

🕒 Создано: 28.09.2025 в 20:40

Обновлено: 07.11.2025 в 08:10

**Собственник**

**79339374208**

**Московская область, Реутов, Садовый проезд, 3к1**

**11 900 000 ₽**

Московская область, Реутов, Садовый проезд, 3к1

Улица

[проезд Садовый](#)



Шоссе

[Энтузиастов](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

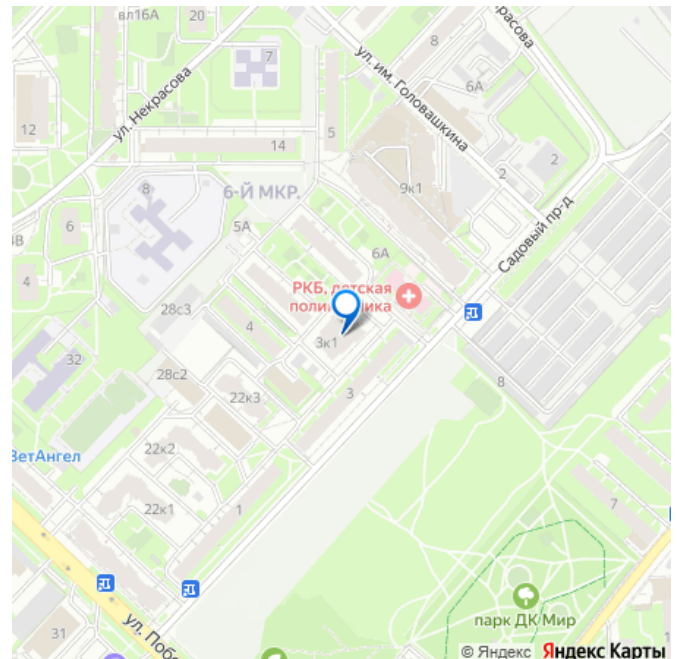
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

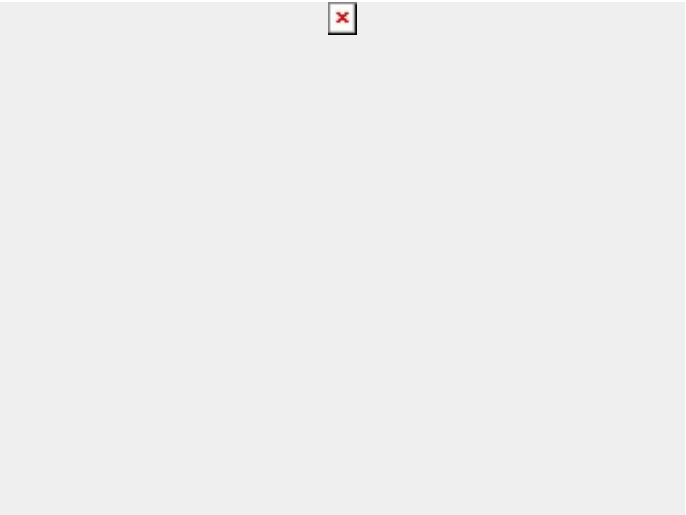
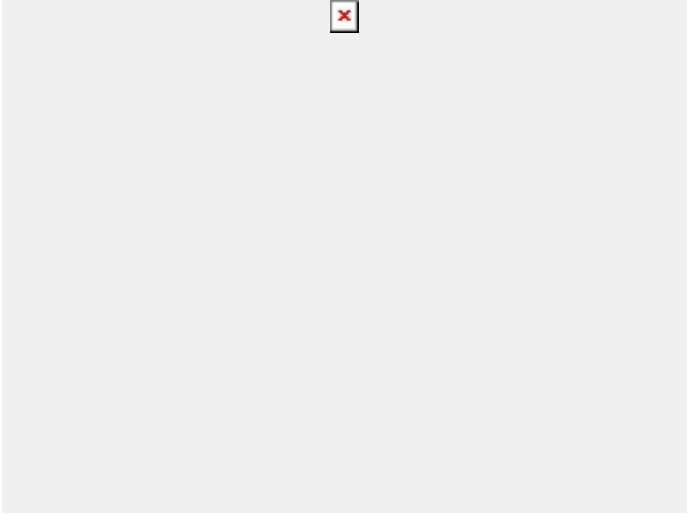
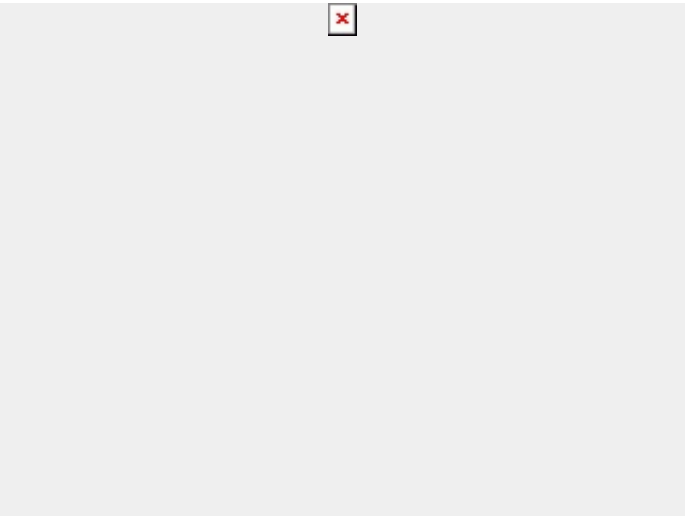
лифт, парковка

