

🕒 Создано: 08.02.2026 в 05:00

Обновлено: 08.02.2026 в 05:00

Москва, 2-я Брестская ул, 6

24 000 000 ₽

Москва, 2-я Брестская ул, 6

Квартира

Общая площадь

52 м²



Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

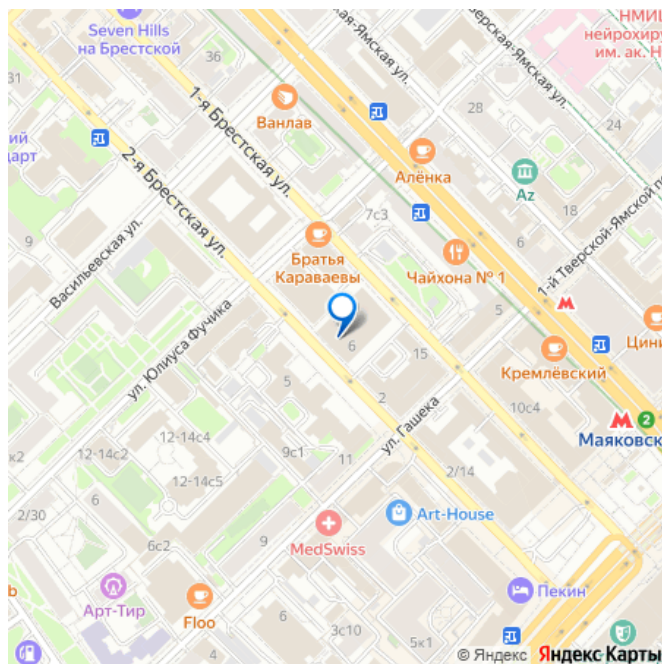
Арт. 110703621 Апартаменты 52 м? в центре Москвы • формат под кабинет / студию / работу по записи
Объект изначально не рассчитан на классическое постоянное проживание. Это апартаментный формат, который органично подходит для профессиональной деятельности, работы с клиентами по записи или инвестиционного сценария. Пространство Площадь 52 м? свободной планировки позволяет сделать полноценный рабочий юнит, а не «микрокабинет»: -бьюти-кабинет /

