

**Андрей Зарубин, Частный маклер**  
**79863041076**

🕒 Создано: 07.02.2024 в 21:42

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 08:59

**Москва, улица Главная, 9**

**11 800 000 ₺**

Москва, улица Главная, 9

Округ

[ВАО, Восточный район](#)

Улица

[аллея Главная](#)

## Квартира

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

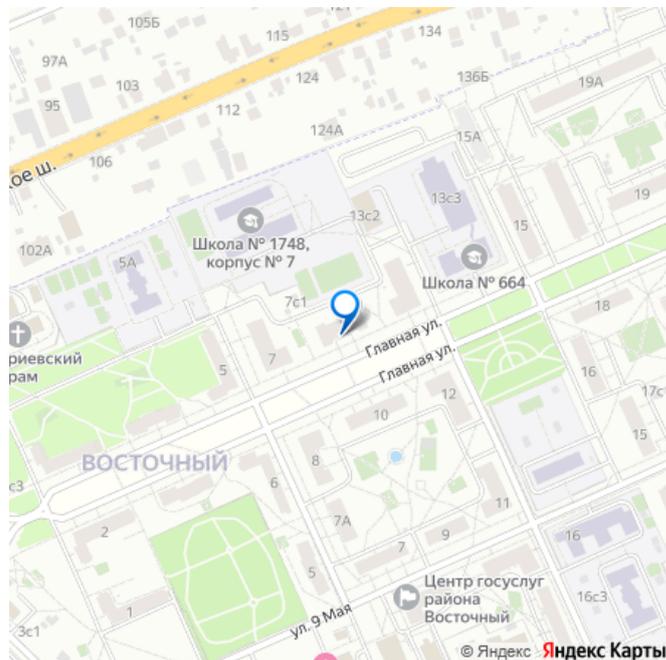
14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

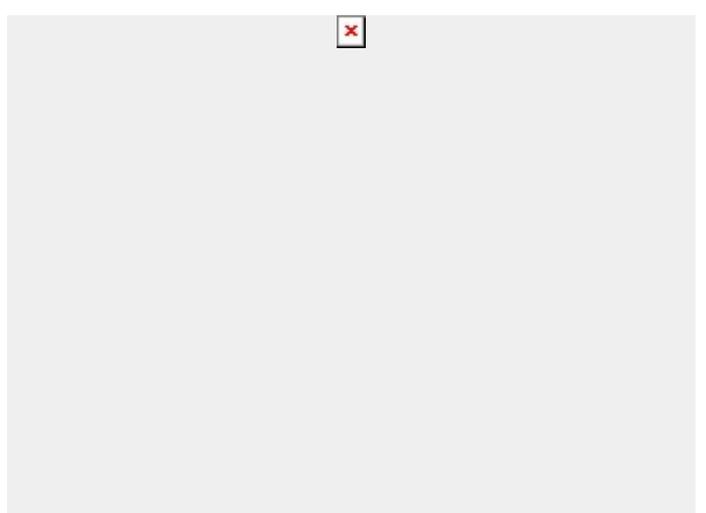
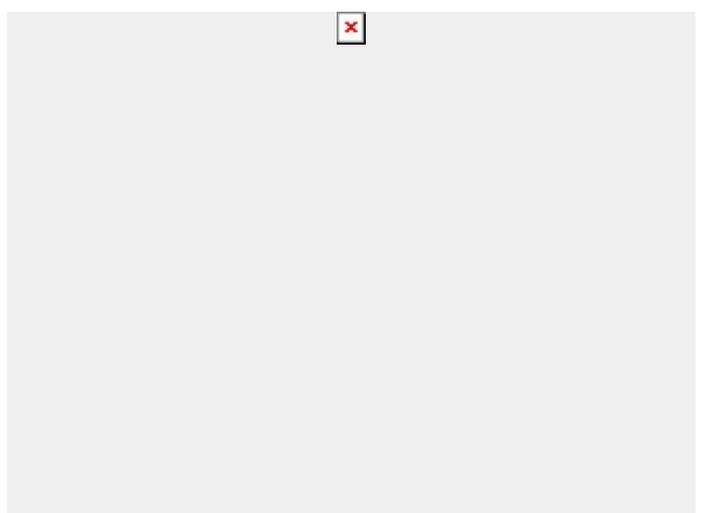
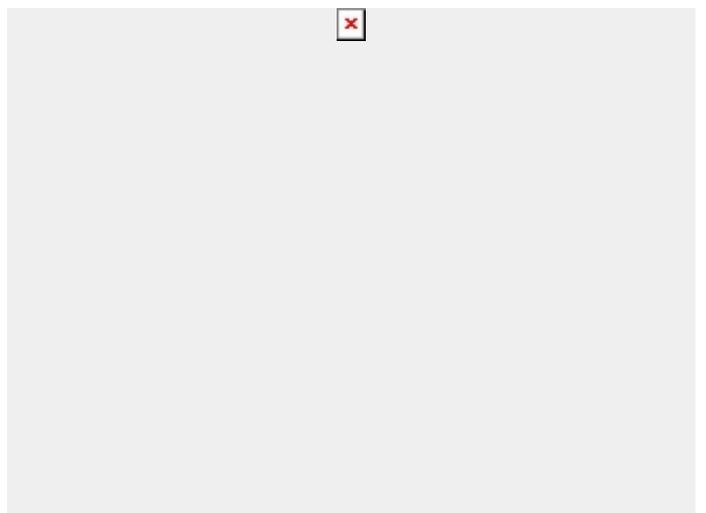
да

