

Создано: 13.02.2026 в 06:30

Обновлено: 13.02.2026 в 17:10

<https://move.ru/objects/9289790773>

Andrey, Andrey

**89251234567**

**Москва, ул. Клары Цеткин, 18к3**

**14 500 000 ₽**

Москва, ул. Клары Цеткин, 18к3

Улица

[улица Клары Цеткин](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

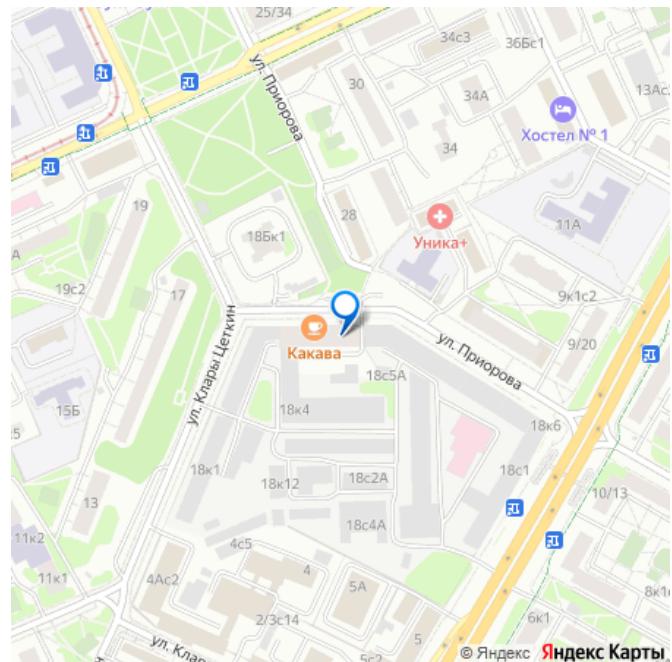
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаются двухуровневые угловые апартаменты-студия 41,5 м<sup>2</sup> в ЖК «Кларнет»!

Локация: Москва, ЖК «Кларнет», район

Войковская Транспортная доступность:

Станция МЦД «Красный Балтиец» – в шаговой доступности Метро Войковская и Балтийская – можно дойти пешком Формат:

двууровневые апартаменты-студия Общая площадь: 41,5 м<sup>2</sup> Этаж: 4-й (угловые, с одной стороны без соседей) Качественная

шумоизоляция – комфорт и тишина

Стоимость: 14,5 млн рублей О

АПАРТАМЕНТАХ: Угловое расположение – с одной стороны нет соседей, дополнительная приватность и тишина Двухуровневая планировка с антресолью – удобное зонирование, спальная зона расположена на антресоли, что делает пространство максимально комфортным Современный дизайнерский ремонт – стильные серо-черные тона, качественные материалы Просторная ванная комната – качественная сантехника, душевая кабина Гардеробная комната – удобное место для хранения вещей Полностью оборудованы техникой – стиральная и сушильная машины, холодильник, варочная панель, духовой

шкаф “Умный дом” с голосовым управлением через Алису – управление светом, техникой, климатом Климат-контроль – автоматическое поддержание комфортной температуры

