

Создано: 08.02.2026 в 05:00

Обновлено: 08.02.2026 в 05:00

Москва, 2-я Брестская ул, 6

24 000 000 ₽

Москва, 2-я Брестская ул, 6

Квартира

Общая площадь

52 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

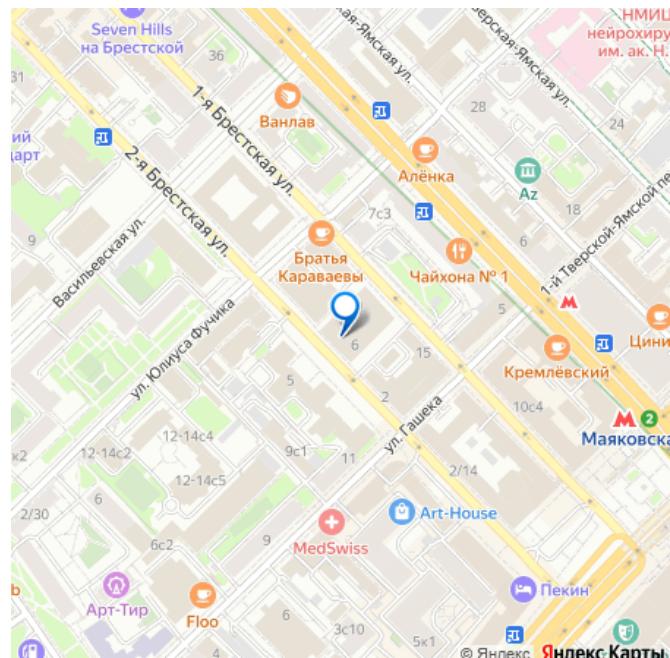
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Арт. 110703621 Апартаменты 52 м² в центре Москвы • формат под кабинет / студию / работу по записи Объект изначально не рассчитан на классическое постоянное проживание. Это апартаментный формат, который органично подходит для профессиональной деятельности, работы с клиентами по записи или инвестиционного сценария. Пространство Площадь 52 м² свободной планировки позволяет сделать полноценный рабочий юнит, а не «микрокабинет»: -бьюти-кабинет /

<https://move.ru/objects/9289191207>

Петрова Ирина, Самолет Плюс Москва

ЦАО

89251234567

косметология -студия мастера (brow, lash, массаж, эстетические практики) -кабинет психолога, коуча, консультанта -творческая мастерская, дизайн-студия Панорамное окно выходит в атриум комплекса, что обеспечивает: -тишину без уличного шума - приватность -стабильную световую среду Для сервисного и кабинетного формата это практичнее, чем окна на проезжую часть.

Локация 5 минут пешком до метро Маяковская — центральная часть города, удобная для клиентов из разных районов. В пешей доступности деловые, культурные и общественные пространства. Локация, куда удобно доехать и несложно объяснить адрес.

Экономика центра Арендные ставки небольших помещений под кабинетный или студийный формат в центре Москва в среднем составляют 4 000-8 000 ? за м? в месяц. Для площади 52 м? это 200 000-400

000 ? ежемесячных расходов без формирования собственного актива. Покупка

апартаментов в этой локации позволяет: - зафиксировать пространство под работу -не

зависеть от роста арендных ставок -

использовать недвижимость как капитал, а не как постоянный расход Кому подойдёт -

специалистам, работающим по записи -

владельцам небольших студий -тем, кому важно тихое пространство в центре без

уличного шума -инвесторам,

рассматривающим кабинетный или

сервисный формат Кому не подойдёт Тем, кто ищет квартиру для постоянного проживания с классическими жилыми характеристиками

