

Создано: 08.02.2026 в 02:30

Обновлено: 08.02.2026 в 02:30

Москва, Стремянный пер, 2

**38 000 000 ₽**

Москва, Стремянный пер, 2

Улица

[Стремянный переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Адрес: Жилой комплекс бизнес-класса

Стремянный переулок 2, Замоскворечье

Площадь проектная: 48,8 м? Площадь  
чистовая: 47,4 м? (кухня-гостиная — 38,9 м?,  
гардеробная — 4,1 м?, санузел — 4,5 м?)

Этаж: 4 Вид: внутренний двор Расположение

окон: южная сторона Высота потолков: 290см

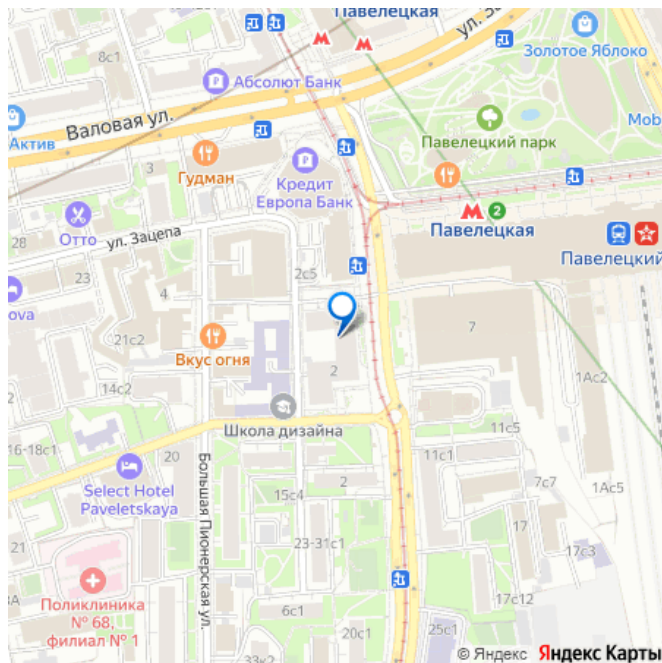
Описание: Уютные апартаменты в  
современном минималистичном стиле  
идеально подходят для комфортного

<https://move.ru/objects/9289155629>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

для заметок



проживания или инвестиций. Пространство выполнено с использованием натуральных материалов: светлый паркетный пол, деревянные фасады мебели, мягкие тона стен и акценты в виде черных металлических элементов создают атмосферу уюта и элегантности.

Прихожая: - Вместительный шкаф для верхней одежды и обуви; - Установленный робот-пылесос для уборки апартаментов; - Возможность установки системы охранной сигнализации;

Кухня-гостиная: - Встроенная техника бренда Weissgauff: холодильник, варочная панель, духовой шкаф с функцией СВЧ, посудомоечная машина, вытяжка, измельчитель пищевых отходов, винный холодильник; - Обеденная зона с мягкими стульями и дизайнерской подвесной люстрой; - Угловой диван, телевизор 65 в нише, функциональный рабочий стол; - Кондиционер LG (централизованная система кондиционирования на весь ЖК); - Панорамные окна в пол с умными шторами;

Спальное место: - Широкое спальное место: 1800мм X 2000мм; - Высокий матрас Grether & Wells Heaven Luxury; - Подъемный механизм с доступом к месту хранения под матрасом; - Дополнительные места хранения по бокам от спального места; - Вертикальная подсветка и свет для чтения с обеих сторон;

Гардеробная: - Компактная, но вместительная с отдельными секциями для одежды и аксессуаров; - Установленное место для глажки белья; - Мощный вертикальный пылесос бренда Weissgauff с функцией мойки полов;

Санузел: - Современная ванная комната с ванной, стильной раковиной на деревянном фасаде и зеркалом с подсветкой; - Точечное освещение, приятный дизайн стеновых панелей; - Стиральная и сушильная машины бренда Weissgauff; - Установленные

магистральные фильтры на ввод воды в апартаменты; - Проточный водонагреватель; - Система перекрытия воды в случае протечек; Дополнительные преимущества: - Установленная сплинкерная система пожаротушения; - Настроенный Умный дом в апартаментах с возможностью удаленного управления техникой; - Огороженная территория ЖК; - Многоуровневый подземный паркинг; - Системы безопасности и видеонаблюдения ЖК 24/7; - Современные лифты премиум-класса; Окружение: - ЖК расположен в историческом районе Замоскворечья, рядом с метро Павелецкая (3 минуты пешком) и в 1 минуте пешком до Садового кольца; - Подземный торговый центр Павелецкая Плаза с ландшафтным парком наверху; - 45 минут до аэропорта Домодедово; - 15 минут до Москва-Сити; - Развитая ближайшая инфраструктура района со множеством магазинов и сфер услуг; Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России