

Создано: 08.02.2026 в 03:40

Обновлено: 10.02.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9289169898>**Дмитрий, Риелтор****89251234567****Москва, Измайловский б-р, 54****85 000 000 ₽**

Москва, Измайловский б-р, 54

Улица

[проезд Измайловский](#)**Квартира**

Общая площадь

540 м²

Этаж

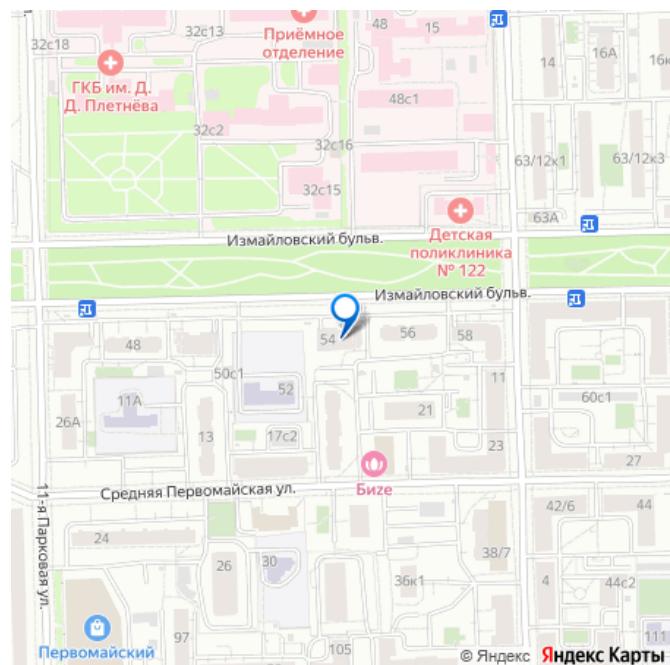
2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

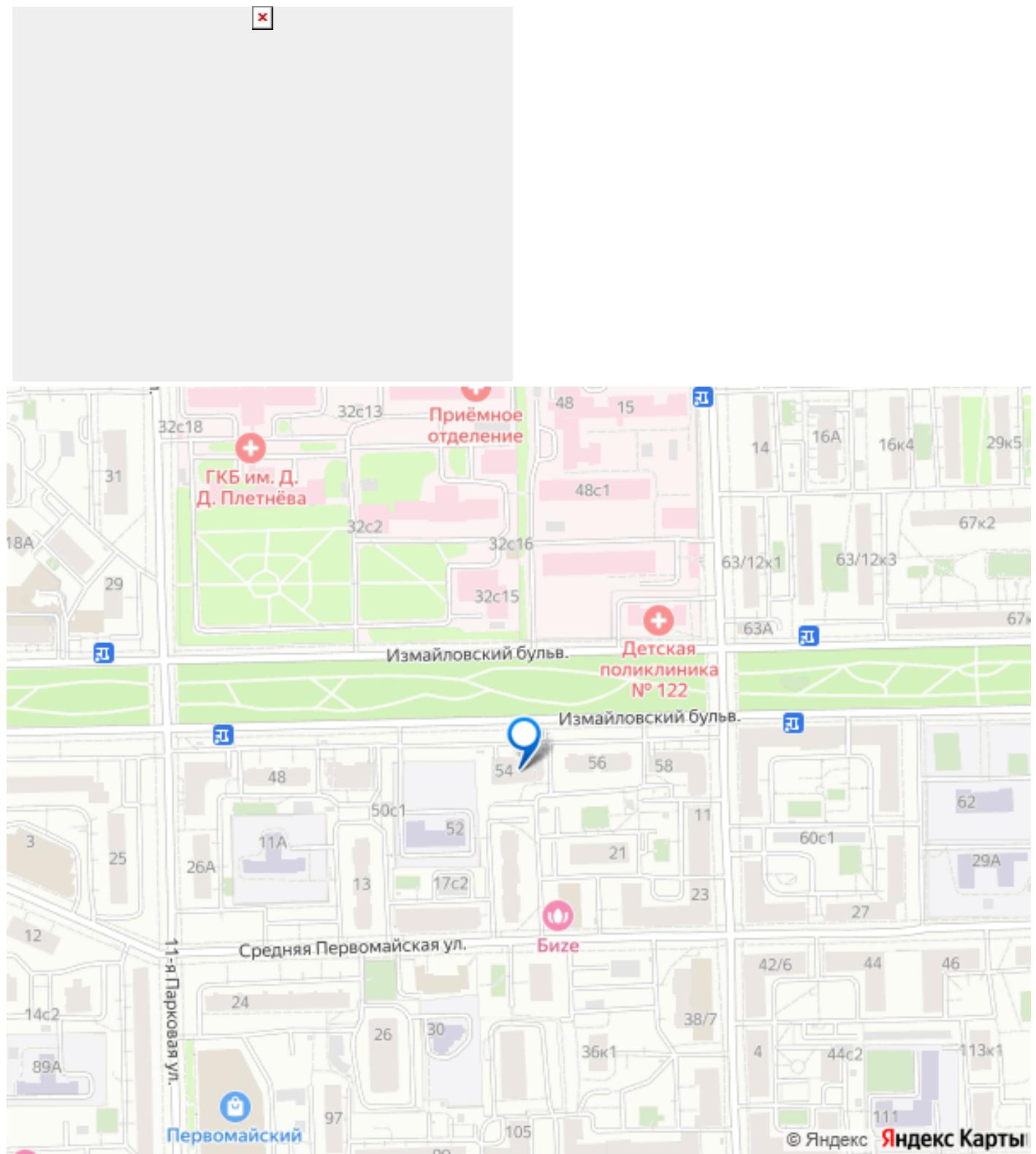
[Квартиры](#)**Описание**

Первая линия, весь второй этаж жилого дома бизнес класса, отдельный (личный) подъезд, два входа с улицы и со двора. Свободная планировка, окна и балконы по кругу, возможность создать любую планировку, бесплатная парковка, дизайнерский ремонт, утепленные лоджии по кругу (60м²), все коммуникации. Близость метро, густонаселенный район, развитая инфраструктура, застройка домами бизнес класса, крупная больница напротив через дорогу. Варианты использования: 1.

Коммерция - МАП 700т (10 лет окупаемости);

2. Квартира; 3. Реконструкция на несколько квартир с дальнейшей продажей. Продажа 38млн сразу + 47 млн в рассрочку на 7 лет под 6% годовых. Усредненная цена за метр ~ 157т / м2. Стоимость в доме - от 300000р / м2. Я собственник, звоните спрашивайте интересующие вас вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России