<https://move.ru/objects/9289191207>

**Петрова Ирина, Самолет Плюс Москва
ЦАО**

89251234567

для заметок

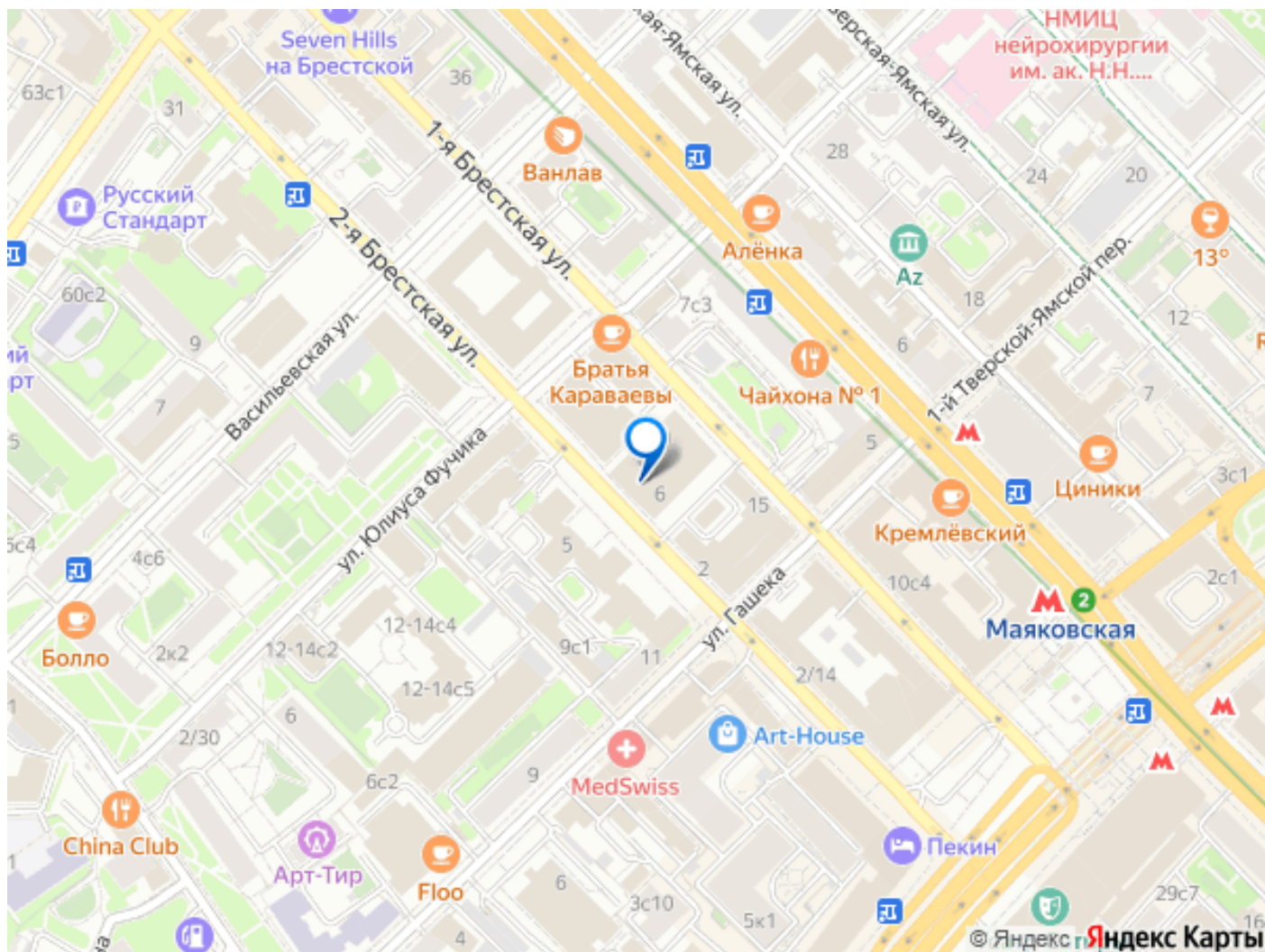


косметология -студия мастера (brow, lash, массаж, эстетические практики) -кабинет психолога, коуча, консультанта -творческая мастерская, дизайн-студия Панорамное окно выходит в атриум комплекса, что обеспечивает: -тишину без уличного шума - приватность -стабильную световую среду Для сервисного и кабинетного формата это практичнее, чем окна на проезжую часть.

Локация 5 минут пешком до метро Маяковская — центральная часть города, удобная для клиентов из разных районов. В пешей доступности деловые, культурные и общественные пространства. Локация, куда удобно доехать и несложно объяснить адрес.

Экономика центра Арендные ставки небольших помещений под кабинетный или студийный формат в центре Москва в среднем составляют 4 000–8 000 ? за м² в месяц. Для площади 52 м² это 200 000–400 000 ? ежемесячных расходов без формирования собственного актива. Покупка апартаментов в этой локации позволяет: - зафиксировать пространство под работу -не зависеть от роста арендных ставок - использовать недвижимость как капитал, а не как постоянный расход Кому подойдёт - специалистам, работающим по записи - владельцам небольших студий -тем, кому важно тихое пространство в центре без уличного шума -инвесторам, рассматривающим кабинетный или сервисный формат Кому не подойдёт Тем, кто ищет квартиру для постоянного проживания с классическими жилыми характеристиками и видом на улицу. Это функциональное пространство в центре города, где ценится не вид из окна, а адрес, тишина и возможность организовать профессиональную среду.





Move.ru - вся недвижимость России