

Создано: 07.02.2024 в 21:42

Обновлено: 13.01.2026 в 21:04

<https://move.ru/objects/9288710539>

**Андрей Зарубин, Частный маклер**

**79863041076**

**Москва, улица Главная, 9**

**10 700 000 ₽**

Москва, улица Главная, 9

Округ

[ВАО, Восточный район](#)

Улица

[аллея Главная](#)

## Квартира

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

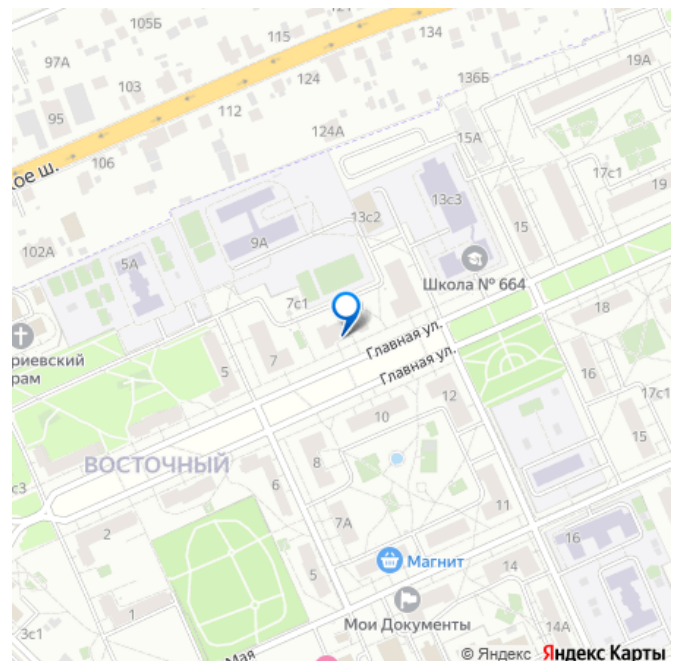
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

для заметок

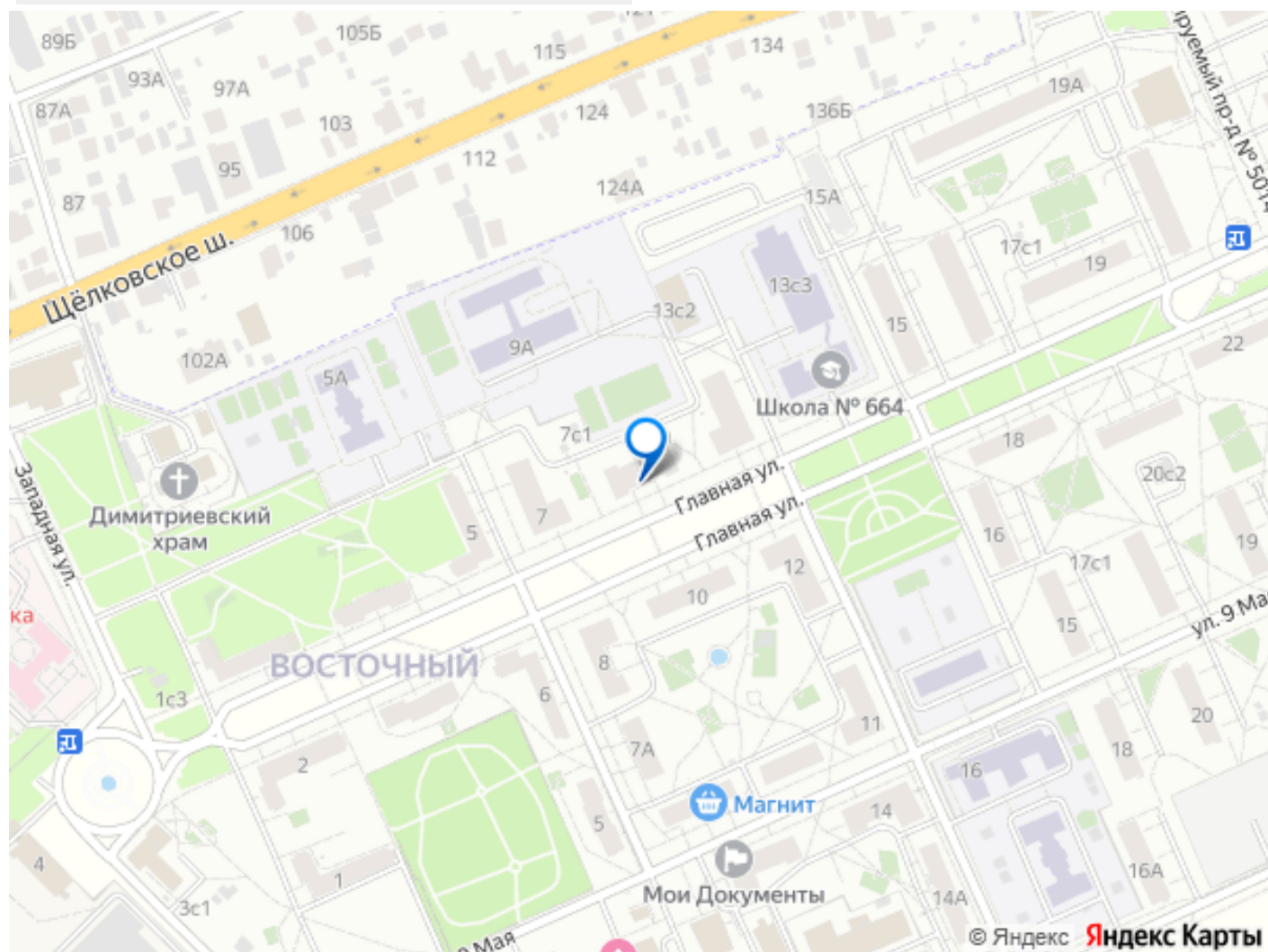


## Описание

В продаже отличная большая и светлая квартира-студия с ремонтом в крепком кирпичном доме. Первый этаж - высокий цоколь. Потолки 2,8 м, Сделано очень многое и исключительно для себя - эффективные стеклопакеты, теплые полы, дополнительная шумоизоляция, стены под покраску - это дает возможность легко, при необходимости, провести косметический ремонт. Разные варианты освещения. Продается с мебелью и техникой (удобными и вместительными шкафами под потолок, большим диваном, жк-телевизором.). Встроенная кухня (плита, посудомойка, духовка). Окна ПВХ с решетками (солнечная сторона). Установлены счетчик на воду и трехтарифный счетчик электроэнергии. Газовая колонка (горячая вода круглый год). Сигнализация. Интернет. Территориальная принадлежность Восточного административного округа Москвы (прописка Москва). Тихое, зеленое место с развитой инфраструктурой старого сложившегося района. Станция метро Щелковская 15 мин. транспортом, Благоустроенный двор, детские и спортивные площадки. В шаговой доступности расположены поликлиника, пожарная часть и органы правопорядка, а также две школы, детские сады, супермаркеты, отделение Сбербанка, почта, МФЦ, спортивный комплекс и др. Много детских площадок, рядом лес, озеро, дачные участки. Без зарегистрированных лиц. Документы отличные - один взрослый собственник, давнее владение. Перепланировка узаконена - бумаги на руках - план из утвержденных документов.

Великолепная по эффективности и качеству проводимых работ и обслуживанию управляющая компания. Быстрый выход на сделку. Бонусом к квартире идет кладовка на цокольном этаже - площадь 6 м?





Move.ru - вся недвижимость России