

Алексей, Isaev Estate
89251234567

Создано: 12.02.2026 в 18:16
Обновлено: 13.02.2026 в 09:35

Москва, Береговой пр, 5к1

21 500 000 ₽

Москва, Береговой пр, 5к1

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Общая площадь

45 м²

Этаж

7/31

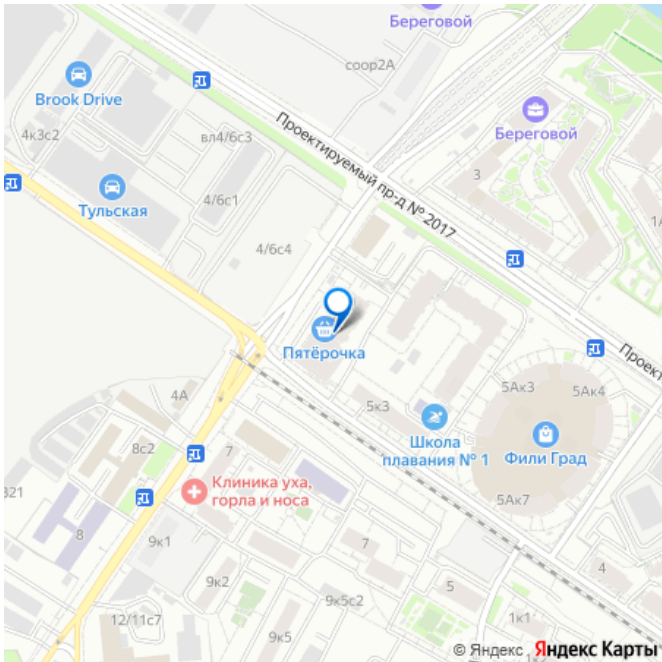
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

ДОМ: · Бизнес-класс, ЖК Фили Град, Год постройки 2015. · Строительная серия - Индивидуальный проект · Двор без машин с приятным благоустройством, удобная погрузка через подземную парковку (можно подъехать непосредственно к лифту). Полностью безбарьерная среда. КВАРТИРА: · Качественный ремонт. Оставляю почти всю мебель и технику, рабочих столов и стульев. · Панорамные окна, большой балкон с глубоким шкафом и видами во двор. · Мебель и техника: стиральная машина,

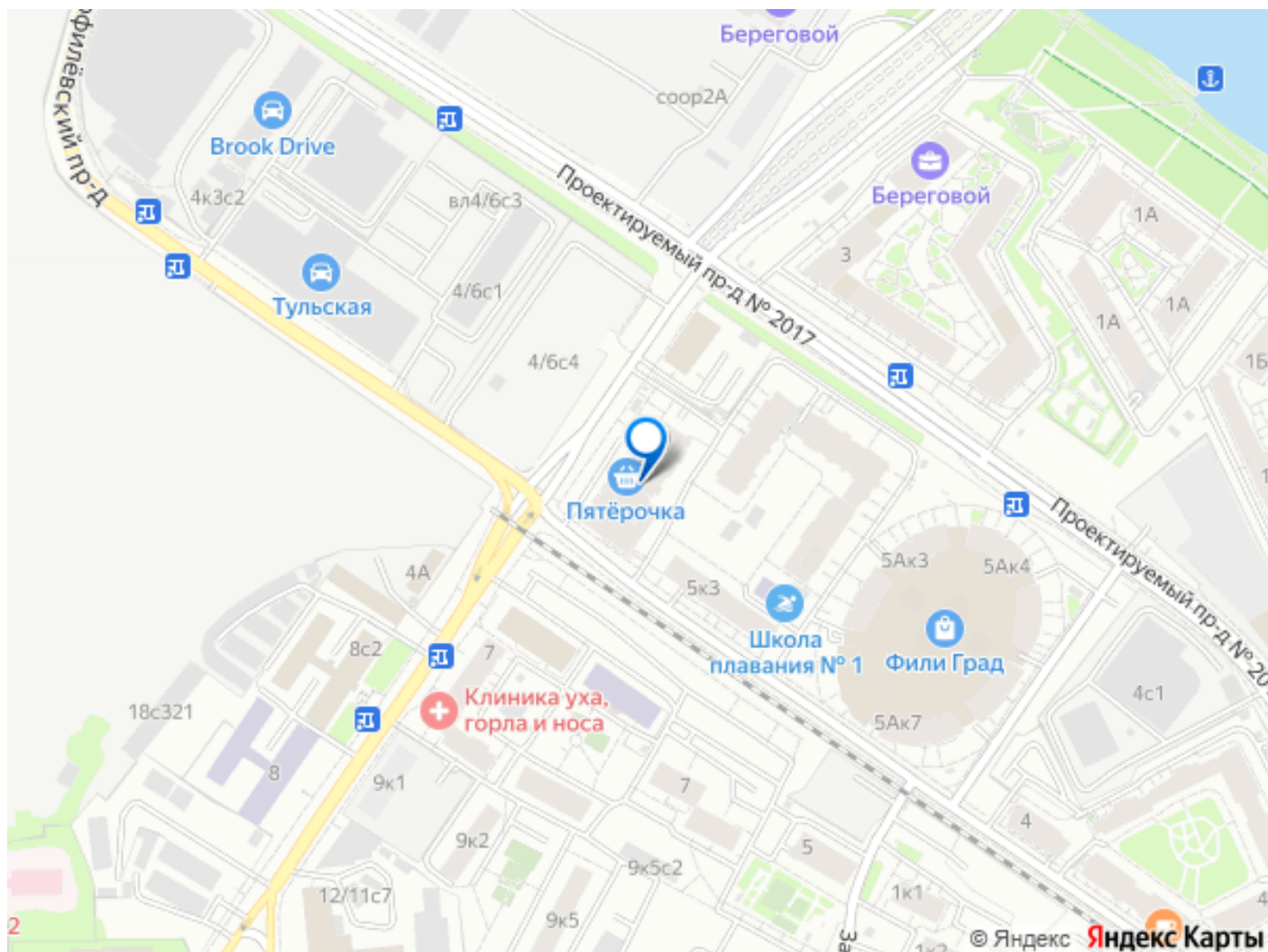
водонагреватель, душевая кабина, вешалка для одежды, большой встроенный шкаф, диван-кровать, кондиционер, два рабочих стола, кухня с индукционной плитой и духовкой-микроволновкой, кухонный стол, холодильник, сетевые розетки. · НИЗКИЕ тарифы: содержание и ремонт общего имущества - 65,47 рублей за кв. метр!).

Низкий налог на имущество: в декабре 2025 составил - 15828 руб., может расти не более чем на 10% в год. ИНФРАСТРУКТУРА: ·

Охраняемая закрытая ухоженная территория, двор без машин. Детская и спортивная площадки. В доме магазины, рестораны, кафе, бары и пр. для комфортного проживания. До метро Фили 15 минут пешком, в пешей доступности парк набережной Москва реки. · В районе есть всё, что нужно для жизни, включая Филёвский парк и набережные Москвы-реки. · По подземной парковке или через двор можно зайти в ТЦ Филиград с супермаркетом и фитнес-центром. ДОКУМЕНТЫ: · собственник с 2017 года, полная стоимость в договоре · Свободная продажа в связи с расширением семьи · Без обременений







Move.ru - вся недвижимость России