

Дмитрий, Риелтор

89251234567

Москва, Измайловский б-р, 54

85 000 000 ₽

Москва, Измайловский б-р, 54

Улица

[проезд Измайловский](#)

Квартира

Общая площадь

540 м²

Этаж

2/24

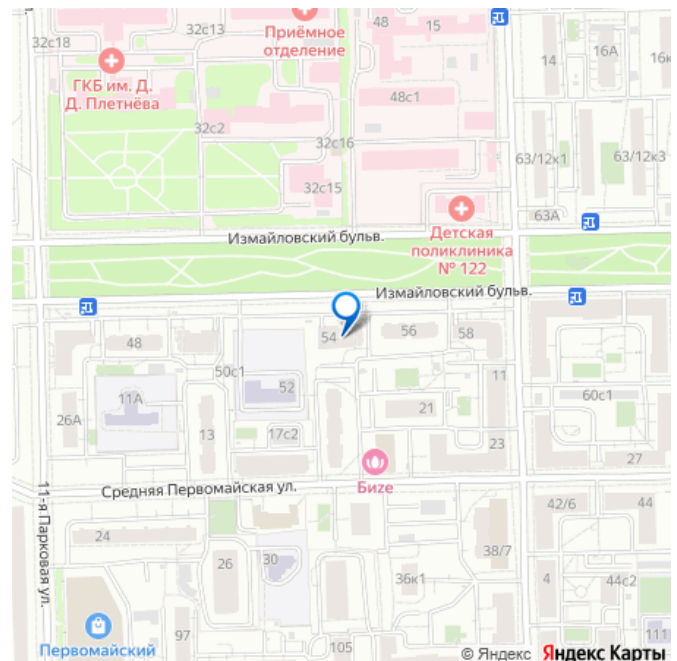
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

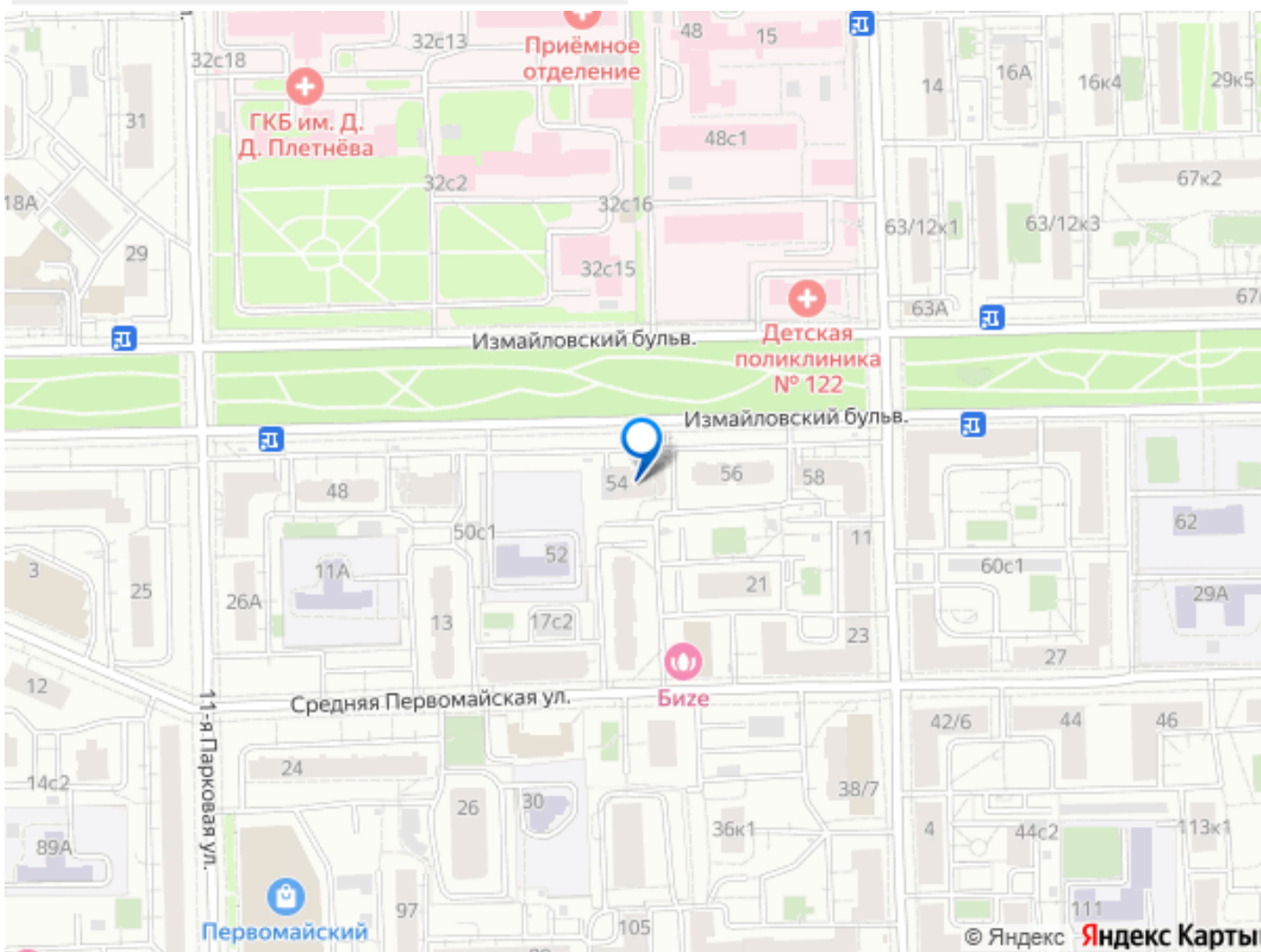


Описание

Первая линия, весь второй этаж жилого дома бизнес класса, отдельный (личный) подъезд, два входа с улицы и со двора. Свободная планировка, окна и балконы по кругу, возможность создать любую планировку, бесплатная парковка, дизайнерский ремонт, утепленные лоджии по кругу (60м2), все коммуникации. Близость метро, густонаселенный район, развитая инфраструктура, застройка домами бизнес класса, крупная больница напротив через дорогу. Варианты использования: 1.

Коммерция - МАП 700т (10 лет окупаемости);
2. Квартира; 3. Реконструкция на несколько квартир с дальнейшей продажей. Продажа 38млн сразу + 47 млн в рассрочку на 7 лет под 6% годовых. Усредненная цена за метр ~ 157т / м2. Стоимость в доме - от 300000р / м2. Я собственник, звоните спрашивайте интересующие вас вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России