

Создано: 15.12.2025 в 13:55

Обновлено: 30.12.2025 в 15:30

<https://move.ru/objects/9287460083>

**Отдел продаж, Бесплатная  
консультация**

**78005116552**

**8 233 541 ₽**

Шоссе

[Боровское](#)

## Квартира

Высота потолков

2.76 м

Общая площадь

50.33 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

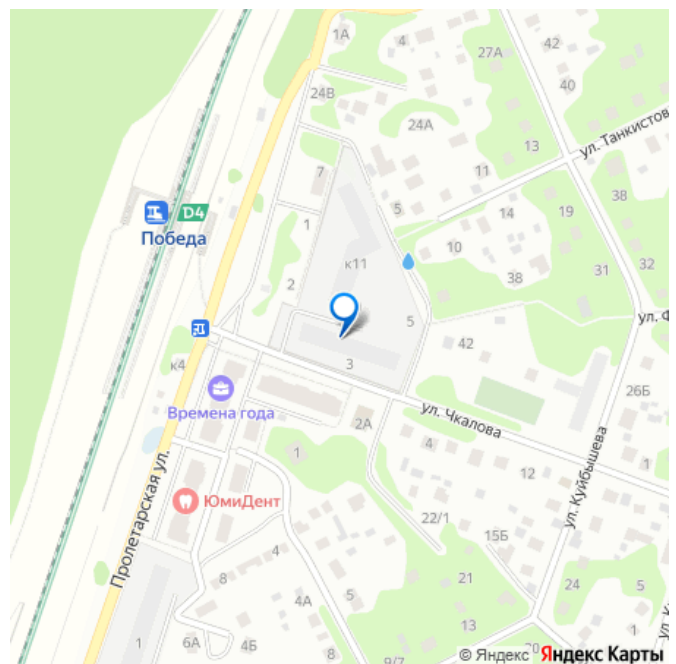
Год сдачи

4 квартал 2025 г.

## Описание

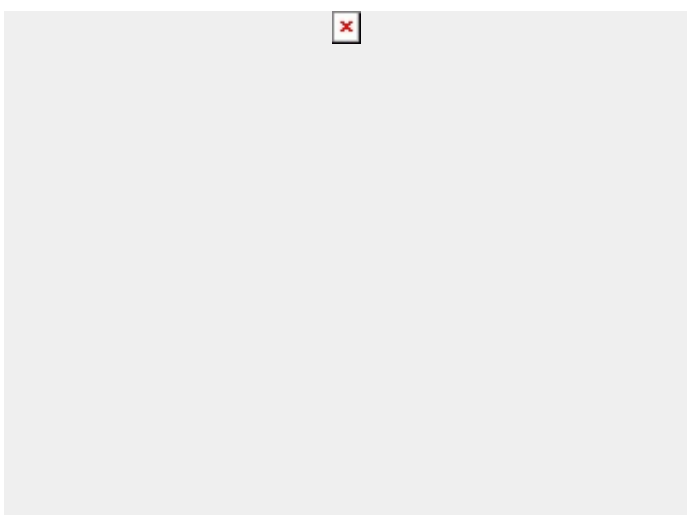
Продаётся студия в строящемся доме (Корпус 12), срок сдачи: IV-кв. 2025, общей площадью 50.33 кв.м., на 6 этаже. Расположение, транспортная доступность Жилой комплекс

