

🕒 Создано: 12.03.2026 в 03:21

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 03:21

Московская область, городской округ

Химки, Химки, ул. Бабакина, 9

15 000 000 ₽

Московская область, городской округ Химки, Химки, ул.

Бабакина, 9

Улица

[улица Бабакина](#)



Шоссе

[Путиловское](#)

Квартира

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Номер в базе: 11943411. Продается просторная квартира-студия с дизайнерским ремонтом, выполненным весной 2025 года. Объект находится в отличном состоянии, готов к заселению и подойдет для пары или семьи с ребенком. Квартира расположена в 350 метрах от МКАД с удобным выездом, в 50 метрах от остановки общественного

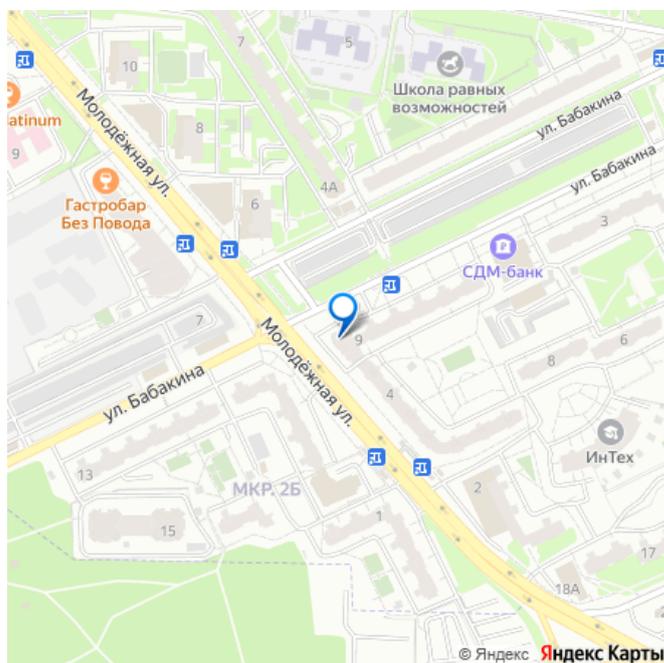
<https://move.ru/objects/9291522128>

Урмаев Андрей Викторович, Этажи

Москва

89251234567

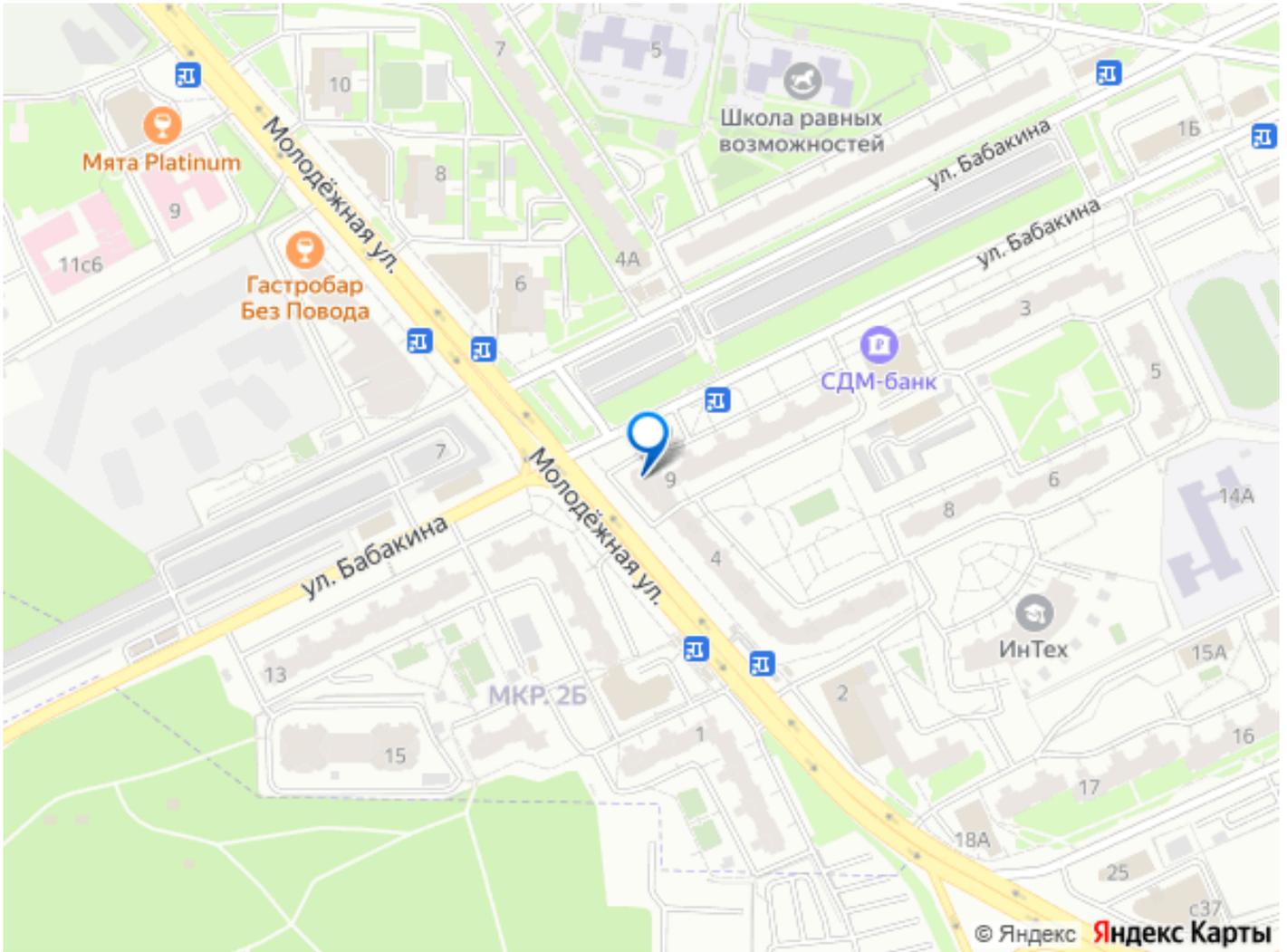
для заметок



транспорта «Микрорайон 2Б». Дорога до станции метро «Планерная» занимает 10 минут на транспорте, до «Беломорской» — 11 минут на автомобиле. В 2024 году в доме проведен капитальный ремонт с заменой лифтов и всех коммуникаций, работает консьерж и домофон. Двор тихий и зеленый, оборудован детской площадкой, тренажерами и турниками. Инфраструктура развита: в доме расположены магазин «ВкусВилл», аптека и нотариус. В шаговой доступности — супермаркеты «Азбука Вкуса», «Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», «Магнит», а также химчистки, ателье, салоны