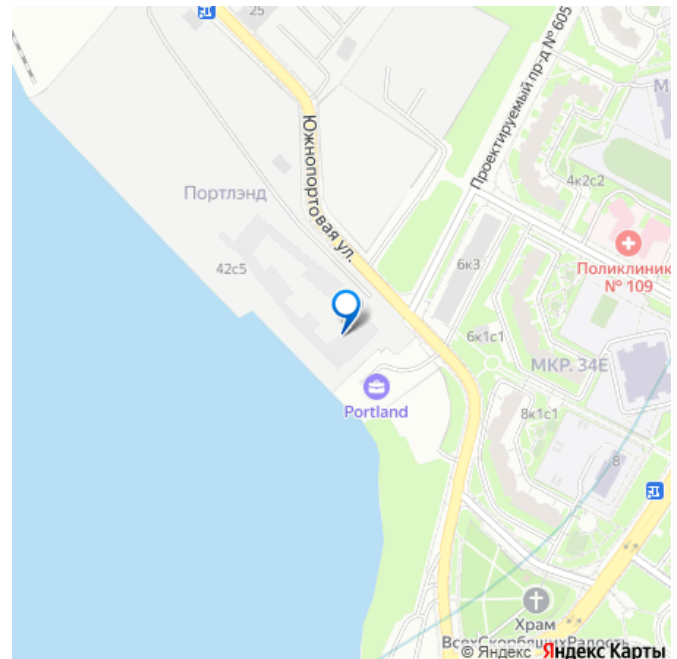
Квартира в новостройке

да

Описание

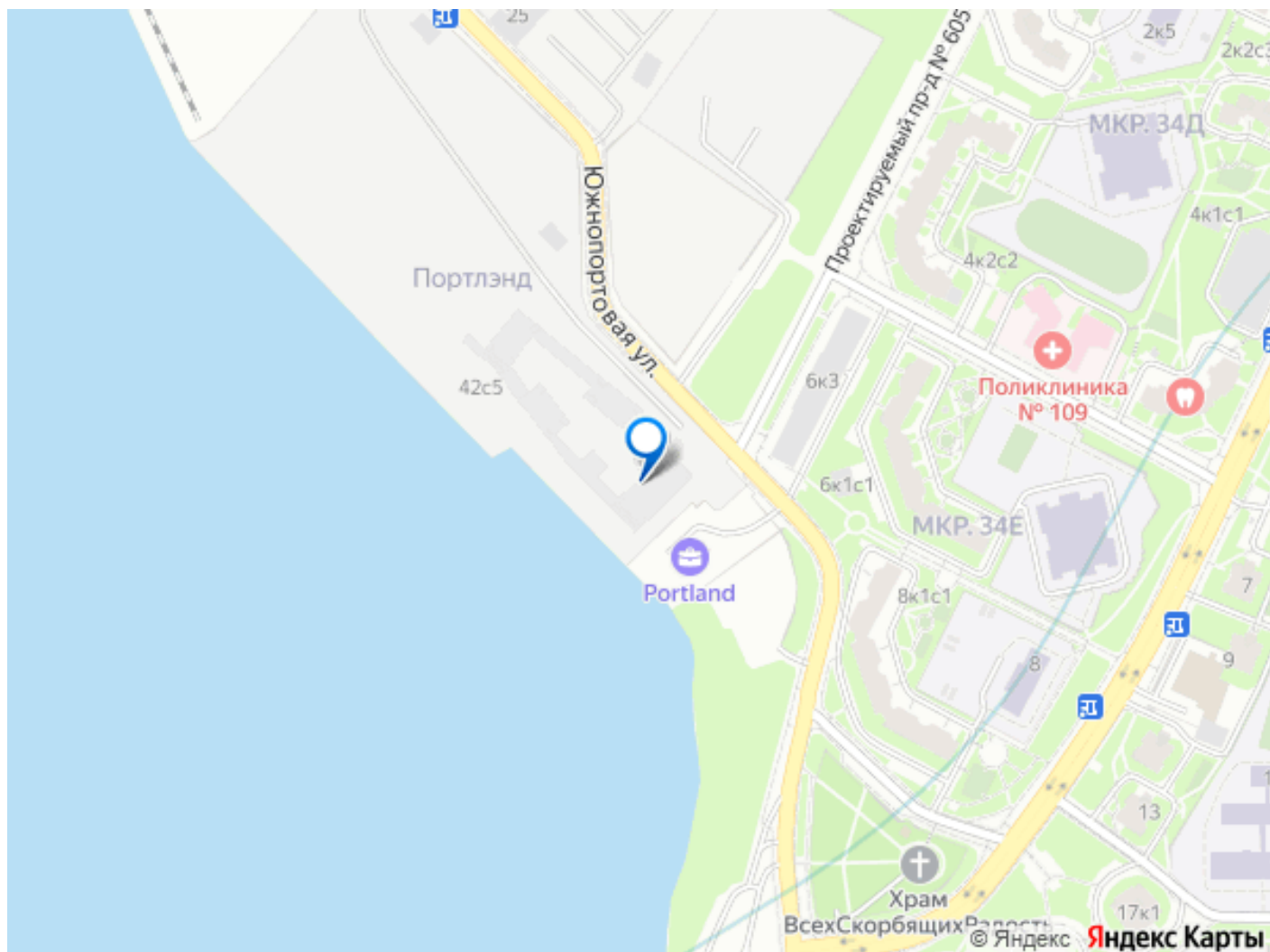
Продается студия + спальня в ЖК Portland — сдача в 2025 году! Предлагаем к продаже уютную двухкомнатную квартиру (студия + спальня) общей площадью 45,7 м², расположенную на 3 этаже современного жилого комплекса бизнес-класса Portland от застройщика FORMA. В квартире

для заметок



предусмотрена просторная кухня 21,1 м² и комфортная спальня 13,4 м². Преимущества и особенности: Панорамные окна с видом на воду — Западная ориентация, виды на Москву-реку с дальностью 900 м и закат. Расположение: район Печатники, на берегу Москвы-реки, в северной части Москвы. До м. Печатники — 15 минут пешком. ЖК Portland — закрытый, с собственной развитой инфраструктурой: Территория с протяжённой набережной (412 м), которая соединится с эко-парком Печатники. Собственная школа на 300 мест и детский сад на 275 мест. Подземный паркинг с зарядками для электромобилей (650 машино-мест). Круглосуточная охрана и консьерж-сервис. Зоны отдыха, цветущие сады, понтонный бассейн. Магазины, торговые центры, рестораны, кафе, фитнес и бьюти-салоны. Транспорт: метро, автомобиль, велосипед, речной трамвай, канатная дорога. До ТТК — 15 минут на авто, до Садового кольца — 20 минут. Инвестиционные преимущества: Самая длинная береговая линия в Москве — 13 км. В 95% квартир — виды на воду. Тихий район без шума крупных дорог. В рамках проекта ожидается масштабное развитие в ближайшие 11 лет. Прямой выход к воде, без дорог между домом и набережной. Контроль доступа и видеонаблюдение. Общая информация: Студия + спальня с предчистовой отделкой. Возможна перепланировка по вашему желанию. Готова к переустройству. Сдача объекта запланирована на IV квартал 2025 года. Реализация объекта ведется агентством недвижимости «НашДом174». Отличный вариант для инвестиций или собственного жилья в перспективном районе Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России