

🕒 Создано: 14.04.2026 в 11:23

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 11:26

MOVE Брокер, СИТИ21

+7 (495) 127-65-74

Москва, д Аристово, ул Светлая, 1

9 953 464 ₽

Москва, д Аристово, ул Светлая, 1



Квартира

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

33.4 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

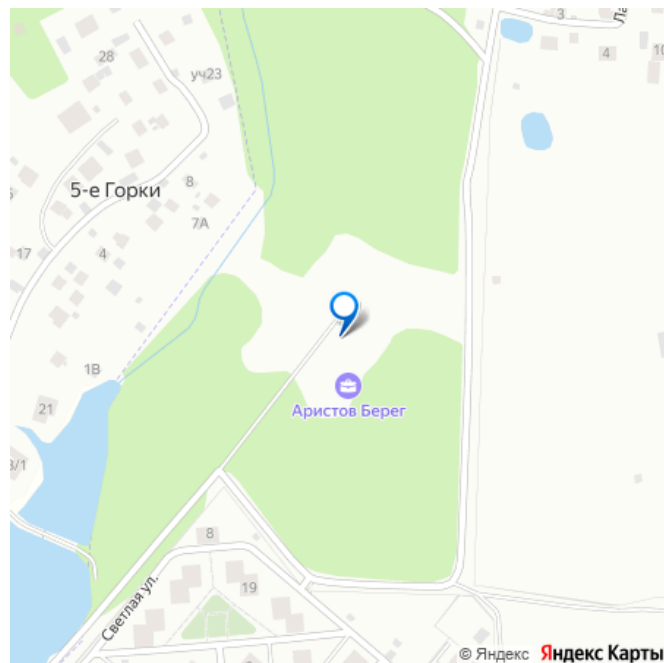
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Студия в ЖК Аристов Берег, очередь 1 (застройщик СИТИ21) расположенном в районе ГО Красногорск, МО. Высота потолков



2.87 м. Возможна военная ипотека.

Неподалёку расположены станции метро Пятницкое шоссе. Жилой комплекс комфорт-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности от 4 до 12 этажей. Здания возведены по монолитной технологии, вентилируемые фасады облицованы керамогранитом. Дома в европейском стиле расположены каскадом, что обеспечивает открытые виды и отсутствие перекрытия домов друг другом. В корпусах установлены пассажирские и грузовые лифты, предусмотрены сквозные подъезды, колясочные и кладовые помещения. В комплексе реализована безбарьерная среда. В проекте представлены студии и квартиры с 1-3 комнатами, включая европланировки. В некоторых лотах предусмотрены мастер-спальни и гардеробные. В помещениях установлены увеличенные окна, из части квартир открываются виды на воду, набережную и лесопарк. Высота потолков составляет от 2,87 до 4,22 м. Жилье передается без внутренних стен.

Установлены двухкамерные стеклопакеты, устойчивые к морозам, шуму и пыли, места под кондиционеры задекорированы.

Доступны квартиры с просторными видовыми лоджиями, с террасами на первом или верхнем этаже. Территория комплекса благоустроена и озеленена, оборудованы детские и спортивные площадки, зона для тренировок, общественный огород, теннисные столы, велодорожки и пешеходный бульвар. Обустроена собственная набережная, организована отдельная зона для выгула домашних животных. На территории расположена событийная площадка с общим столом для проведения мастер-классов. Дворы закрыты от посторонних и машин, доступ на

территорию и в дома осуществляется по системе контроля доступа, ведется круглосуточное видеонаблюдение. На первых этажах зданий размещены коммерческие помещения. В составе проекта предусмотрены школа на 550 мест, детский сад на 260 мест и поликлиника. Для владельцев автомобилей обустроено 2 отдельно стоящих паркинга. Проект расположен в городе Красногорск и со всех сторон окружен зелеными массивами и природными водоемами. В 10–15 минутах пешком находятся магазины, кафе, аптеки, салоны красоты и студия пилатеса, в 20 минутах — конно-спортивный комплекс. Парк развлечений Джоки Джой — в 10 минутах транспортом, аэроклуб — в 25 минутах, усадьба Середниково — в 35 минутах. До станции метро Пятницкое шоссе — 10 минутах транспортом, до выезда на МКАД — 15 минут, до ТТК — 30 минут, до центра Москвы — 40 минут, до аэропорта Внуково — 45 минут.







Move.ru - вся недвижимость России