

Создано: 12.02.2026 в 05:20

Обновлено: 12.02.2026 в 21:10

<https://move.ru/objects/9289670589>

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

Москва, Пестовский пер, 12с1

**13 504 000 ₽**

Москва, Пестовский пер, 12с1

Улица

[Пестовский переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

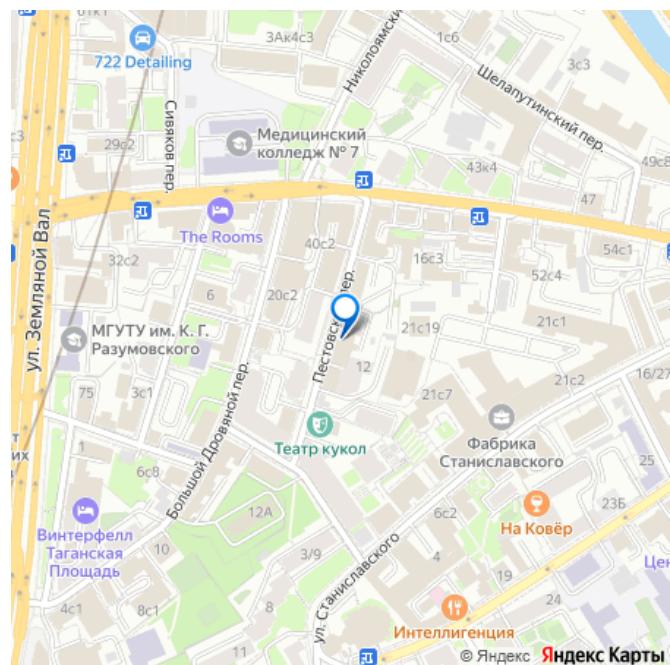
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Продаётся помещение 54,6 м<sup>2</sup> с высокими потолками 3 м в историческом центре Москвы Пестовский пер., 12с1 (1 этаж, 10 мин от м. Таганская/Марксистская) Уникальное пространство Площадь 54,6 м<sup>2</sup> с высотой потолков 3 м – возможность создать зонирование 1 этаж в кирпичном доме – уют и исторический шарм Окно с видом на тихий переулок – естественное освещение Элитное расположение в сердце столицы: 10 минут до станций метро Таганская и Марксистская Окружение: Театр на Таганке, набережная

Язы, кукольный театр, арт-кластер  
«Винзавод» Инфраструктура: рестораны,  
кофейни, бутики, супермаркеты в шаговой  
доступности Потенциал использования: •  
Уютная студия для жизни • Апартамент для  
посуточной аренды • Креативная мастерская  
или мини-офис • Шоу-рум для дизайнера  
Инвестиционная привлекательность: Высокий  
спрос на аренду Рост стоимости  
недвижимости – исторический центр Москвы  
всегда в цене Уникальность – высокие  
потолки встречаются редко в таких локациях  
• Собственник – быстрая и безопасная сделка  
Звоните для просмотра! Ваш шанс  
приобрести нестандартное пространство в  
самом атмосферном районе Москвы. P.S. Есть  
возможность создания антресольного яруса.



