

Создано: 25.02.2026 в 22:11

Обновлено: 27.02.2026 в 04:42

Владимир, RED Squared

89251234567

Москва, Шлюзовая наб, 2а

31 990 000 ₺

Москва, Шлюзовая наб, 2а

Улица

[набережная Шлюзовая](#)

Квартира

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

2/7

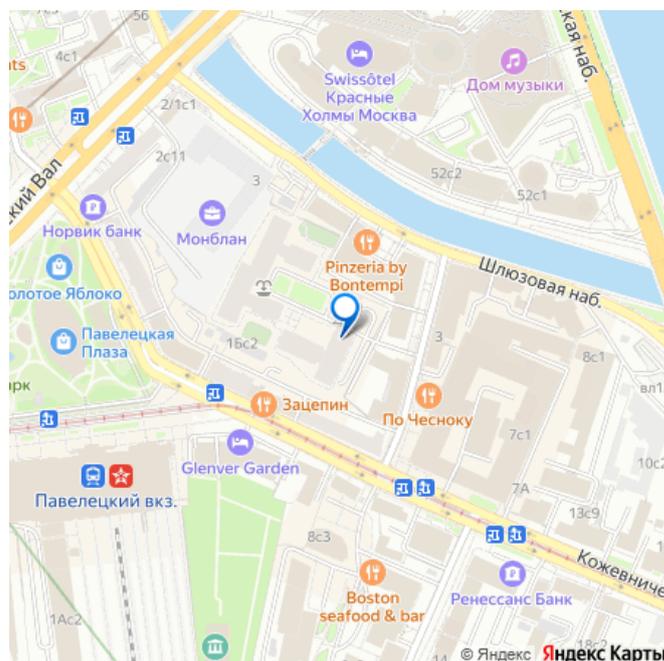
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

В продаже апартамент с ремонтом и в идеальном состоянии в жилом комплексе премиум-класса «I am». Свой большой сквер на территории. Центр Москвы, р-н Замоскворечье. Метро Павелецкая и вокзал в 5 мин. ходьбы. Эксклюзивно от АН RED Squared. Квартира: План: студийная планировка, отзонирована кухня-гостиная и спальная, совмещенный с.у. Ориентация окон на восток. Высота потолков 3,2 метра, два окна в пол. Ремонт: проведен качественный ремонт для себя, стиль дизайна вне времени,

вся обстановка, мебель, техника (плита, духовой шкаф Miele, холодильник liebherr) и сан.техника (Villeroy & Boch) в идеальном состоянии, так как в квартире практически не жили. Все что есть в квартире - достанется новому собственнику (варианты обсуждаемы). Документы: основание права собственности - договор купли-продажи 2021 г.(покупка была не в браке), один взрослый собственник, свободная продажа, без обременений, полная стоимость в договоре, личное присутствие (без доверенностей). Всего 5 апартаментов на этаже (помимо данного объекта). Жилой комплекс: ЖК «I am» - комплекс премиум-класса 2017 года постройки, монолит-кирпич. Застройщик ЖК I'M группа компаний ПСН. Архитектурная концепция от известного бюро David Waker Architects Ltd. В состав жилого комплекса I'M входят два 7-этажных особняка и один 6-7-этажный апарт-отель, всего около 394 квартир. Двухуровневый паркинг на 375 м/мест с кладовыми помещениями, лифт спускается в паркинг, аренда м/места около 25тр/мес., цена покупки от 10,5 млн.р. Для гостей отдельная наземная парковка на 25 автомашин. Комплекс оснащен самыми современными инженерными коммуникациями: автономная система отопления, круглосуточное видеонаблюдение и охрана, диспетчеризация, контроль доступа, система автоматической пожарной сигнализации, система противодымной вентиляции, центральная система кондиционирования. Респектабельная входная зона, закрытый двор без машин. Для жителей — детская комната и площадка, SPA-зона, фитнес-центр. Огороженный зелёный приватный двор с продуманным ландшафтом. Управляющая компания I am, адекватные коммунальные платежи 10-12

тр/мес. Инфраструктура, локация:

Инфраструктура ЖК Г'М: частный

билингвальный д/сад для малышей с 2-х лет, кафе-кондитерская, 4 шоу-рума одежды, 2 клиники-стоматологии, 2 эстетические клиники и салон красоты. Бесплатный клуб-хаус с библиотекой, двумя переговорными и Wi-Fi, бронирование через консьержа.

