

Создано: 25.02.2026 в 19:40

Обновлено: 27.02.2026 в 09:24

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22с2

60 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22с2

Квартира

Общая площадь

53.4 м²



Этаж

4/78

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

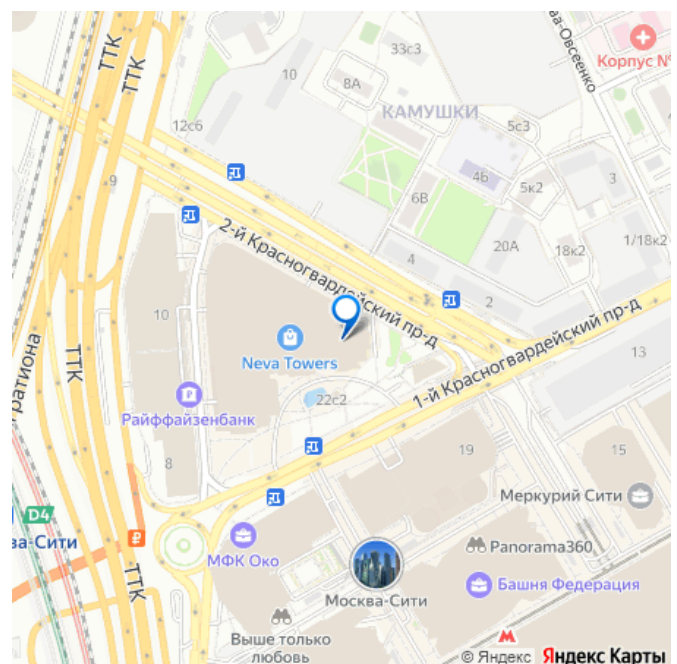
Предлагаю вашему вниманию угловой апартамент 53 кв.м. в многофункциональном комплексе «Neva Towers». Свободная планировка. Возможно использовать помещение для офиса, для собственного спортзала, а также сделать студию, так как все коммуникации есть для восстановления жилого состояния. ПРЕИМУЩЕСТВА. Дизайнерский ремонт. Полная замена инженерных коммуникаций. Пол и стены керамический гранит «Терраццо», Agglotech. Композиция из двух подвесных светильников

<https://move.ru/objects/9290470041>

**Канищева Юлия, Винидиктов и
Партнеры**

89251234567

для заметок



Starlight Horizontal с нетривиальным дизайном от итальянской фабрики Henge Выключатели, металлические колонны - Eclettis.

Инновационные электроустановочные изделия. Для потолочного покрытия использована гипоаллергенная премиум - краска для интерьера Benjamin Moore. Высота потолка – 3,3 м Шикарный вид на Москва Сити. О КОМПЛЕКСЕ. Многофункциональный комплекс Neva Towers — флагманский проект компании Desna Development. Neva Towers на территории ММДЦ «Москва-Сити» — это современный многофункциональный комплекс с апартаментами, офисами, торговыми помещениями и разнообразной инфраструктурой, разработанный звездной командой архитекторов: SPEECH (Россия), НОК (США), FXFOWLE (США). Легкость стекла и массивность натурального камня дополняют друг друга в архитектуре проекта. Уникальная особенность – это частный парк с открытым бассейном для владельцев апартаментов, расположенный на крыше 4-х этажного стилобата. Фитнес-клуб. Собственный SPA. Настоящий хаммам. Лаунж и фитнес-бар. Четырехэтажный подземный паркинг. Проект Neva Towers — получил сертификат уровня «Золотой» в категории LEED v3 C&S. В галерее комплекса расположены знаковые арендаторы: Кофемания Автодом Салон красоты Selfie Рестораны: 288, Ivanka, Azur by Erdal Премиум кальянная Timeless Luxury Lounge Private bank МКБ Кофе точки Большой фудкорт с разными кухнями мира и мн.другое РАСПОЛОЖЕНИЕ. Neva Towers располагается в центре Москвы, в знаковом современном квартале Москва-Сити на Пресненской набережной. Великолепная транспортная доступность позволяет быстро добраться до офисов, магазинов, ресторанов, театров и галерей в

исторической части города, а также до международных аэропортов и престижных загородных направлений. В 5-ти минутной пешеходной доступности 5 станций метро: «Москва-Сити» МСД-4, «Москва-Сити» МЦК, «Москва-Сити», Быстрый выезд на ТТК, Пресненскую набережную и Красногвардейский проезд. Электropоезд до Белорусского вокзала и до международного аэропорта Шереметьево. Сотрудничаем с агентами 50/50 !!! АН «Винидиктов и Партнеры» - участник Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости (AREA) - Гарантия качества! Арт. 131963559