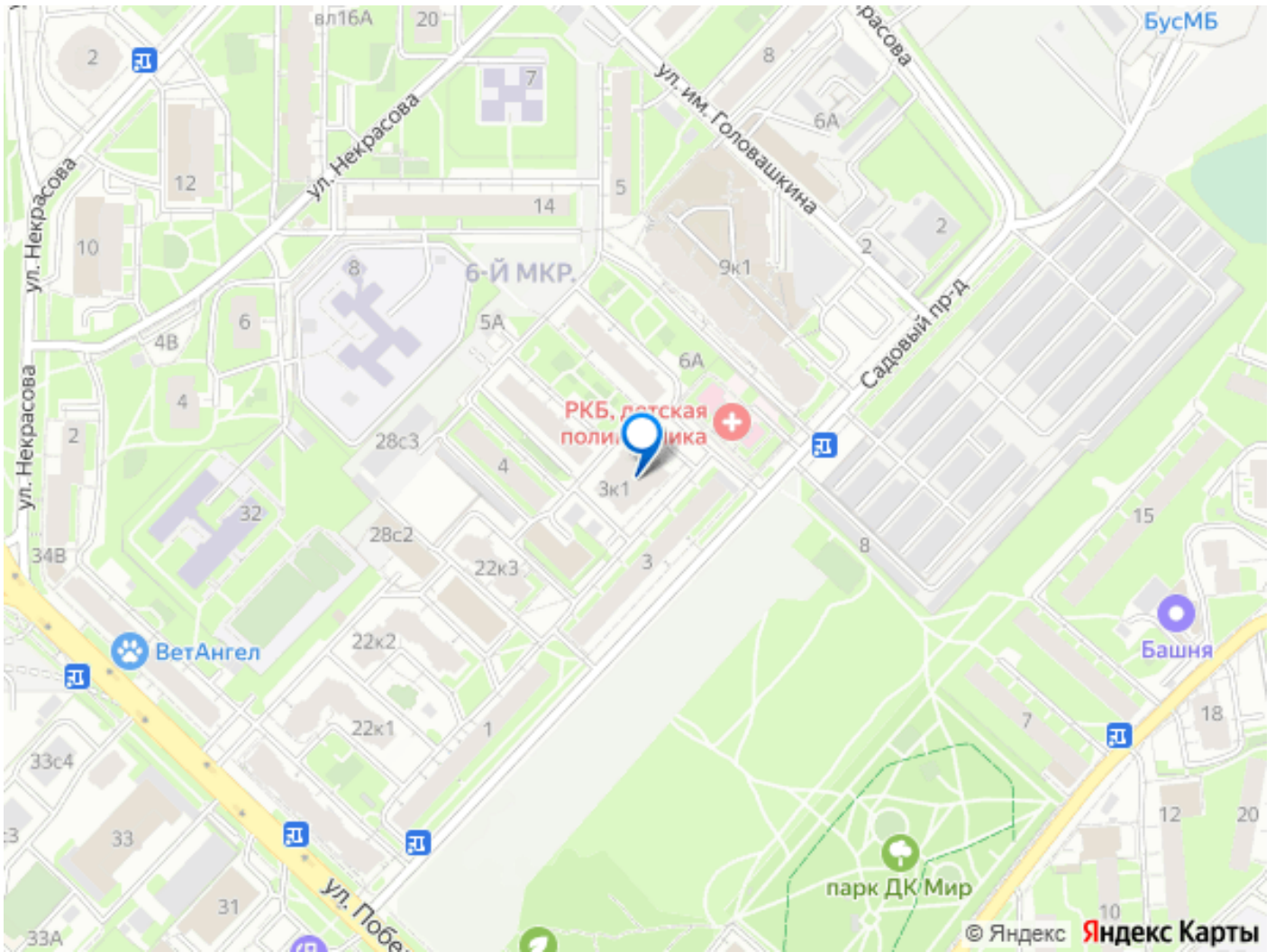
## Описание

1 собственник с момента покупки у застройщика, никто не прописан. Уютная просторная студия с большим и свободным пространством, для творчества, жизни, отдыха и созерцания красивых закатов. Большая прихожая, где стоит большой шкаф, можно поставить еще больше и до потолка, чтобы вообще вся одежда, а не только лишь 30 курток и пальто, поместилась. Большая ванная комната куда можно поставить огромную джакузи и устраивать романтические вечера. Объединенная кухня гостиная с огромным круглым столом, на котором можно устроить пир, в комнате можно танцевать, заниматься спортом, бороться, кататься на велике, простор для полета фантазии. Напротив дивана огромный 100 дюймовый экран для просмотра фильмов с проектора (полочка для проектора тоже есть). Можно подключить колонки и устраивать кино вечера с семьей и друзьями. Кухня на всю длину стены, нет угловых неудобных ниш. На кухне есть все необходимое, плита, духовка, холодильник, большая раковина с двумя отсеками, обширное пространство для приготовления, рейлы для всей мелочевки, можно установить посудомойку, хоть отдельно стоящую, хоть встраиваемую. Под кондиционером большое кресло, в котором можно утонуть и

расслабиться. Спальня отделена от общего пространства шкафом от пола до потолка, в котором поместиться все, что душе угодно. В спальне большая двухместная кровать с подъемным механизмом (еще огромное место для хранения). Всего в квартире 5 шкафов для размещения всех