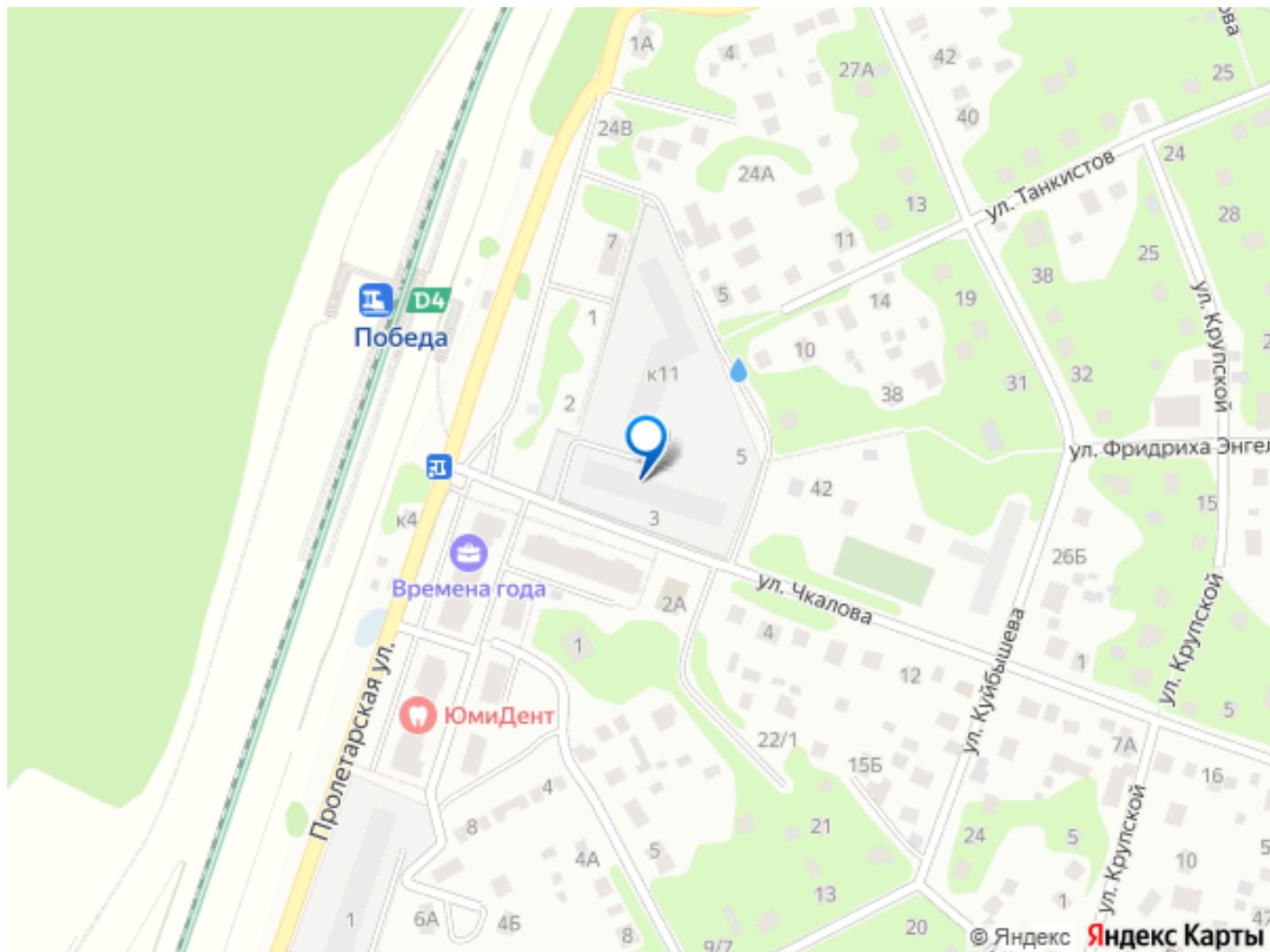
для заметок



«Времена года» - это целый микрорайон из двенадцати девятиэтажных домов, строящихся рядом с железнодорожной платформой «Победа» и большой лесопарковой зоной. По подмосковным меркам, комплекс обладает хорошей транспортной доступностью. До центра города на общественном транспорте можно доехать за пять минут или дойти пешком за 15-20 минут. Всего в пятидесяти метрах от ЖК «Времена года» находится железнодорожная платформа «Победа», от которой можно добраться на пригородных поездах (каждый день ходит множество рейсов) до метро «Киевская» за 35 минут, а до Киевского вокзала за 45 минут. До МКАД от жилого комплекса 29 километров. До ближайших станций метро по Киевскому шоссе можно доехать примерно за 40 минут. Проживание в комплексе можно совмещать с работой в столице благодаря развитому транспортному сообщению. Инфраструктура Большого количества инфраструктурных объектов рядом с комплексом нет, но всё, что необходимо для комфортного проживания, имеется: детские образовательные и медицинские учреждения, супермаркет «Пятерочка», продуктовые и хозяйственные магазины формата «у дома» и т.д. После завершения строительства в комплексе появится своя внутренняя инфраструктура, представленная двумя дошкольными детскими учреждениями и школой, а также отделениями банков, магазинами, салонами красоты и прочими коммерческими учреждениями, размещенными на первых этажах зданий. В центре города Апрелевка, который находится совсем рядом, есть несколько торговых комплексов, супермаркеты («Мираторг», «Магнит», «Перекрёсток»), физкультурно-

оздоровительный комплекс с бассейном, фитнес-клубы, больницы, поликлиники. Все основные достопримечательности города (здание Апрелевского завода грампластинок «Мелодия», Центральный парк, Усадьба Демидовых, Церковь Илии Пророка) тоже располагаются недалеко. Одно из главных преимуществ комплекса - наличие поблизости многочисленных природных богатств. С двух сторон ЖК «Времена года» окружают обширные лесные массивы и пруды. Рядом находится река Десна. Любителям отдыха на природе, рыбалки, а также здоровой жизни в удалении от городского шума, здесь наверняка понравится. Поблизости нет вредных промышленных производств, но недалеко проходит железная дорога. Для того чтобы нейтрализовать её звуковое воздействие, между ж/д линией и комплексом будет установлено пять многоуровневых паркингов. Экологическая ситуация в округе характеризуется как благоприятная. Надёжность застройщика Строительством жилого комплекса «Времена года» занимается компания ООО «Старт СК», работающая на строительном рынке с 2001 года. Основная специализация компании - возведение объектов жилой недвижимости в подмосковных городах. «Времена года» - первый крупномасштабный проект компании на рынке недвижимости. Архитектура Микрорайон «Времена года» составляют двенадцать зданий, построенных по монолитно-к





Move.ru - вся недвижимость России