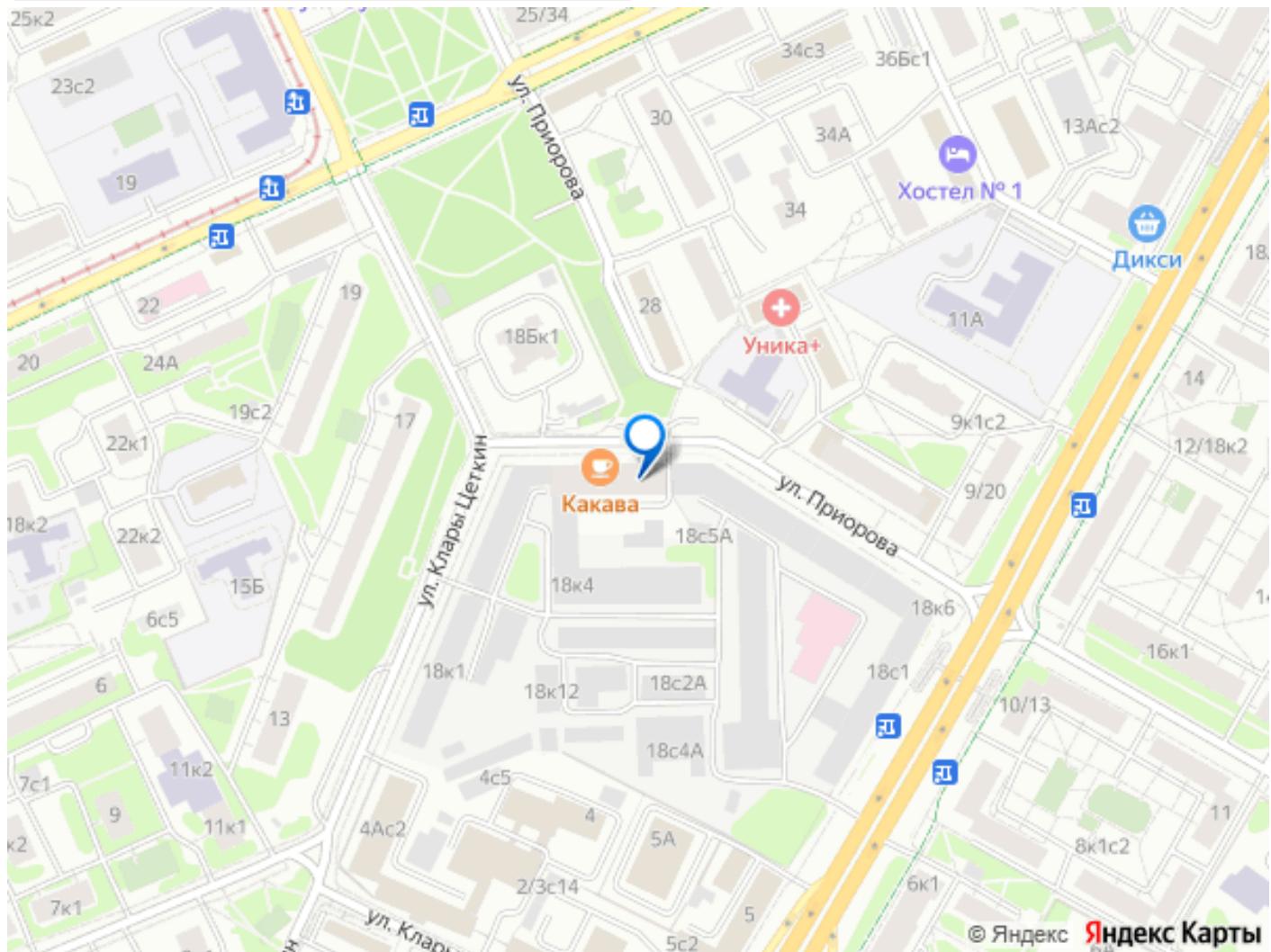
Большие окна – много света Водонагреватель – всегда есть горячая вода, независимо от сезона ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО

КОМПЛЕКСА: Современный ЖК «Кларнет» – стильный комплекс с премиальными удобствами Закрытые территории для выгула собак – безопасное и комфортное место для питомцев Лаундж-зона на крыше дома – искусственный газон, зона отдыха, солярий Парковочные места – удобная парковка для жителей комплекса ИНФРАСТРУКТУРА:

Развитая инфраструктура – всё необходимое в пешей доступности Рядом парки и прогулочные зоны – комфортная среда для отдыха Отличная транспортная доступность: МЦД «Красный Балтиец» – в шаговой доступности Метро Войковская и Балтийская – можно дойти пешком Юридический статус: На текущий момент апартаменты, но закон о признании жилой площади находится на

рассмотрении, что в перспективе может увеличить ценность объекта. Звоните или пишите в ЛС – покажу апартаменты и отвечу на все вопросы! Один взрослый собственник. Квартира в ипотеке. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.





Move.ru - вся недвижимость России