и видом на улицу. Это функциональное

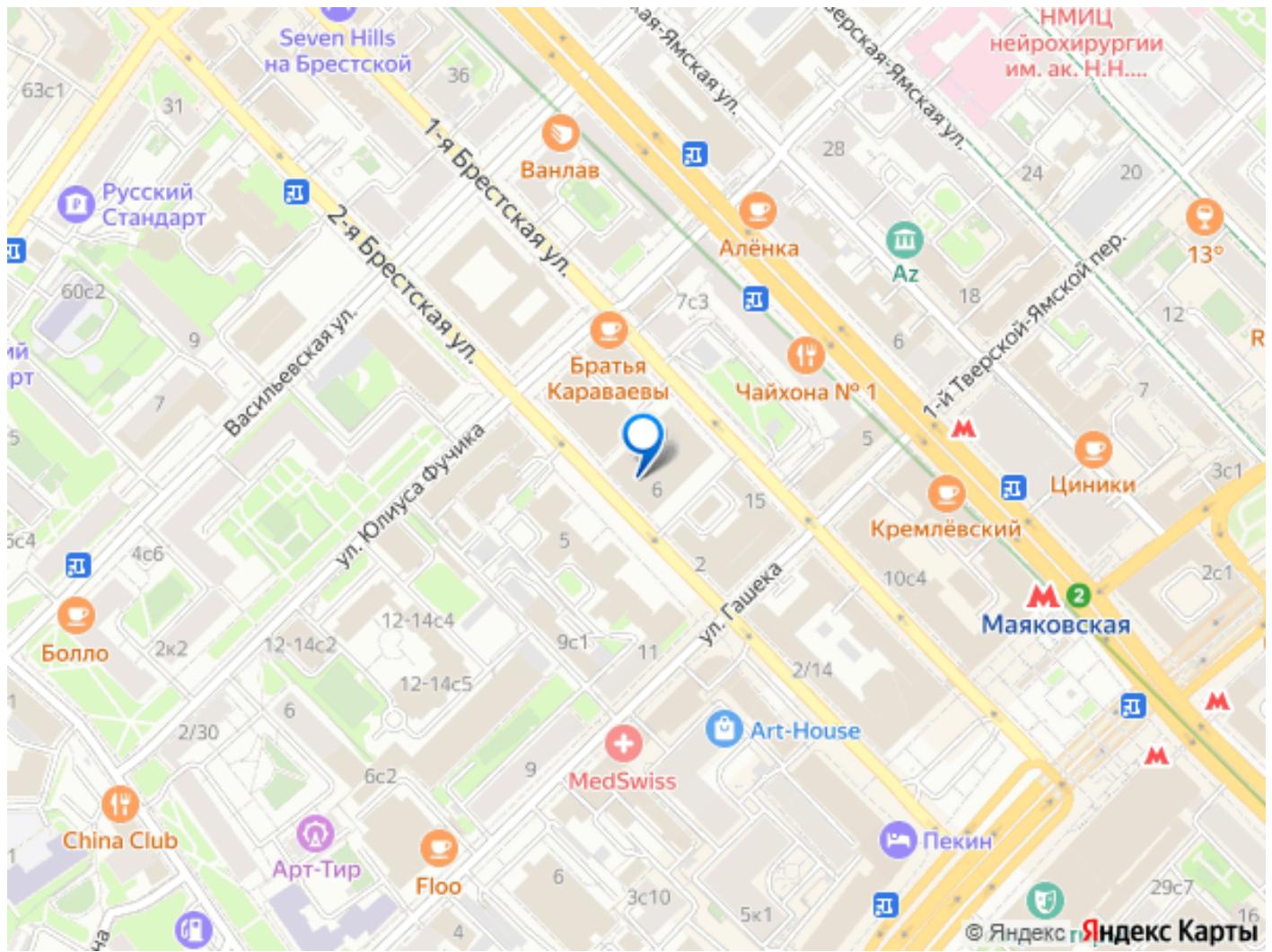
пространство в центре города, где ценится

не вид из окна, а адрес, тишина и

возможность организовать

профессиональную среду.





Move.ru - вся недвижимость России