

Создано: 06.02.2026 в 01:40

Обновлено: 07.02.2026 в 01:49

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, Чистопольская ул,  
28**

**5 650 000 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
Чистопольская ул, 28

Шоссе

[Щёлковское](#)

## Квартира

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

13/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

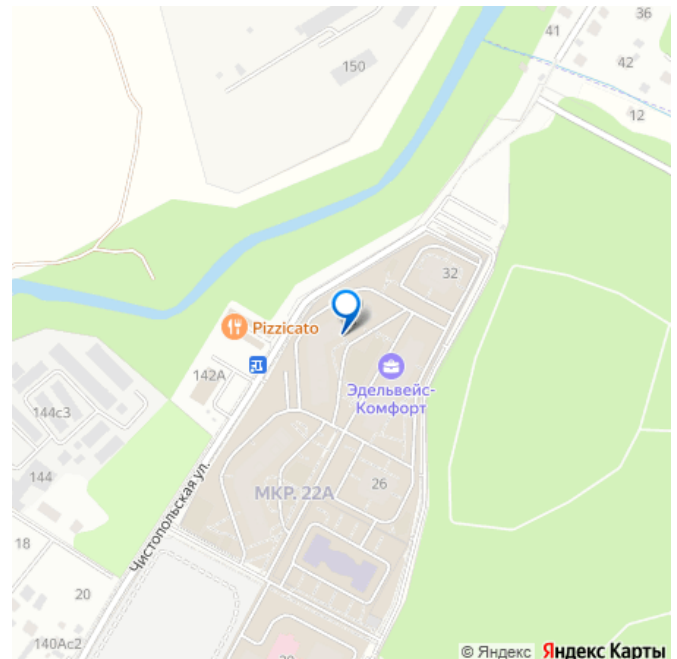
Квартира в новостройке

да

## Описание

Панорамный вид из окон. Квартира свободной планировки без отделки в ЖК «Эдельвейс-Комфорт» на 13-ом этаже 22-х этажного монолитно-кирпичного площадью 51 м2. Высота потолков 3 метра. В доме установлена система видеонаблюдения, в подъезде 2 лифта (грузовой и пассажирский)

для заметок



на которых можно спуститься в подземный паркинг. Маршрутки курсируют каждые 5-7 мин. до МЦД Салтыковская, ж/д ст.

Балашиха. Микрорайон расположен вблизи выезда на Щелковское шоссе, в черте города.

С другой стороны микрорайона пролегает лесопарковая зона с прогулочными дорожками и свежим воздухом. Свободная продажа, один взрослый собственник, полная стоимость в ДКП, возможна ипотека. ЖК

расположен в экологически чистом районе Балашихи в 9 км от МКАД в окружении леса.

Инфраструктура: на территории комплекса находятся продуктовые магазины, Пятерочка, кофейня, зоомагазин, детский клуб, озон, вайлберис, современные детские и спортивные площадки. В 10 минутах езды зона отдыха «Медвежьи Озера» с пляжем и пристанью.



