

🕒 Создано: 02.03.2026 в 17:29

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 01:56

**Москва, Береговой пр, 5к1**

**25 500 000 ₹**

Москва, Береговой пр, 5к1

Улица

[проезд Береговой](#)

## Квартира

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

31/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

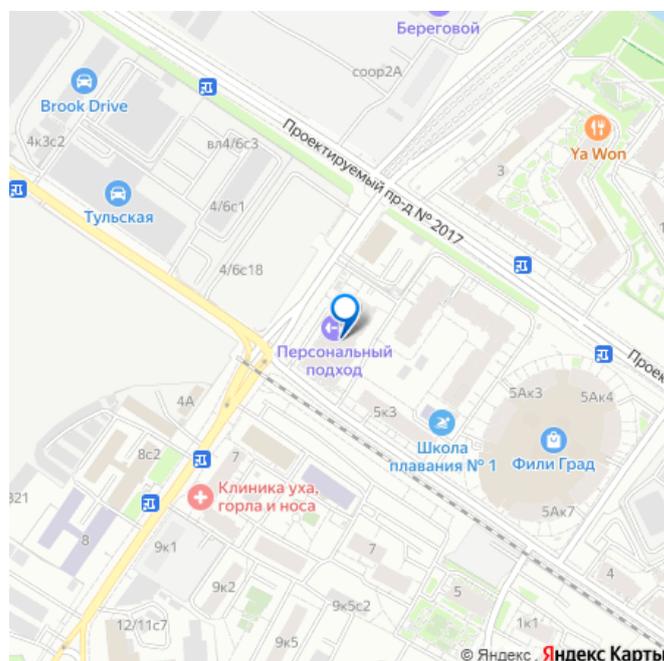
Id 61066. Продается студия с дизайнерским ремонтом в жилом комплексе «Фили Град» в пешей доступности от новой набережной Москва-реки! Функциональное и уютное зонирование апартаментов: полноценное спальное место, зона отдыха и рабочая зона, кухня с обеденной зоной, санузел с душевой кабиной, изолированная гардеробная, просторный холл. Много мест для хранения. Из окон открываются панорамные виды на закаты и Филевскую пойму, справа виднеется река! Выполнен премиальный ремонт с

<https://move.ru/objects/9290698430>

**Виктория Ивлева, Агентство  
недвижимости «Мегаполис-Сервис  
ЭстейтЛига», Москва**

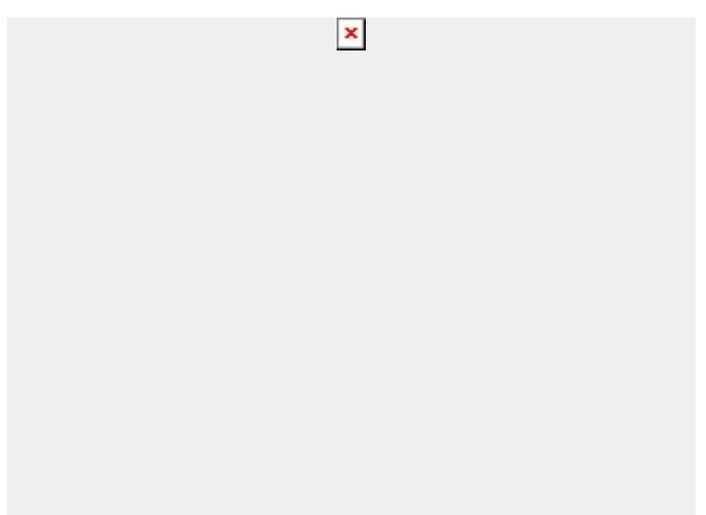
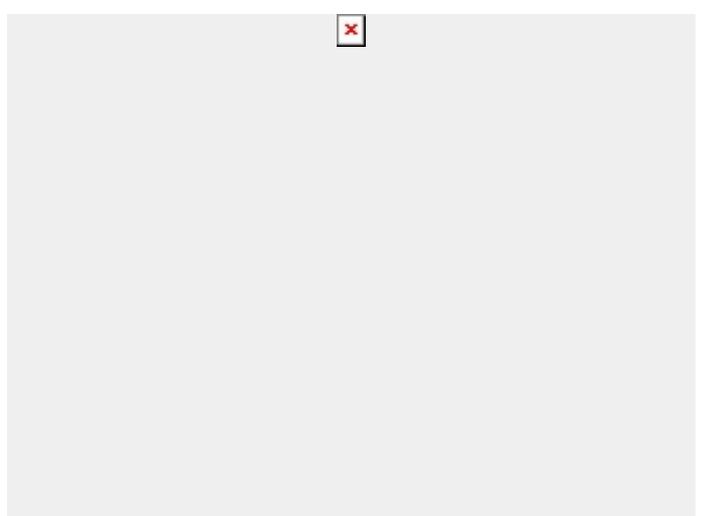
**89251234567**

