

Создано: 02.02.2026 в 19:47

Обновлено: 02.02.2026 в 19:16

<https://move.ru/objects/9288759551>

Собственник

79850040342

**Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, Садовая улица, 28**

18 000 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, Садовая улица, 28

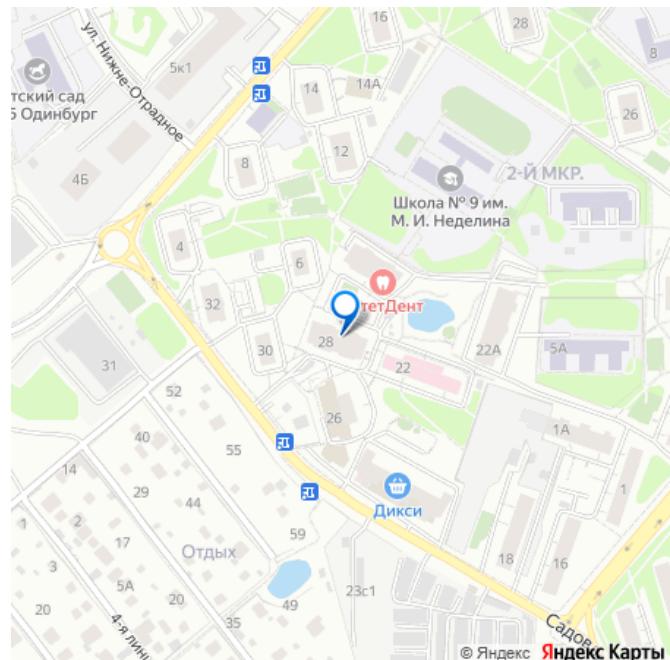
Улица



[улица Садовая](#)

Шоссе

[Можайское](#)



Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира с полной меблировкой и новым евроремонтом площадью 51,1 кв.м. на 12 этаже монолитно-кирпичного дома, расположенного по адресу: г. Одинцово, ул. Садовая, д. 28. В квартире практически не проживал, продаю по семейным обстоятельствам. Как видите ремонт сделан качественными материалами, как говорится для себя. Стены и потолок выровнены и оштукатурены, окрашены матовой моющейся краской. Пол выложен керамогранитом и доской из красного дерева. Полы кухни и прихожей оборудованы эл. подогревом (хотя по факту в доме очень хорошо топят без перебоев). Санузел раздельный, установлены аква-стопы для автоматического перекрытия воды в стояке в случае протечки, фильтры грубой и тонкой очистки. Кондиционер, бойлер на случай отключения горячей воды в летний период. Окна и балкон выходят на восток, на восход солнца, остеклены качественным профилем Rehau. Кухня с встроенным холодильником Liebher, духовкой, кофемашиной, варочной

поверхностью и посудомойкой Siemens, вытяжкой Faber. Двухспальная кровать 2х2 м., с подъемным механизмом. Диван (натуральная кожа) так же с полноценным двухспальным местом. В прихожей видеодомофон и противопожарный датчик. В доме есть подземный паркинг (рассмотрю предложение о продаже в случае сделки по квартире), консьерж, видеонаблюдение, грузовой и пассажирский лифты. Рядом с домом в шаговой доступности: детский сад, школа, поликлиника; в 10 минутах езды филиал МГИМО. Для отдыха и активностей: - детская площадка по дворе; - парк им. Ларисы Лазутиной (10 мин. ходьбы) с лыжно-роллерной трассой и различными развлечениями для всей семьи; - центральный городской парк (10 мин. ходьбы) с ледовым дворцом, футбольным стадионом, спорт. площадками и природным озером. Транспортная доступность: - рядом с домом удобный выезд на платную трассу М-1 (20 мин. и Вы в Москва-Сити); - метро Рассказовка в 15-20 мин. езды; - выезды на Можайское и Киевское шоссе; - в пешей доступности МЦД-1 ст. Одинцово (20 мин. пешком), либо ст. Отрадное (15 мин. пешком). Соседи семейные люди в возрасте. Квартира куплена у застройщика по ДДУ, один собственник, не проживаю, не прописан, быстрый выход на сделку. По вопросам прошу писать в чат. На звонки могу ответить только вечером. Агентов прошу не беспокоить.