красоты, рестораны и пункты выдачи Wildberries и Ozon. Рядом находятся детские сады и школы, включая Аэрокосмический лицей. Квартира полностью меблирована и оснащена техникой, которая остается новому владельцу: холодильник LG, стиральная и посудомоечная машины, сушильная машина, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, кофемашина Nespresso, сплит-система Electrolux 2022 года, аудиосистема и электрокамин. Отдельного внимания заслуживают качественные материалы отделки: инженерная доска Kahrs в гостиной, керамогранит на кухне и в санузле, массив тика в ванной комнате, подвесная сантехника Rosa и Aquanika, теплые полы в прихожей и на кухне. Планировка продумана до мелочей с обилием систем хранения. Зона сна организована на диване-раскладушке с новым матрасом и отдельной кроватью размера king-size с ортопедическим матрасом Askona. Кухня оборудована гарнитуром и островом от IKEA со столешницей из искусственного камня Grandex, совмещенной с обеденным столом на пять персон. Выделена функциональная рабочая зона для

удаленной работы со столом из закаленного стекла, полками и креслом. Лоджия утеплена, застеклена и оснащена рулонными шторами blackout. Квартира физически свободна, произведен предпродажный клининг. Один взрослый собственник, без обременений, перепланировка узаконена, в собственности более 12 лет. Возможны любые проверки. Код пользователя: 200466





Move.ru - вся недвижимость России