

Создано: 08.02.2026 в 06:30

Обновлено: 27.03.2026 в 02:01

Москва, 2-я Брестская ул, 6

**32 067 360 ₺**

Москва, 2-я Брестская ул, 6

## Квартира

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>



Этаж

9/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Апартаменты в центре Москвы — идеальное вложение, как для собственного проживания, так и для получения пассивного дохода !

Представляем вашему вниманию ликвидные апартаменты площадью 57,1 м<sup>2</sup> в престижном районе Москвы, расположенные на 9-м этаже элитного жилого комплекса «Резиденция Тверская». Этот объект идеально подходит для тех, кто хочет выгодно инвестировать в недвижимость и получать стабильный доход от сдачи жилья в аренду! Основные преимущества

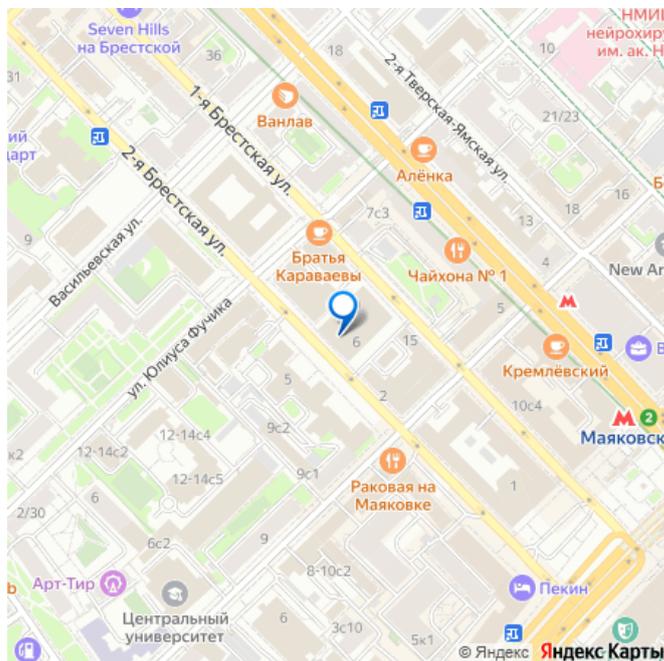
<https://move.ru/objects/9289195785>

Екатерина, «ПАРА» Агентство

Недвижимости

**89251234567**

для заметок



апартаментов: - Жилое помещение с уникальной возможностью реализовать любые дизайнерские идеи благодаря своей свободной планировке. Это идеальное пространство для тех, кто ценит свободу творчества и индивидуальность интерьера! За дополнительную плату возможен ремонт под ключ с дизайн проектом в ПОДАРОК! -

Расположение: Жилой комплекс находится в самом сердце столицы, рядом с основными достопримечательностями города, в пешей доступности Патриаршие Пруды, Триумфальная площадь, Театр Сатиры и пр. Отличная транспортная доступность к улицам Тверской, 1-й Тверской-Ямской и Садовому кольцу, обеспечит комфорт и удобство будущим жильцам. Для пешеходов в пешей доступности метро «Маяковская» и «Белорусская». - Элитный жилой комплекс к услугам владельцам и гостей предлагает: ресторан итальянской кухни с доставкой в апартаменты, салон красоты, коворкинг и пр., высокий уровень комфорта и безопасности, современные интерьеры. -

Доходность: Благодаря удобному расположению и высокому спросу на аренду в центре Москвы, ваши инвестиции быстро окупятся благодаря высокой арендной плате 180.000-200.000 ! Дополнительно к апартаментам можно приобрести парковочное место с автоматизированной системой в подземном паркинге и кладовую

Почему именно этот объект? Покупка апартаментов в ЖК «Резиденция Тверская» — это возможность стать владельцем недвижимости в одном из лучших районов Москвы, обеспечить себе стабильный источник дохода и насладиться всеми преимуществами жизни в столице:

- временная регистрация на 5 лет с возможностью продления
- постоянное

проживание в апартаментах • при расчете налога на недвижимость, применять пониженную налоговую ставку - 0,5 % от кадастровой стоимости жилого помещения  
Хотите узнать больше деталей или организовать просмотр? Свяжитесь с нами прямо сейчас! \*Оказываем помощь в одобрение ипотеки, а юридическое сопровождение сделки в подарок ! О нас: - Агентство недвижимости «ПАРА» . -Опыт работы с 2008 года. -Все виды сделок с недвижимостью. -Услуги ипотечного брокера. -Юридическое сопровождение сделок. - Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности застрахована АО «АльфаСтрахование». № 0991R/774/20028/24  
Цена 32 067 360 . Код П01484