☒

☒

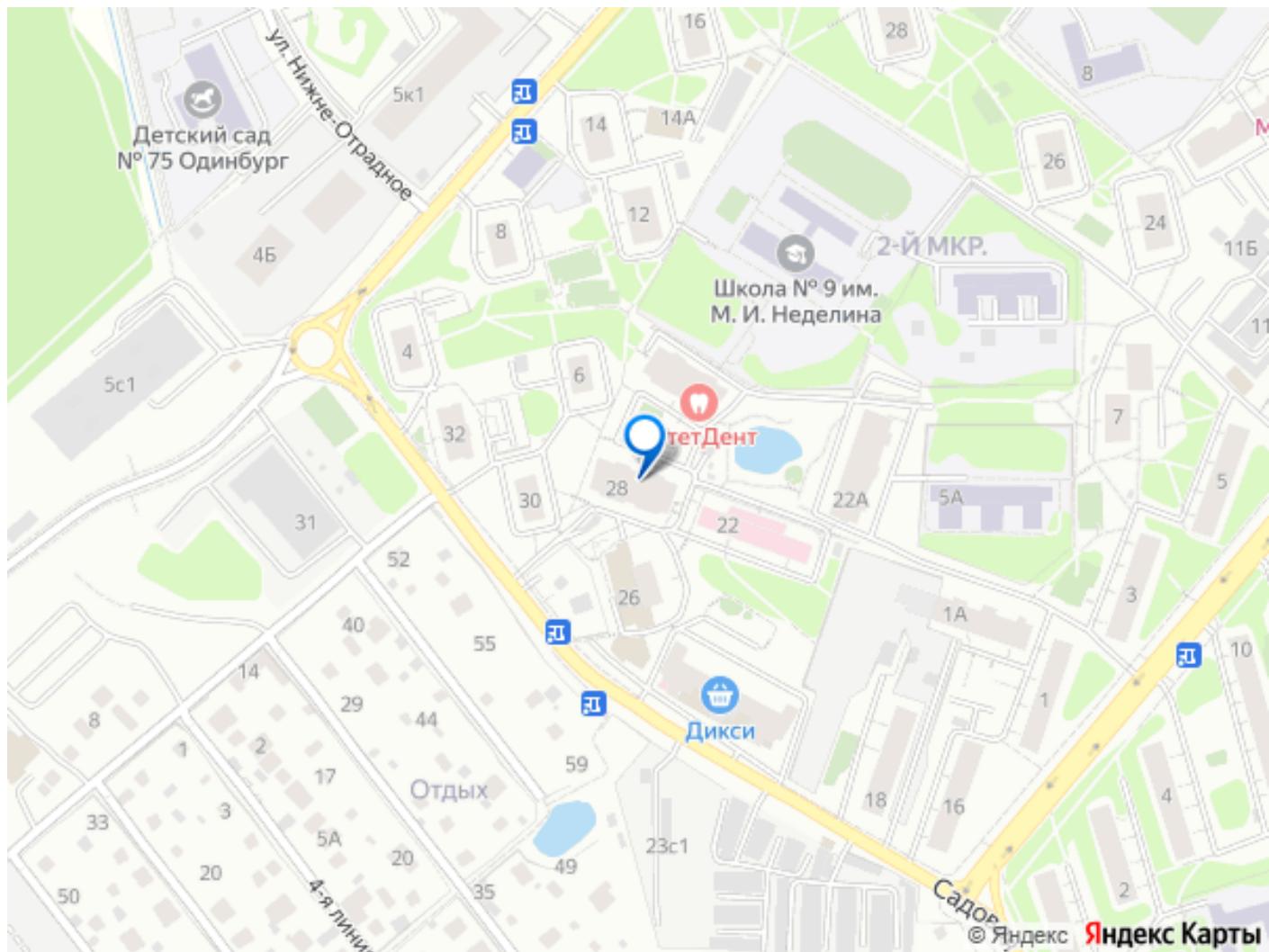
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России