

Создано: 14.03.2026 в 12:15

Обновлено: 16.03.2026 в 11:09

Москва, Ленинградский проспект, 76К1

27 000 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 76К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

11/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2002 г.

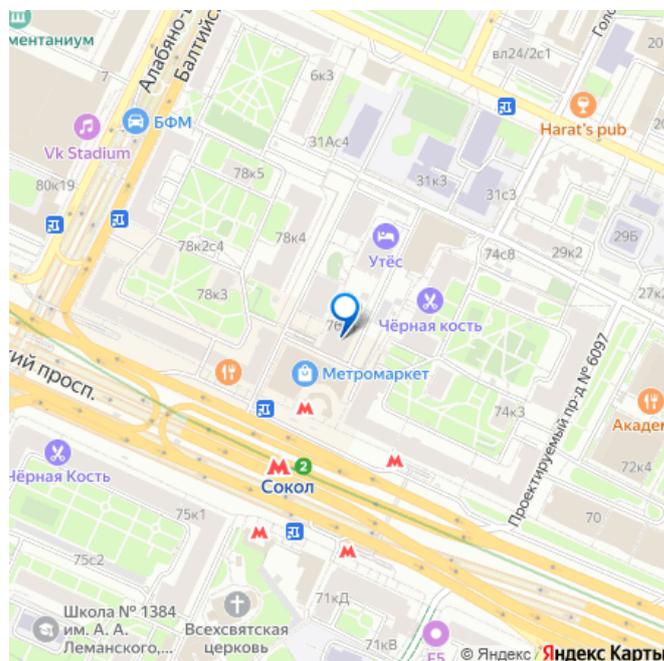
<https://move.ru/objects/9291721487>

Владимир Сергеевич Жиров, Этажи

Москва

79852159659

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 12037430. ПРОСТОРНАЯ СТУДИЯ С ПРЕКРАСНЫМ ВИДОМ. ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник. - Договор Дарения от 2021 г. - Свободная продажа - Полная стоимость в договоре - Никто не зарегистрирован - Квартира подходит под ипотеку, если нужно бесплатно поможем

КВАРТИРА: Общая площадь квартиры — 54,1 м?. Просторная студия на 11 этаже, где открывается прекрасный вид в стороны центра Москвы. В квартире есть все, что нужно для жизни или сдачи в аренду. Кухонный гарнитур со встроенной техникой (холодильник, посудомойка, стиральная машина). Продумана система хранения, в квартире организована гардеробная и большой шкаф в прихожей. Сан.узел отдельный. В квартире всё остаётся Готова к заселению. ДОМ: Кирпичный, 2003 года постройки. В доме предусмотрен подземный и надземный паркинг на 279 автомобилей, надземная гостевая парковка, находящаяся под круглосуточной охраной. Дом оснащен всем необходимым для комфортной и спокойной жизни: системами пожаротушения, безопасности и кондиционирования воздуха. Входные группы созданы по индивидуальному дизайн-проекту и оснащены системой видеонаблюдения, просторные вестибюли, высокие потолки в общественных помещениях, на первом этаже располагается ресепшен и охрана. Территория ЖК «Соколиное гнездо» охраняется 24 часа в сутки, въезд

осуществляется через контрольно-пропускной пункт. На территории комплекса выполнен ландшафтный дизайн, оборудована зона отдыха и детские площадки. Вы оцените комфортное проживание в районе Сокол.

РАЙОН: Район с развитой инфраструктурой, от метро Сокол - 1 минута пешком. В инфраструктуру ЖК входит: Сбербанк, медицинский центр, стоматология, Азбука Вкуса, пункт выдачи Wildberries. Комплекс состоит из 4 корпусов переменной этажности, образующих закрытый благоустроенный двор. По соседству от ЖК Соколиное гнездо расположились ТЦ МетроМаркет, сетевые магазины: Перекресток, Вкус Вилл, Мираторг, Азбука Вкуса, детские сады, школы, салоны красоты, поликлиника, фитнес клубы, огромное количество кафе и ресторанов на любой вкус, несколько вузов: Финансовая академия, МАДИ, ВШЭ, МФПУ Синергия, культурно-исторические объекты, такие как Музей декоративно-прикладного и промышленного искусства и старинные церкви. Комплекс находится в окружении зеленых зон парка Чапаевский, сквер Арбатец, Парк Героев Первой мировой войны, Тимирязевский и Покровское-Стрешнево. Вечером жители выбирают концерты в зале имени Чайковского, спектакли в театрах Тверского района или прогулку по Садовому кольцу и Тверскому бульвару. Все маршруты занимают считанные минуты — от дома до ключевых культурных и деловых адресов центра Москвы можно дойти пешком. Звоните, готов организовать оперативный показ. Код пользователя: 149363