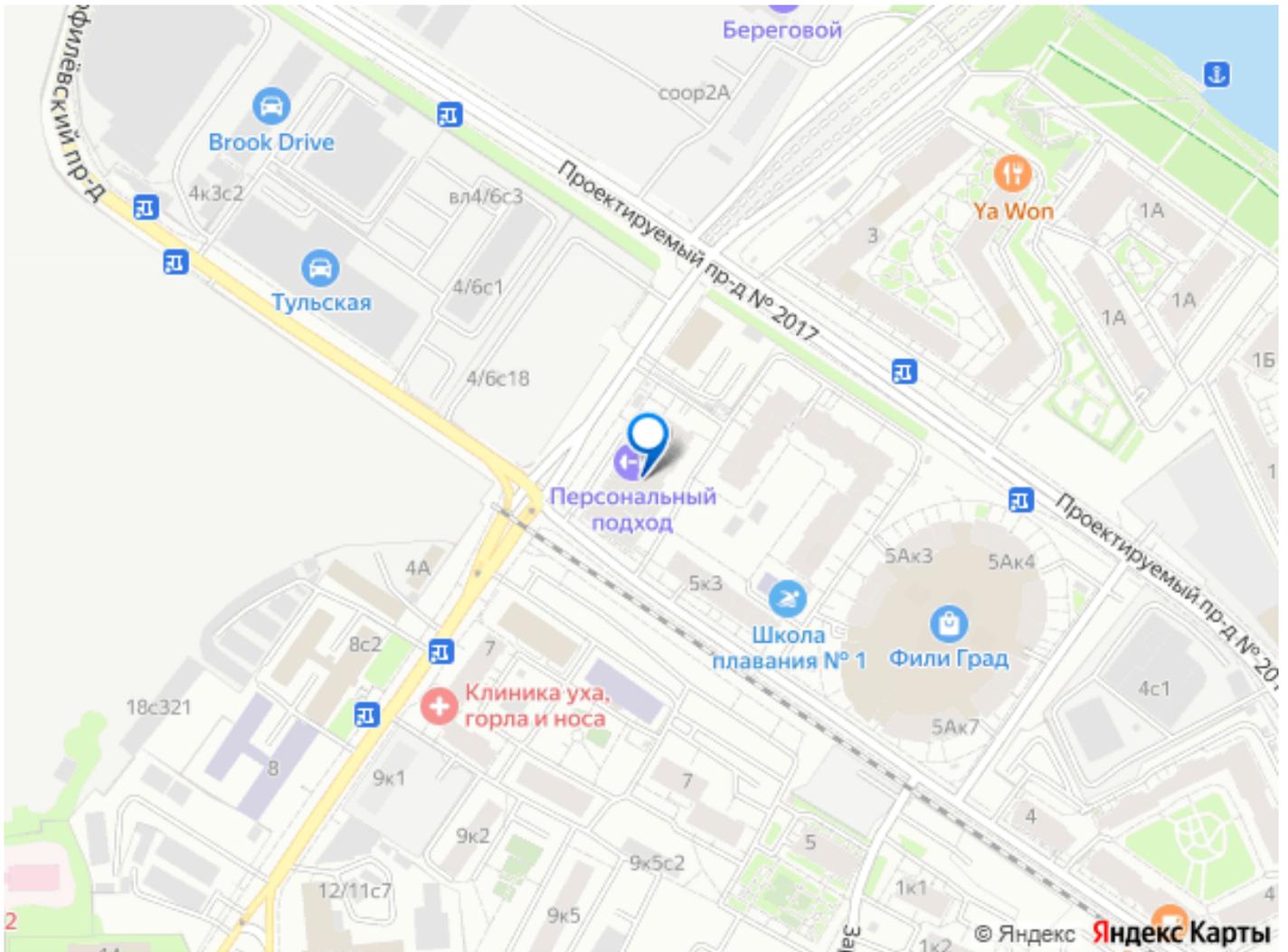
для заметок



использованием качественных материалов. Апартамент оборудован всей необходимой бытовой техникой: стиральная машина, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка. Свободная продажа, один собственник, возможна ипотека любого банка! Полная стоимость в ДКП. Звоните, будем рады показать Вам студию! Преимущества жилого комплекса «Фили Град» — это идеальное расположение и транспортная доступность: рядом с комплексом располагается «Москва-Сити» и исторический центр Москвы, в 12 минутах пешком от м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе 653, который ходит каждые 3 минуты), прямой выезд на ТТК. Фили Град относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити». Рядом протекает Москва-река, благоустроена пешеходная набережная. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Инфраструктура комплекса позволит жителям чувствовать себя комфортно - в ЖК есть ТЦ «Фили Град», в который можно попасть, не выходя на улицу через паркинг. ТЦ «Фили Град» — это фитнес-клуб с бассейном, кафе и рестораны, магазин Перекресток, салоны красоты, зоомагазин, аптеки, химчистки, гостевой паркинг и не только! На территории 1 очереди Фили Града работает детский сад с углубленным знанием английского и начальная школа, располагается отличная детская площадка, территория закрытая и охраняемая, подземный паркинг на 1000 мест. Район Филевский парк отличается хорошей экологией: более трети территории

занимают зеленые зоны, в скором времени построятся шикарная набережная возле Москвы-реки, в пешей доступности находятся спорткомплекс, детский парк «Фили», школа искусств А. А. Алябьева и школа олимпийского резерва с многочисленными секциями, институт современного искусства, общеобразовательные школы, аптеки, бассейн, кинотеатры и магазины продуктов и услуг.





Move.ru - вся недвижимость России