

Создано: 10.02.2026 в 02:20

Обновлено: 11.02.2026 в 09:21

Москва, Рязанский пр-т, 76/2

5 000 000 ₽

Москва, Рязанский пр-т, 76/2

Улица

[проезд Рязанский](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

48 м²

Этаж

1/12

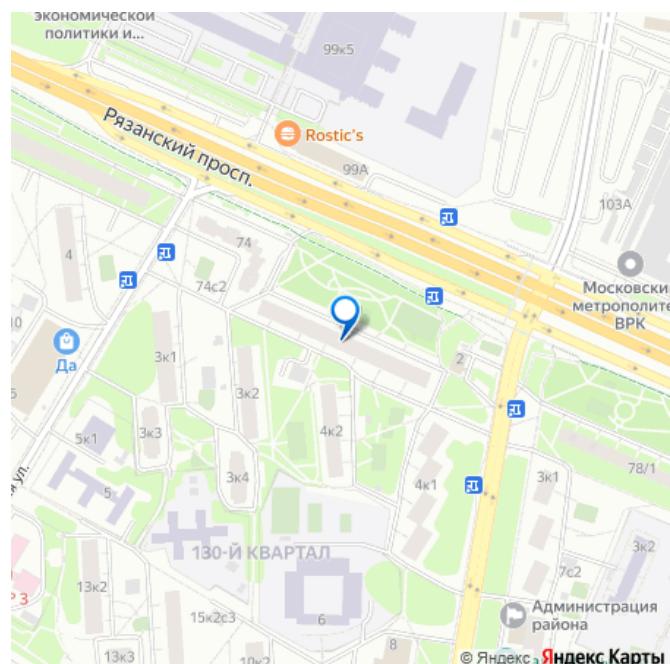
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Номер в базе: 10667372. Продается доля в виде полностью изолированной комнаты площадью 12 кв. м в двухкомнатной квартире общей площадью 48 кв. м. Объект представляет собой юридически чистую и готовую к сделке собственность: все совладельцы дали согласие на продажу, отказ от преимущественного права покупки получен, что гарантирует быструю и безопасную процедуру оформления. Помещение имеет статус изолированной комнаты и функционально организовано как

<https://move.ru/objects/9289364095>

Собянина Виктория Юрьевна, Этажи
Москва

89251234567

студия, что обеспечивает приватность и автономность проживания. В комнате выполнен свежий ремонт нейтральных тонов, вся мебель и техника остаются новому владельцу, позволяя заселиться или начать сдавать объект в аренду сразу после покупки. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины первой необходимости и объекты социального назначения. Текущие собственники успешно сдают комнату, что подтверждает ее инвестиционную привлекательность для получения стабильного пассивного дохода от долгосрочной или посуточной аренды. Также собственник имеет право на постоянную регистрацию по данному адресу. Объект идеально подходит как для инвестора, ищущего ликвидный актив с уже налаженным арендным потоком, так и для покупателя, которому требуется экономичное городское жилье с возможностью прописки. Просмотр возможен в любое удобное время по предварительной договоренности. Код пользователя: 193882



☒

☒

☒

☒

☒