Инфраструктура района отлично развита и охватывает все повседневные потребности. В радиусе 1 км от комплекса: вокзал

Павелецкая, 4 крупных бизнес-центра, ТЦ «Кожевники», фитнес-клуб, 8 продуктовых магазинов, 11 кафе и ресторанов, 10 кофеен, кинотеатр «Пять Звезд», поликлиника 68, детская поликлиника 38, 4 детских сада, 4 школы и т.д. Всего в 120 м от комплекса

находится живописная Шлюзовая набережная, чуть дальше - Космодамианская.

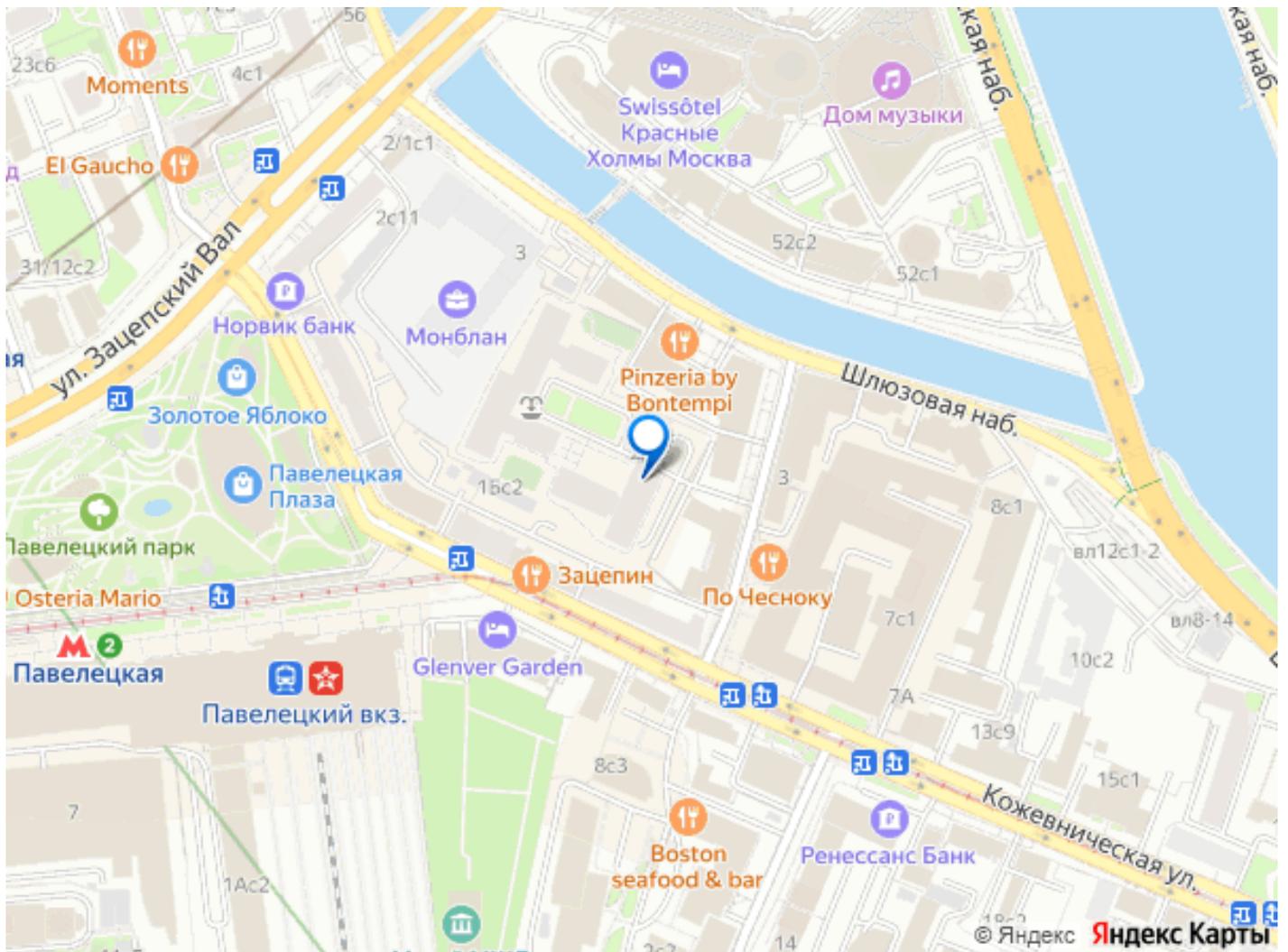
Выезд на Садовое кольцо в 500 м, 10 мин. на авто до Парка Горького или Нескучного сада, 20 мин. на авто до Кремля и делового центра Москва-Сити. Один взрослый собственник.

Никто не прописан. Без обременений.

Перепланировка согласована. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Хорошая транспортная доступность: до метро можно пройти пешком, у дома автобусная остановка.







Move.ru - вся недвижимость России