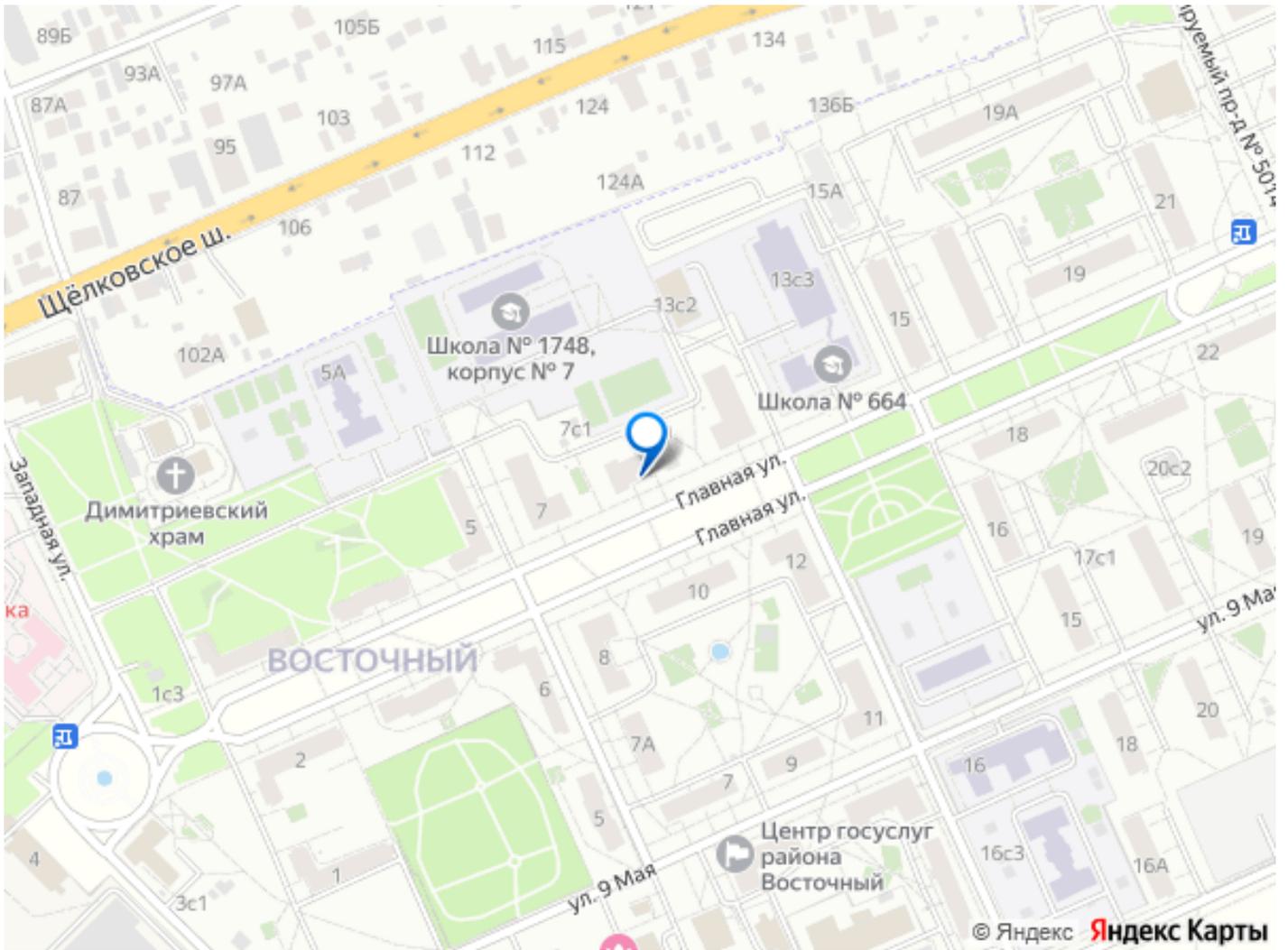
## Описание

В продаже отличная большая и светлая квартира-студия с ремонтом в крепком кирпичном доме. Первый этаж - высокий цоколь. Потолки 2,8 м, Сделано очень многое и исключительно для себя - эффективные стеклопакеты, теплые полы, дополнительная шумоизоляция, стены под покраску - это дает возможность легко, при необходимости, провести косметический ремонт. Разные варианты освещения. Продается с мебелью и техникой (удобными и вместительными шкафами под потолок, большим диваном, ЖК-телевизором.). Встроенная кухня (плита, посудомойка, духовка). Окна ПВХ с решетками (солнечная сторона). Установлены счетчик на воду и трехтарифный счетчик электроэнергии. Газовая колонка (горячая вода круглый год). Сигнализация. Интернет.

Территориальная принадлежность Восточного административного округа Москвы (прописка Москва). Тихое, зеленое место с развитой инфраструктурой старого сложившегося района. Станция метро Щелковская 15 мин. транспортом, Благоустроенный двор, детские и спортивные площадки. В шаговой доступности расположены поликлиника, пожарная часть и органы правопорядка, а также две школы, детские сады, супермаркеты, отделение Сбербанка, почта, МФЦ, спортивный комплекс и др. Много детских площадок, рядом лес, озеро, дачные участки. Без зарегистрированных лиц. Документы отличные - один взрослый собственник, давнее владение. Перепланировка узаконена - бумаги на руках - план из утвержденных документов.

Великолепная по эффективности и качеству проводимых работ и обслуживанию управляющая компания. Быстрый выход на сделку. Бонусом к квартире идет кладовка на цокольном этаже - площадь 6 м?





Move.ru - вся недвижимость России