памятных и личных вещей, одежды, настольных игр, книг, документов, фигурок, коробок больших и коробочек маленьких. В квартире много розеток больше 20, вся электрика подключается без проблем, нет необходимости бегать с телефоном и думать куда приткнуться. В квартире тепло, 3 батареи, но даже зимой две из них обычно выключены. В доме хорошая шумоизоляция и тихие соседи, иногда кажется что их вообще нет, но на деле они, конечно, есть, встречаются в лифте. Большое пространство в холле, на этаже, где можно хранить велики например, 4 лифта, долго их не ждешь, ежедневные уборки, консьерж, штатные сантехник и электрик, камеры по кругу дома, в подъезде и лифтах. Активное комьюнити дома, чаты, хороший управляющий ТСН ТСЖ. Вид из окна фантастический, особенно на заказе, окна на простор, а не в окна к соседу. До метро Новогиреево и Новокосино 7-10 минут на машине, либо 5 минут до остановки общественного транспорта. У подъезда парковка для самокатов, на них тоже удобно ездить к метро и на прогулку в выходные. Рядом яблоневый сад и новая обустроенная детская площадка, где есть и батут, и столы для пинг-понга, и ровные дорожки для роликов. Площадка для выгула собак так же есть. Рядом много школ, детских садов, детская больница прямо под окнами, пункты выдачи на каждом углу. Гаражи неподалеку готовят к сносу, высоковольтные линии электропередач закапывают в землю, скоро

рядом будет большой современный кластер с новыми школами и детскими садами.





Move.ru - вся недвижимость России